

Satzung der Stadt Schwerin über den Vorhaben - und Erschließungsplan

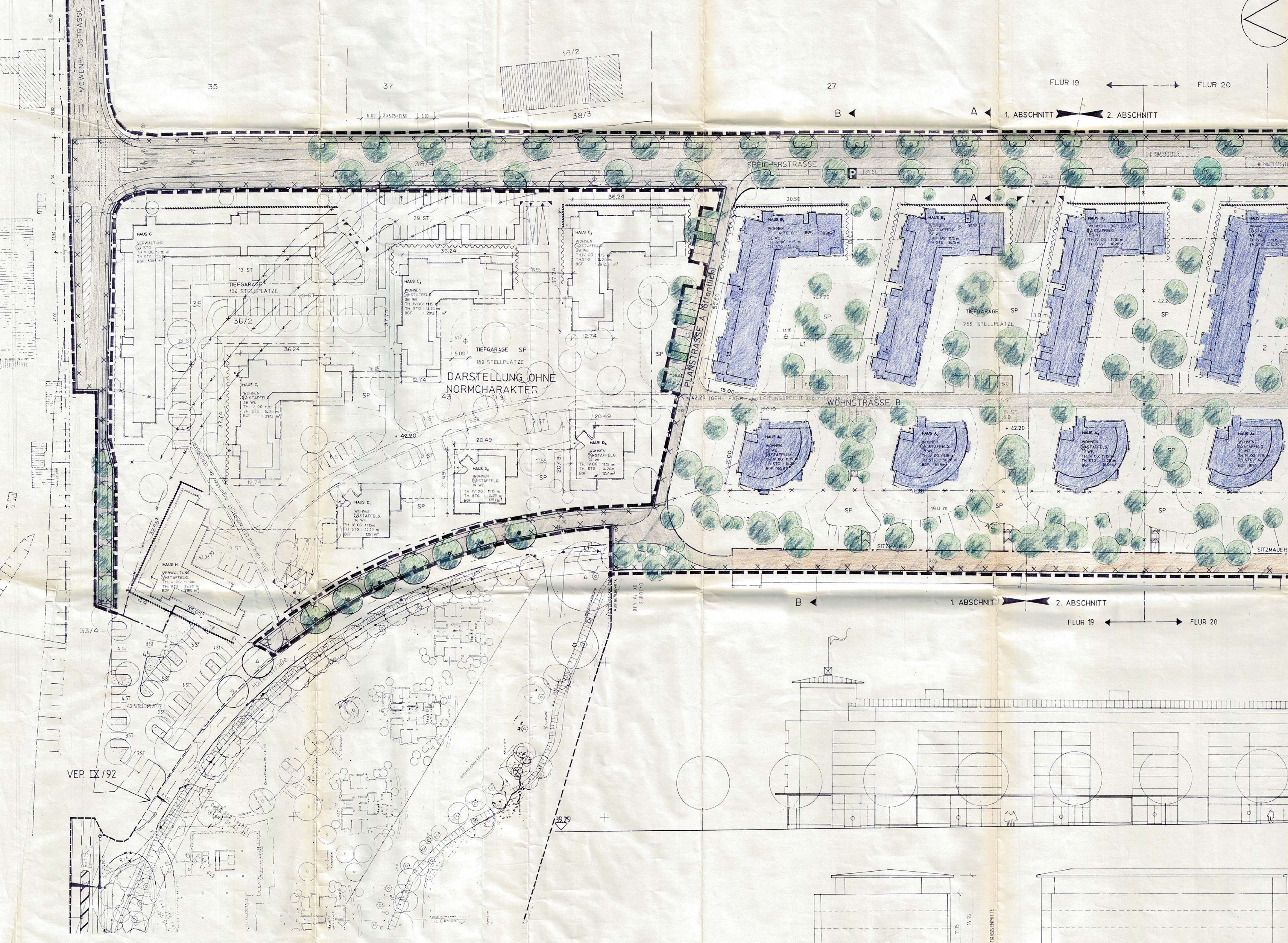
Möwenburgstraße, Speicherstraße, Hafenstraße und Kranweg in Schwerin

Teil A -

Tel. 03865/825-0

Schwerin d. 10.12.92

Ingenieur- und Vermessungsbüro
REINER HIERSEKORN
19075 Pampow
Schweriner Straße 77



ZEICHENERKLÄRUNG

- Festsetzungen**
- Art und Maß der baulichen Nutzung
§9 Abs.1 Nr.1 Bau GB §16 Bau NVO
- A
Wohnen
WE 14
IV+ STG
- TH IV OG: 11,13m
TH STG: 14,15m
- BGF:
+42,20
- OK Gelände zukünftig
- ±41,80 OK Gelände bestehend
- Bauweise, Baugrenze
§9 Abs.1 Nr.2 Bau GB, §22,23 Bau NVO
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.4, 11 Bau GB
- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, nur Fußgänger und Radfahrer
- P Öffentliche Parkplätze
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
§9 Abs.1 Nr.20 und 25 Bau GB
- Anzupflanzende Bäume
- Zu erhaltende Bäume

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabens Erschließungsplanes, §9 Abs.7 BauGB
- 5,50 Feuerwehraufstellflächen
- ST Stellplätze
- Tiefgarage
- SP Kinderspiel- und Freizeitanlage
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen §9 Abs.1 Nr.21 Bau GB
- Lärmpegelbereich V
- Lärmpegelbereich IV
- Lärmpegelbereich III
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, §5 Abs.5 Nr.3 Bau GB
- Darstellung ohne Normcharakter**
- Flurstücksgrenze
- künftig fortfallende Flurstücksgrenze
- zukünftige Flurstücksgrenze
- bestehende Flurstücksnummern
- Flurgrenze
- Stellplätze ausserhalb des Plangebietes
- erhaltenswerte Bäume ausserhalb des Plangebietes

