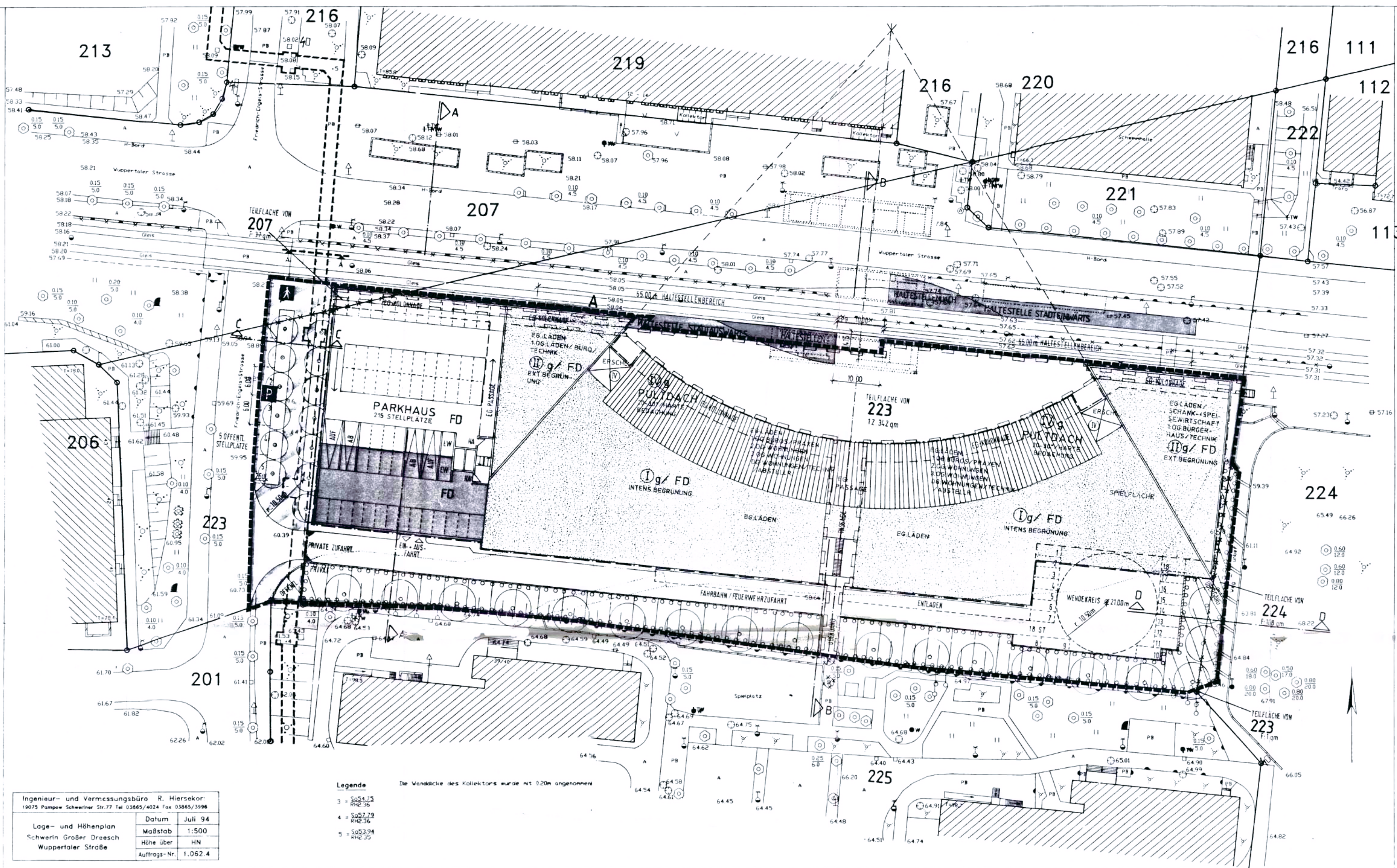


Satzung der Stadt Schwerin über den Vorhaben Stadtteilzentrum Großer Dreesch

Teil A Planzeichnung



Zeichenerklärung

- Festsetzungen**
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- Nutzungen**
- KG (teilunterkellert) Technik, Abstellflächen
EG Läden/Schank- und Speisewirtschaft
1. OG Bürgerhaus/Technik
1. OG Büronutzung, Praxen
2. OG Wohnnutzung
2. OG Wohnnutzung, Abstellflächen, Technik
- Bauweise, Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1 BauNVO
und § 23 BauNVO
- g Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
nur Fußgänger und Radfahrer
- P Öffentliche Parkplätze
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ. anderer Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 Abs. 6 BauGB
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB
- o Anzupflanzende Bäume
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabens
Erschließungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Gerecht zu Gunsten der Allgemeinheit
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Böschung
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
- Stützmauer
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
- ST Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Örtliche Bauvorschriften, gem. § 36 BauO von Mecklenburg-Vorpommern
i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB und i. V. m. den textlichen Festsetzungen

Dächer

- FD Flachdach
- Pultdach Pultdach
- 20-30° Dachneigung
- Gefällrichtung
- harte Bedachung Harte Dacheindeckung
- intens. Begrünung Intensive Begrünung
- ext. Begrünung Extensive Begrünung

Darstellungen ohne Normcharakter

- Zu beseitigende bauliche Anlagen
- Zu beseitigende Umwahrungen
- Haltestellenbereich
- Haltestellenüberdachung
- Zu beseitigende bestehende Flurstücksgrenzen
- Neue Flurstücksgrenze
(westlicher Plangeltungsbereich/neben Kollektor an c)
- Neue Flurstücksgrenze = Plangeltungsbereich
(nördlicher Plangeltungsbereich/Wuppertaler Straße
bereich/Böschung Monumentenberg)
- Vorhandene Flurstücksgrenze = Plangeltungsbereich
(südlicher Plangeltungsbereich/Böschung der südlich)
- 223 Flurstücksnummer

A: Auslagen im Bereich der stadtauswärtigen Haltestelle werden ausgesetzt

