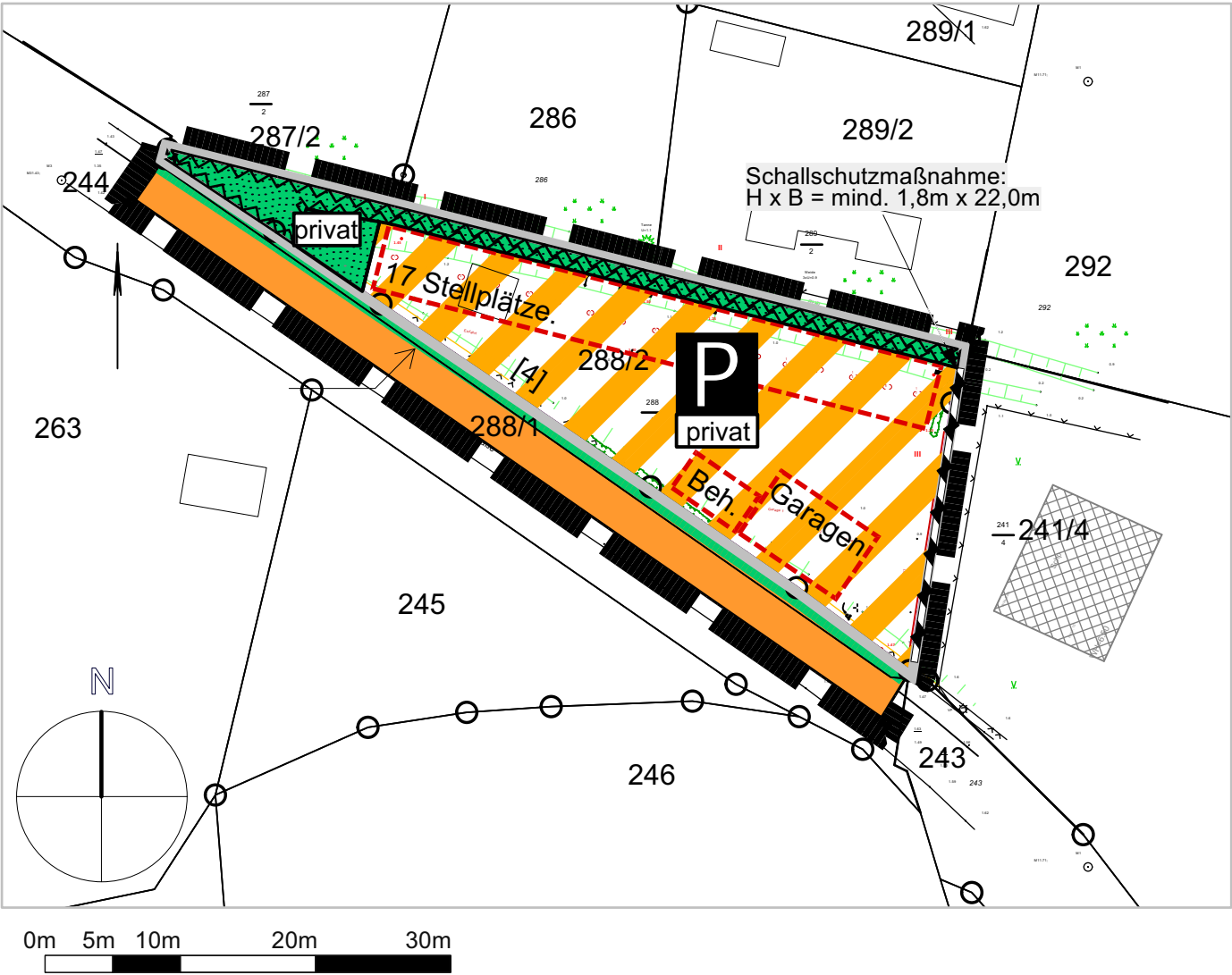


PLANZEICHNUNG (TEIL B)

Maßstab 1: 500



Planzeichenerklärung
gem Anlage zur PlanZV

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

06.01.00		Straßenverkehrsflächen
06.02.00		Straßenbegrenzungslinie
06.03.00		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: privat
09.00.00		private Grünfläche

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.03.00		Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
15.06.00		Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, hier: Schallschutzwand (s.TF. I3)
15.08.00		Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind, hier: Grabenpflegeflächen
15.13.01		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
15.13.02		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans

SATZUNG DER GEMEINDE WIEK

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 "Parkplatz - Hafenstraße".
Aufgrund §§ 10, 12, 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr.176) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom _____ folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 "Parkplatz - Hafenstraße" als vorhabenbezogener Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), erlassen.



lars hertelt | stadtplanung und architektur
Freier Stadtplaner und Architekt
Frankendamm 5 18439 Stralsund
Wilhelmstraße 58 76137 Karlsruhe

Gemeinde Wiek
vorhabenbezogener Bebauungsplan

Nr.20 "Parkplatz - Hafenstraße"

als Bauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
ohne Umweltprüfung / Umweltbericht

Veröffentlichungsexemplar

§§ 3 Abs.2 und 4 Abs.2 BauGB

Fassung vom 10.10.2023, Stand 10.10.2023, ergänzt 20.11.2023

Maßstab 1:500