

LEGENDE gemäß PlanZV

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 ABS. 1 NR.1 BAUGB ; §§ 1 - 11 BAUNVO)

01.04.01  SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN
(§ 11 BAUNVO) hier: Wohnen und Ferienwohnen

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§9 ABS.1 NR.1 BAUGB, §16 BAUNVO)

02.02.00 GF 500m² GESCHOSSFLÄCHE

02.06.00 GR 500m² GRUNDFLÄCHE

02.07.00 II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, als Höchstmaß

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§9 ABS. 1 NR.2 BAUGB, §§22 UND 23 BAUNVO)

03.01.00 o OFFENE BAUWEISE

03.05.00  BAUGRENZE

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)

06.02.00  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE AUCH GEGENÜBER
VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

06.03.00  VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER
ZWECKBESTIMMUNG

ZWECKBESTIMMUNG:

06.03.01  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

06.03.02  FUSSGÄNGERBEREICH

06.03.03  VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

EIN- BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER
FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§9 ABS. 1 NR. 4, 11 BAUGB)

06.04.03  BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§9 ABS.1 NR.12, 14 BAUGB)

07.01.00 

ZWECKBESTIMMUNG

Abwasser, hier: Regenrückhaltebecken



RRB

9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)

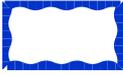
09.00.00 

ZWECKBESTIMMUNG:

privat

PRIVATE GRÜNANLAGE

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNGEN DES WASSERABFLUSSES (§9 ABS.1 NR.16 BAUGB)

- 10.02.00  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
- ZWECKBESTIMMUNG:  ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 ABS.1 NR.20, 25 BAUGB)

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 UND ABS. 6 BAUGB)

ANPFLANZEN

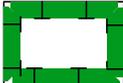


BÄUME

ERHALTUNG



BÄUME

- 13.01.01  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)

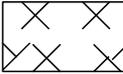
- 13.03.01  UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 9 ABS. 6 BAUGB)
hier: 150 Küsten- und Gewässerschutzstreifen M-V nach § 29 NatSchAG M-V

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

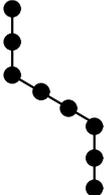
- 15.03.00  UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 4, 22 BAUGB)

GSt

GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

- 15.11.00  UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE SICHERUNGSMASSNAHMEN GEGEN NATURGEWALTEN ERFORDERLICH SIND (§ 9 ABS. 5 BAUGB)

- 15.13.00  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

- 15.14.00  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES (Z.B. § 1 ABS. 4, § 16 ABS. 5 BAUNVO)

- sonstiges  FIRSTAUSRICHTUNG

SATZUNG DER GEMEINDE WIEK

über die 5. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr.3 "Ferienhausgebiet am Bodden" als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung / Umweltbericht.

Aufgrund §§ 10, 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I S. 394) geändert worden ist, sowie § 86 LBauO MV in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVOBl. M-V S. 1033), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über die 5. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr.3 "Ferienhausgebiet am Bodden" als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B), ohne Umweltprüfung / Umweltbericht erlassen.



Übersicht ohne Maßstab, Quelle: www.geodienste.lk-vr.de

lars hertelt | stadtplanung und architektur
Freier Stadtplaner und Architekt

Frankendamm 5 18439 Stralsund
Wilhelmstraße 58 76137 Karlsruhe

Gemeinde Wiek

5. Änderung des Bebauungsplans mit Örtlichen Bauvorschriften

Nr. 3 "Ferienhausgebiet am Bodden"

als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren
ohne Umweltprüfung / Umweltbericht

Veröffentlichungsfassung