

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1:1000

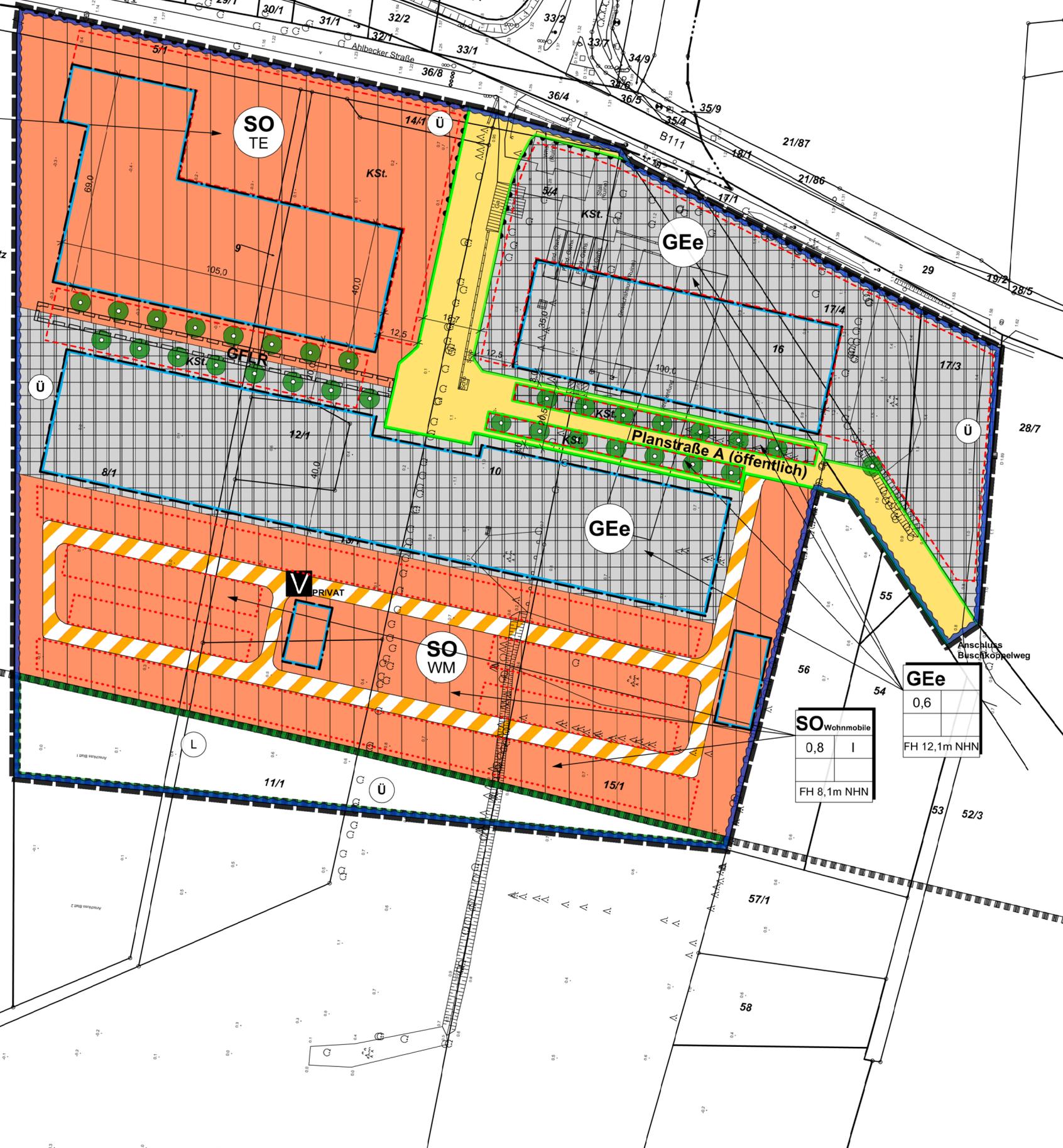
SO	touristische Erlebniswelt
0,6	
FH 12,1m NHN	

