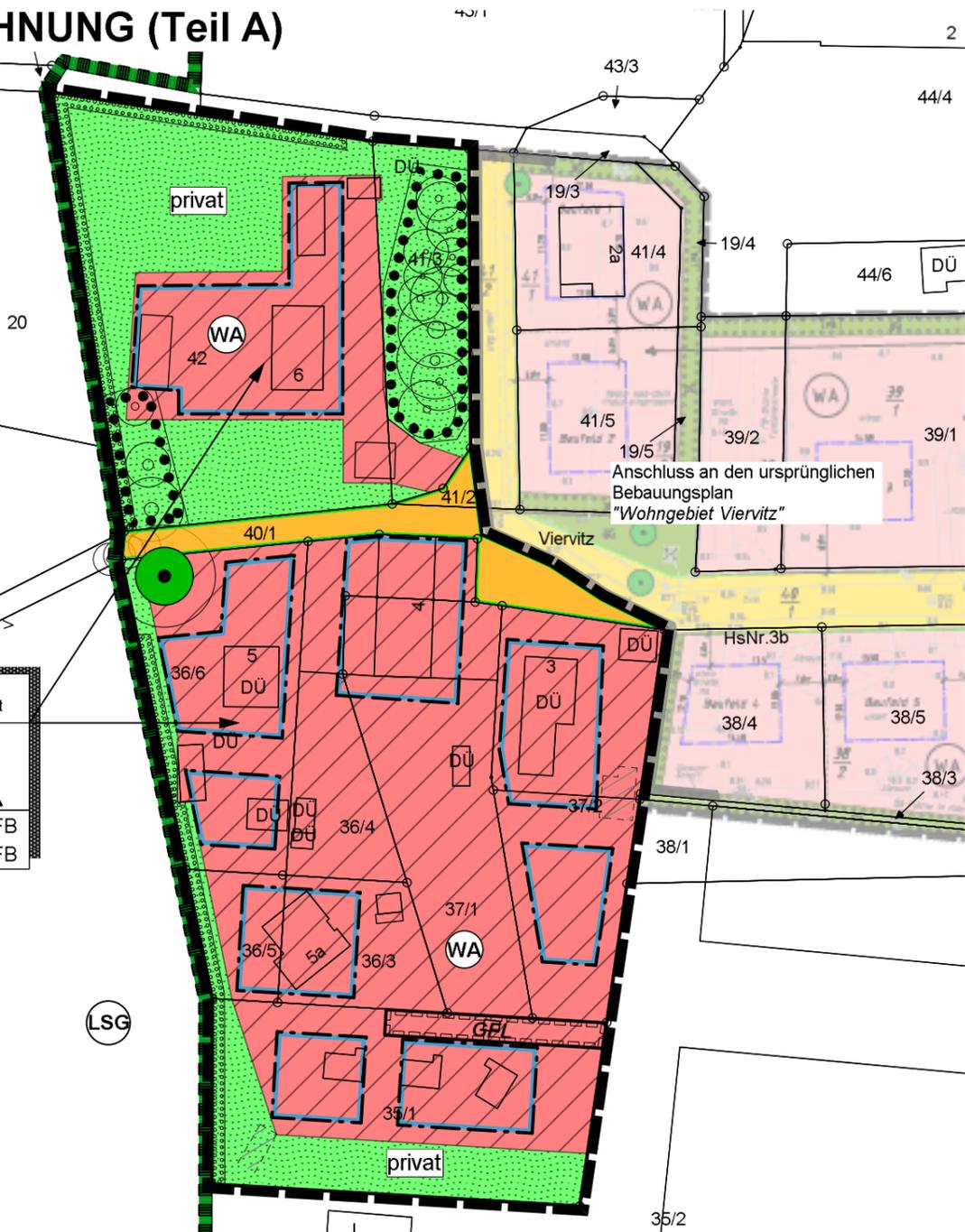
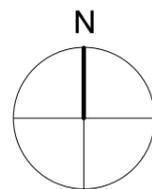


# PLANZEICHNUNG (Teil A)

Maßstab 1: 1.000



**WA** Allg. Wohngebiet

GRZ 0,2	I
2 WE	ED
TH 3,50 m ü. OK FFB	
FH 8,50 m ü. OK FFB	

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO )



**WA:** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO )

- GRZ 0,2 Grundflächenzahl
- I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmass
- OK FFB Oberkante Erdgeschossfußboden
- TH 3,50m ü.OK EFH max. zul. Traufhöhe ü. Oberkante Erdgeschossfertigfußboden
- FH 8,50m ü.OK EFH max. zul. Firsthöhe ü. Oberkante Erdgeschossfertigfußboden

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

## VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Strassenbegrenzungslinie a. gegenüber Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung

## GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB )

- private Grünflächen hier: Hausgärten

## SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, s.a. TF Pkt. 4 (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung von Bäumen

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, hier zu Gunsten der Hinterliegergrundstück

## NACHRICHTLICH



Auf der Grundlage von Luftbildern ergänzte Plangrundlage



Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes hier: Landschaftsschutzgebiet (außerhalb des Plangebiets)