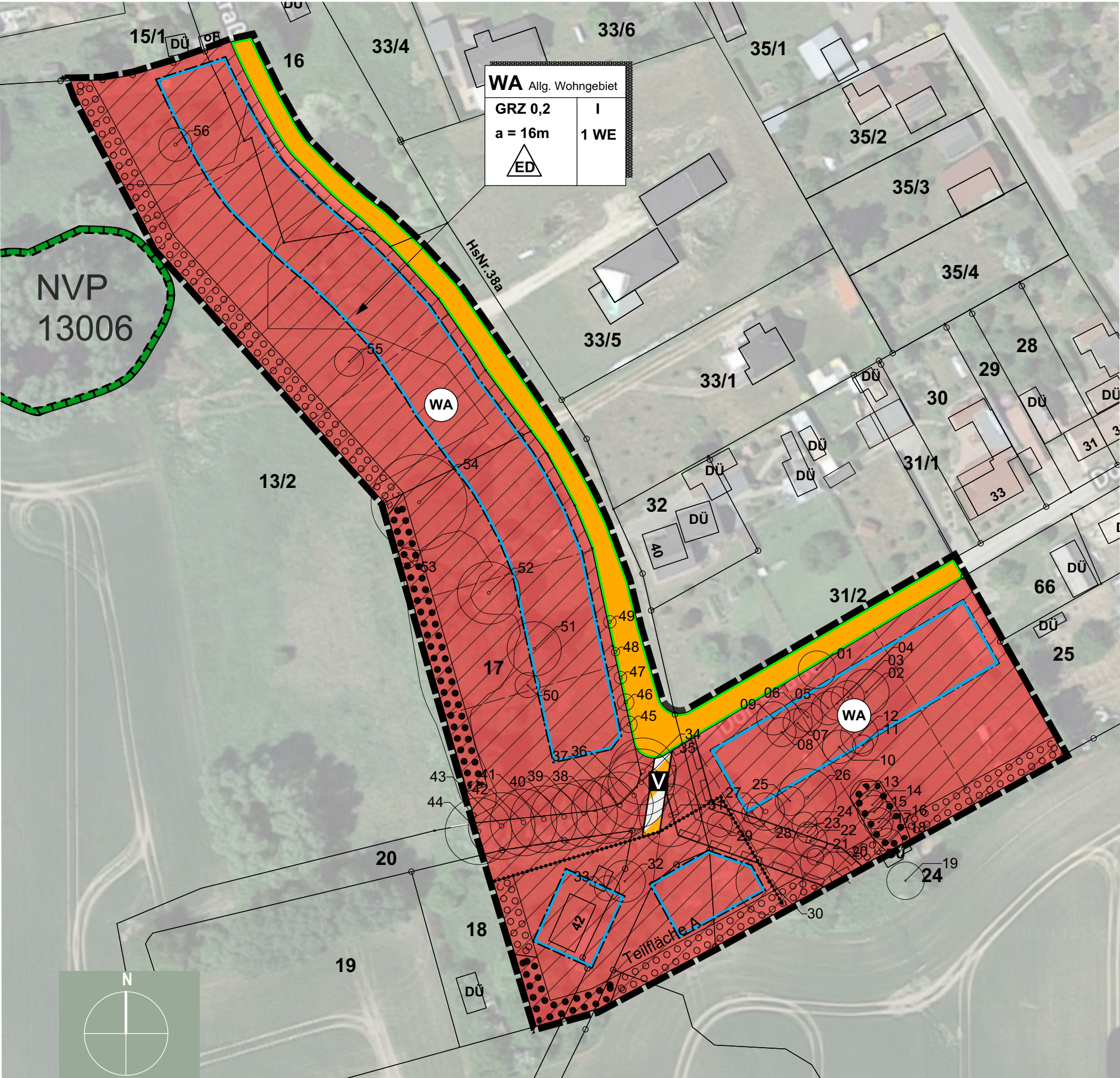


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1: 1.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



WA: Allgemeins Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

1 WE

höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten
je Wohngebäude, hier: 1 Wohneinheit

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,2

Grundflächenzahl

I

Anzahl der max. zul. Vollgeschosse,
hier: 1 Vollgeschoss

FH s.TF I.1.2

die maximale Firsthöhe ist der Textlichen
Feststzung Nr. I.1.2 zu entnehmen

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

a

abweichende Bauweise:
maximale Gebäudelänge 16m



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

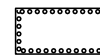


Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
hier: verkehrsberuhigte Fläche

FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGEUND ZUR ENTWICKLUNG VON
NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen,



Umgrenzung von Flächen mit
Bindungen für Bepflanzungen und für
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen, hier zu Gunsten des WBV
(§ 9 Abs. 1 Nr.21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Angrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier:
Regelungen zu Nebenanlagen und Garagen
s.TF I.1.4)

PLANZEICHEN OHNE
FESTSETZUNGSCHARAKTER

Flurstücksgrenzen optional