



Per E-Mail

**Körperschaft des öffentlichen Rechts  
— Die Verbandsvorsteherin —**

Zweckverband Wismar • Windmühlenweg 4 • 23972 Lübow

Amt Neuburg  
-Der Amtsvorsteher-  
Hauptstraße 10a  
23974 Neuburg

**Anschluss- und Gestattungswesen**

Sachauskunft: Frau Meier  
Telefon: 03841/7830 52  
Fax: 03841/780407  
e-Mail: [s.meier@zvwis.de](mailto:s.meier@zvwis.de)  
Ihr Zeichen: AZ 621.4703.lo  
Ihr Bearbeiter: Frau Lockowand

Lübow, den 19.06.2025

- **Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet Hornstorf-West“ sowie**
- **9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hornstorf**
- **Entwürfe vom 04.03.2025 (B-Plan) und 03/2025 (F-Plan)**
- Beteiligung der Behördenbeteiligung und TöB Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

**Reg.-Nr. 144/2024  
Az 3-13-1-15-B**

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf der Grundlage der Wasserversorgungssatzung (WVS) des Zweckverbandes Wismar vom 10.06.2020, der Schmutzwassersatzung (SWS) des Zweckverbandes Wismar vom 03.03.2021, der Niederschlagswassersatzung (NWS) des Zweckverbandes Wismar vom 08.05.2013 sowie unserer Stellungnahme vom 02.05.2024 zu den Vorentwürfen, nehmen wir zu den vorliegenden Unterlagen wie folgt Stellung:

- Planungsziel: Gewerbegebiet (GE), u. A. Errichtung einer Feuerwache mit Sport- und Mehrzweckhalle,
- Gemarkung: Hornstorf, Flur 2, Flurstücke 40/4 und Teil aus 41/5
- Fläche: 26.830,8 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Vollgeschosse: Bereiche 1, 4 und 5: 1 Vollgeschoss,  
Bereiche 2 und 3: 2 Vollgeschosse

**Trinkwasserversorgung und Schmutzwasserentsorgung**

Für das Bebauungsgebiet bestehen, in Abhängigkeit vom Wasserbedarf und Schmutzwasseranfall, direkte Anschlussmöglichkeiten an die betriebsfertigen Leitungen Trinkwasser (d 90 PE-SLM), und Schmutzwasser (Abwasserdruckleitung d 63x 5,8 PE-SLM), in der nördlichen Hauptstraße (K34).

**Telefon:** 03841/7830-0 Zentrale  
**Telefax:** 03841/780407  
**E-Mail:** [info@zvwis.de](mailto:info@zvwis.de)  
**Handelsregister:** Amtsgericht Schwerin HRA 4198  
**Steuer-Nr.:** 079/133/80635  
**USt-IdNr.:** DE137441817

**Bankverbindungen**  
Deutsche Kreditbank AG Schwerin  
IBAN DE83 1203 0000 0000 2022 42 · BIC BYLA DEM 1001  
Sparkasse Mecklenburg Nordwest  
IBAN DE98 1405 1000 1000 0066 26 · BIC NOLA DE 21 WIS  
Commerzbank Wismar  
IBAN DE93 1304 0000 0359 6111 00 · BIC COBA DE FFXXX

Im Zuge des Ausbaues der Kreisstraßen 34 und 35 in Hornstorf, wurden bereits Grundstücksanschlussleitungen Trink- und Schmutzwasser mitverlegt.  
Verantwortlich für Lage und Dimensionierung der Anschlüsse ist das Amt Neuburg.

### **Bereitstellung von Trinkwasser zu Löschzwecken**

Der Zweckverband Wismar stellt lediglich Trinkwasser zu Löschzwecken im Rahmen der mit der Gemeinde Hornstorf abgeschlossenen Vereinbarung vom 30.08.2017/11.09.2018 zur Verfügung.

Die Sicherstellung der Löschwasserversorgung (Grundschutz) obliegt der Gemeinde Hornstorf.

Hinweis: Aus dem öffentlichen Trinkwassernetz in diesem Bereich können **keine** 48 m<sup>3</sup>/h , für zwei Stunden 96 m<sup>3</sup>/h, an einem Hydranten bereitgestellt werden! Auch der Einbau eines weiteren Hydranten im Gebiet würde die mögliche Entnahmemenge **nicht** erhöhen.

### **Niederschlagswasser**

In diesem Bereich der Ortslage Hornstorf betreibt der Zweckverband Wismar kein öffentliches Niederschlagswassersystem, so dass derzeit keine Anschlussmöglichkeit für das Bebauungsgebiet besteht.

Präferiert wird eine ortsnahe Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers.

Mit freundlichen Grüßen  
Zweckverband Wismar



Sabine Meier  
Leiterin Anschluss –  
und Gestattungswesen