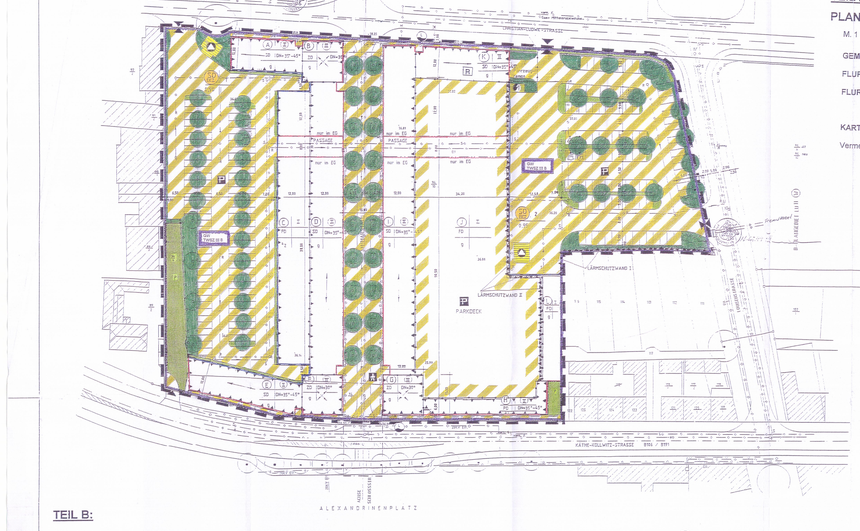
1. ÄNDERUNG DER SATZUNG DER STADT LUDWIGSLUST

ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

" EINKAUFSZENTRUM AM MARSTALL "



TEIL A:

PLANZEICHNUNG

M. 1 : 500

GEMARKUNG : Ludwigslust

FLUR : 11

FLURSTÜCK : 94/3, 94/4
94/10

KARTENGRUNDLAGE:
Vermessungsplan v. 31.08.1998

TEIL B:

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

A.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Das sonstige Sondergebiet nach § 11 Abs. 3 BauNVO wird als Einkaufszentrum mit der Zweckbestimmung Einkaufszentrum (SO-EKZ) festgesetzt.
Im Sondergebiet Einkaufszentrum (SO-EKZ) gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO sind nur Einzelhandelsbetriebe, die zu Zentralitätszwecken Art der Nutzung wie folgt zulässig:

A.1.1 Geäußerter A.

A.1.1.1 Zulässig sind im Erdgeschoß:
- Vollsortimenter
- Lebensmittelhandwerk (Bäcker, Konditor, Fleischer)
- Drogerie
- Textilien und Bekleidung
- Schuhe, Lederwaren
- Haushaltswaren
- Bücher
- Papier, Schreibwaren, Büromaschinen
- Spielwaren
- Sportartikel
- Blumen, Pflanzen, Gartenbedarf
- Reisebüro
- Apotheke
- Optiker
- Uhren, Schmuck
- Reinigung
- Schuhreparatur
- Schlüsseldienst
- Fotoartikel
- Fotostudio
- Reisebüro
- Bank
- Gastronomie
- Friseur
- Kosmetik
- Reinigung
- Schuhreparatur
- Schlüsseldienst
- Fotoartikel
- Fotostudio
- Reisebüro
- Bank
- Gastronomie
- Friseur
- Kosmetik

A.1.1.2 Zulässig sind im Obergeschoss:
- Gesundheitsdienstleistungen
- Kosmetikstudio
- Fitnessstudio
- Physiotherapie
- Ärzte
- Zahnärzte
- Heilpraktiker
- Büros
- Verwaltungsgebäude
- Gastronomie
- Gastronomie
- Fitnessstudio
- Physiotherapie
- Ärzte
- Zahnärzte
- Heilpraktiker
- Büros
- Verwaltungsgebäude

A.1.2 Zulässig sind im den Obergeschossen:
- Gesundheitsdienstleistungen
- Kosmetikstudio
- Fitnessstudio
- Physiotherapie
- Ärzte
- Zahnärzte
- Heilpraktiker
- Büros
- Verwaltungsgebäude
- Gastronomie
- Gastronomie
- Fitnessstudio
- Physiotherapie
- Ärzte
- Zahnärzte
- Heilpraktiker
- Büros
- Verwaltungsgebäude

A.1.3 Geäußerte C und D

A.1.3.1 Zulässig sind im Erdgeschoß:
- Einzelhandelsbetriebe
- Gastronomie
- Dienstleistungen
- Büros
- Verwaltungsgebäude
- Gastronomie