

Planzeichenerklärung

I. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

1. Art der baulichen Nutzung

 WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK 66,5 Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß in Meter über NHN im amtlichen Höhenbezugssystem DHHN 2016

GRZ 0,3 Grundflächenzahl

3. Baugrenzen

 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 3 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

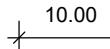
5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§ 9 Abs. 7 BauGB



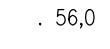
Abbruch vorhandener baulicher Anlagen



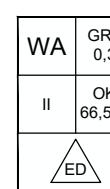
Bemaßung in Meter



Kataster



vorh. Höhe in Meter über NHN im amtlichen Höhenbezugssystem DHHN2016



Nutzungsschablone