Gemarkung Zinnowitz Flur 5

7

6/3

2



SO	Wohnmobile
0,8	I
FH 8,1m NHN	

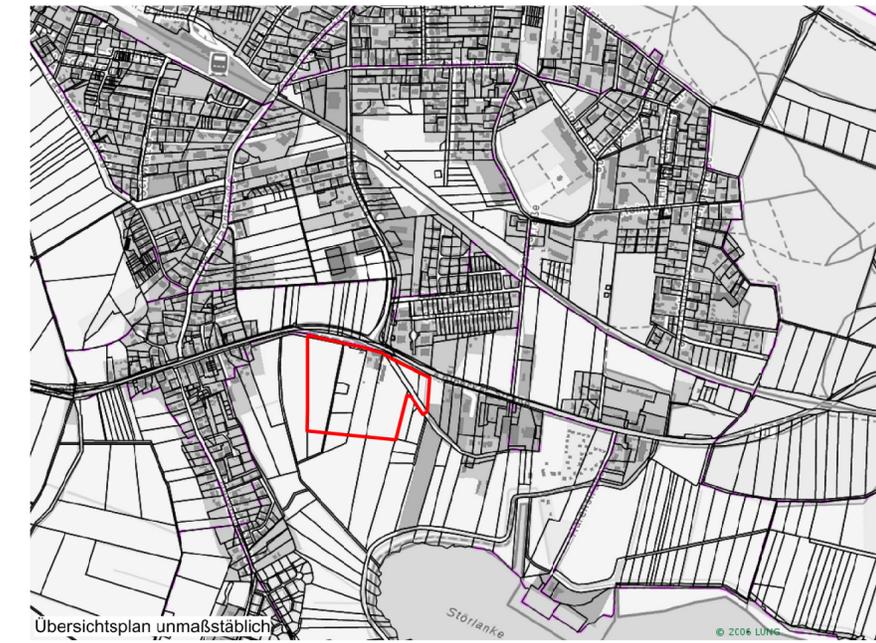
GEE	
0,6	
FH 12,1m NHN	

SATZUNG

über den Bebauungsplan Nr. 38 "Touristischer Freizeit- und Gewerbepark Achterwasserblick". Aufgrund § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 "Touristischer Freizeit- und Gewerbepark Achterwasserblick", bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B), erlassen.

LEGENDE gemäß PlanzV

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§9 ABS. 1 NR.1 BAUGB ; § 1 - 11 BAUNVO)
 - GEE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - SO WM** Sondergebiete, die der Erholung dienen, (§ 10 BauNVO) hier: Wohnmobile
 - SO TE** sonstige Sondergebiete, (§ 11 BauNVO) hier: touristische Erlebniswelt
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§9 ABS.1 NR.1 BAUGB, §16 BAUNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - FH 12,5m** Firsthöhe in Metern NHN als Höchstmaß
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (§9 ABS. 1 NR.2 BAUGB, §22 UND 23 BAUNVO)
 - Baugrenze
- VERKEHRSLÄCHEN** (§9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
 - Strassenverkehrsflächen (öffentlich) mit Strassenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (privat), hier: Verkehrsberuhigter Bereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT** (§ 9 ABS.1 Nr.16 und ABS. 6 BAUGB)
 - Ü** Überschwemmungsgebiet
- SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 ABS.1 Nr. 20, 25 und ABS. 6 BAUGB)
 - Bäume Anpflanzen Erhaltung
 - Umgrenzung von Schutzgebiete und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB) hier: Landschaftsschutzgebiet
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - KSt.** Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: Kundenstellplätze
 - Flächen für Standplätze auf dem Wohnmobilplatz
 - GFLR** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BAUGB)



raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung
 Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitektin
 Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe www.stadt-landschaft-region.de Frankendamm 5, 18439 Stralsund

Gemeinde Ostseebad Zinnowitz
Bebauungsplan
Nr. 38
"Touristischer Freizeit- und Gewerbepark Achterwasserblick"

Vorentwurfsfassung

Fassung vom 11.10.2017, Stand 14.11.2017

Maßstab 1:1000