

Planzeichenerklärung

I. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)



1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

 **WA** Allgemeines Wohngebiet § 3 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK 66,5 Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß in Meter über NHN im amtlichen Höhenbezugssystem DHHN 2016
GRZ 0,3 Grundflächenzahl


3. Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze


4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



 öffentliche Straßenverkehrsfläche


5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 Abs. 7 BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter

 Abbruch vorhandener baulicher Anlagen
Bemaßung in Meter

 **293/1** Kataster
 **56,0** vorh. Höhe in Meter über NHN im amtlichen Höhenbezugssystem DHHN2016

WA	GRZ 0,3
II	OK 66,5 m
	

Nutzungsschablone