Satzung zum Bebauungsplan Nr. 12 „Darzer Weg“

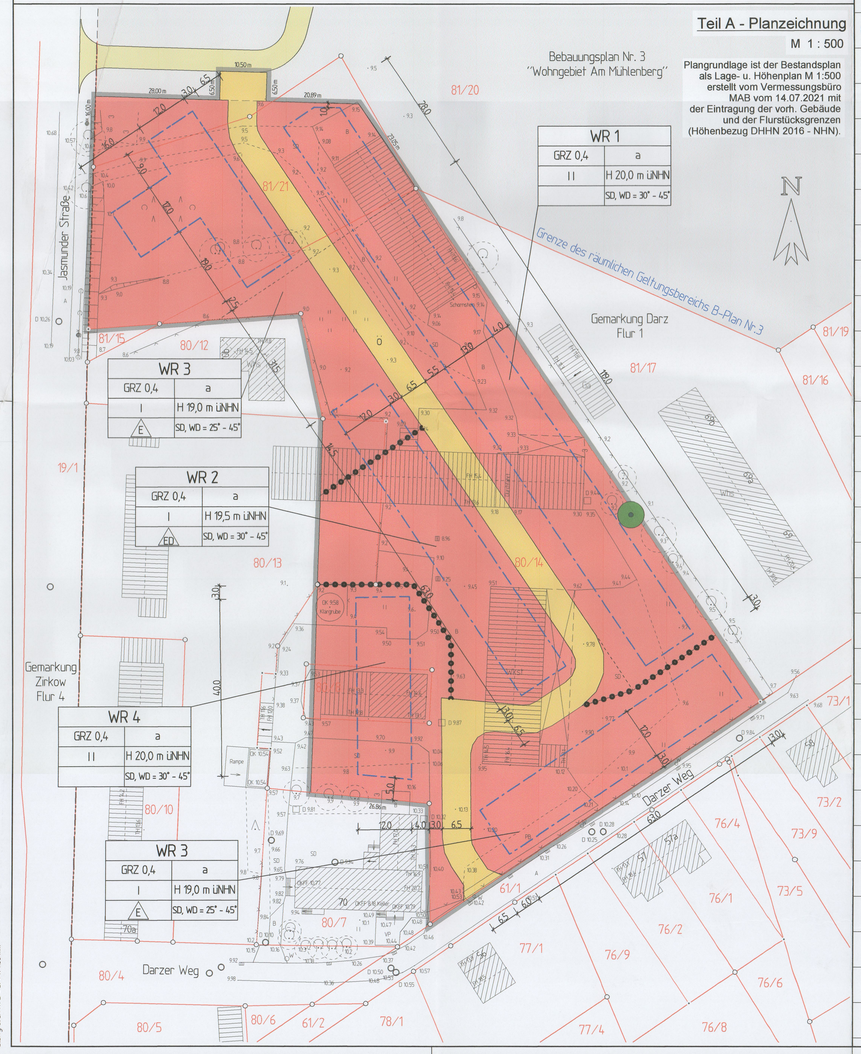
als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a BauGB ohne Umweltbericht mit örtlichen Bauvorschriften der Gemeinde Zirkow für das Plangebiet im Ortsteil Zirkow, nördlich des Darzer Weges und östlich der Jasmunder Str., auf Teilen der Flurstücke 80/8, 80/13, 80/14, 81/20 und 81/21 der Flur 1 der Gemarkung Darz.

Auf der Grundlage der §§ 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist und nach §86 der Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2021 (GVOBl. M-V S. 1033), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 15. 7. 2023 folgende Satzung über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 12 „Darzer Weg“ der Gemeinde Zirkow bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), als Bebauungsplan der Innenentwicklung ohne Umweltbericht erlassen:

Teil A - Planzeichnung

M 1 : 500

Plangrundlage ist der Bestandsplan als Lage- u. Höhenplan M 1:500 erstellt vom Vermessungsbüro MAB vom 14.07.2021 mit der Eintragung der vorh. Gebäude und der Flurstücksgrenzen (Höhenbezug DHHN 2016 - NHN).


Bebauungsplan Nr. 3 "Wohngebiet Am Mühlenberg"
Jasmunder Straße
Gemarkung Darz Flur 1
Gemarkung Zirkow Flur 4
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan Nr.3
Darzer Weg
WR 1
GRZ 0,4 | a
II | H 20,0 m üNHN
SD, WD = 30° - 45°
WR 2
GRZ 0,4 | a
I | H 19,5 m üNHN
ED | SD, WD = 30° - 45°
WR 3
GRZ 0,4 | a
I | H 19,0 m üNHN
E | SD, WD = 25° - 45°
WR 4
GRZ 0,4 | a
II | H 20,0 m üNHN
SD, WD = 30° - 45°
WR 3
GRZ 0,4 | a
I | H 19,0 m üNHN
E | SD, WD = 25° - 45°
81/20
81/21
81/15
80/12
81/17
81/16
19/1
80/13
80/14
73/1
73/2
76/4
73/9
73/5
76/1
76/2
76/9
76/6
77/1
77/4
76/8
61/1
61/2
78/1
80/7
80/10
80/4
80/5
80/6
Dr. 958 Kiesgrube
Dr. 1054
Rampe
Dr. 0,29
D 0,5
D 0,9
D 0,7
D 0,6
D 0,8
D 0,9
D 0,9
D 0,9