

Zusammenfassende Erklärung zum

Bebauungsplan Nr. 5 „Gewerbegebiet am Technikstützpunkt“ in Sarmstorf der Gemeinde Sarmstorf

1. Bebauungsplan Nr. 5 „Gewerbegebiet am Technikstützpunkt“ in Sarmstorf der Gemeinde Sarmstorf, Planzeichnung

2. Bebauungsplan Nr. 5 „Gewerbegebiet am Technikstützpunkt“ in Sarmstorf der Gemeinde Sarmstorf, Begründung Punkt 4 Naturschutz, Punkt 6 Erschließung, Punkt 7 Sonstige Schutzmaßnahmen und Punkt 8 Grünordnerische Festsetzungen

3. Folgende zu Umweltthemen abgegebene Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:

- Landkreis Rostock, Untere Denkmalschutzbehörde vom 22.06.2023
- Landkreis Rostock, Untere Naturschutzbehörde vom 18.07.2023
- Landkreis Rostock, Untere Wasserbehörde vom 27.06.2023
- Landkreis Rostock, Untere Immissionsschutzbehörde vom 29.06.2023
- Landkreis Rostock, Untere Bodenschutzbehörde vom 14.07.2023
- Wasser- und Bodenverband „Nebel“ vom 20.06.2023
- Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern, Forstamt Güstrow vom 16.06.2023
- Warnow-Wasser- und Abwasserverband vom 28.06.2023
- Amt für Raumordnung und Landesplanung Region Rostock vom 20.07.2023
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg vom 19.07.2023

Aus der Begründung sowie den umweltbezogenen Stellungnahmen sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar:

1. Angaben zum Schutzgut Mensch

Beschreibung des Bestandes, zu den Auswirkungen des Vorhabens, mit Hinweisen auf die bestehende Vorbelastung durch das angrenzende Umfeld, zur Prägung des Plangebietes und seiner näheren Umgebung.

2. Angaben zu den Schutzgütern Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt

Beschreibung des Bestandes, Ausführungen zu Schutzgebieten und -objekten, Biotopen und zum Baumbestand im Plangebiet, Beschreibung von Ausgleichsmaßnahmen.

3. Angaben zu den Schutzgütern Fläche und Boden

Beschreibung zur Siedlungsentwicklung und Nachverdichtung im Innenbereich, Bestandsbeschreibung zur Nutzung und Versiegelung im Plangebiet, Angaben zu bodenschutzrechtlichen Erfordernissen im Zuge der Bauausführung.

4. Angaben zum Schutzgut Wasser

Beschreibung des Bestandes zu Wasserversorgung, Abwasserentsorgung und Niederschlagswasser, Beschreibung zum Trinkwasserschutzgebiet und Vorgaben für das Plangebiet.

5. Angaben zu den Schutzgütern Klima und Luft

Beschreibung des Bestandes zum Immissionsschutz, Angaben zum Plangebiet.

6. Angaben zum Schutzgut Landschaft

Beschreibung eines städtebaulichen Missstandes und zu den Auswirkungen des Vorhabens.

7. Angaben zum Schutzgut Kultur

Beschreibung des Bestandes zu Bau- und Bodendenkmalen und geodätischen Vermessungsmarken und erforderlicher Maßnahmen vor Baubeginn.

Beschreibung der Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich festgestellter erheblicher Umweltauswirkungen:

Ausführungen zur Kompensationsermittlung und zur Art und zum Umfang der gewählten Kompensationsmaßnahmen.

