

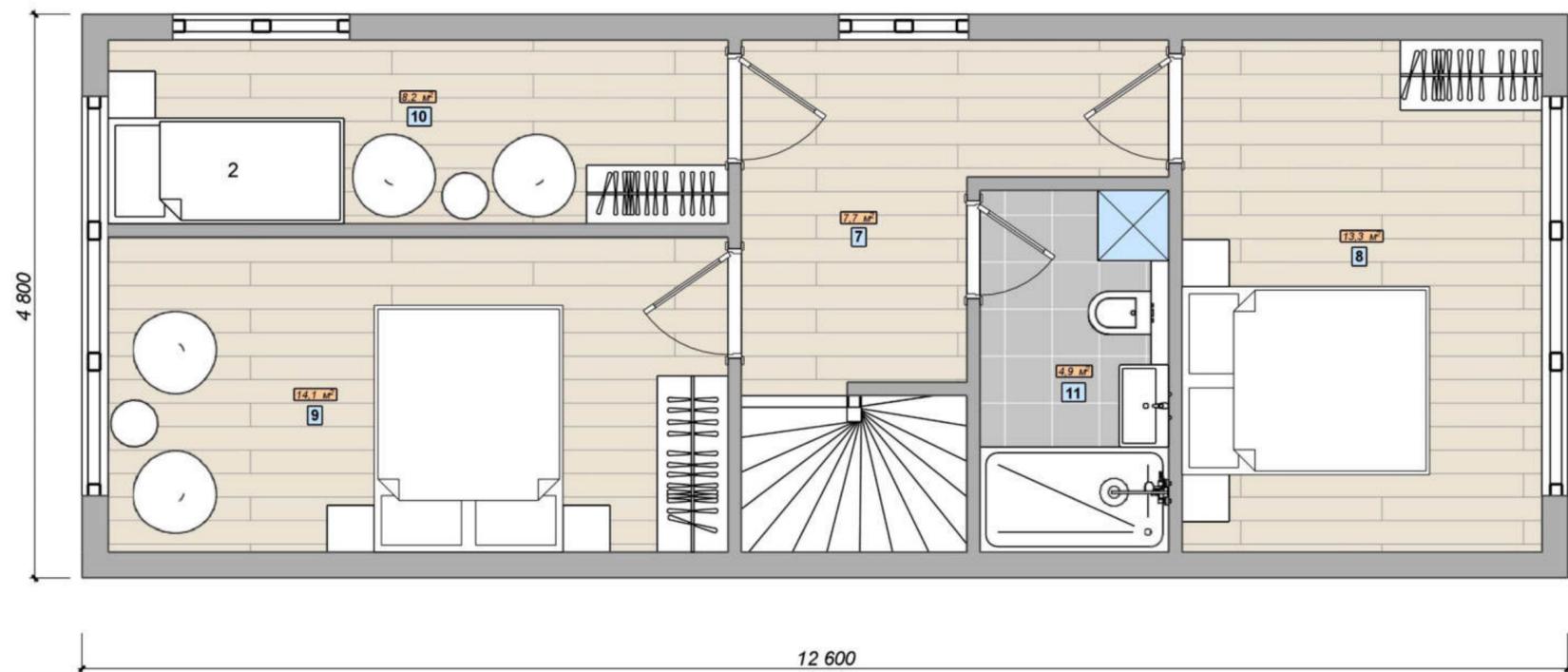
# **Bebauungsplan 3/94 "Holzindustrie Am Zühlensee"**

## **Anlage zur 3. Änderung des Bebauungsplans**

Ergänzung des Vorhaben- und Erschließungsplans  
Grundrisse und Schnitte der geplanten Haustypen

Planungsstand: 27.02.2024

# 1. Typ „Wesenberg“



**Quadratmeter Innen**

| NR           | Raum             | Quadrat             |
|--------------|------------------|---------------------|
| 1            | Flur             | 6,1 m <sup>2</sup>  |
| 2            | Küche Wohnzimmer | 25,8 m <sup>2</sup> |
| 3            | Schlafzimmer 1   | 9,4 m <sup>2</sup>  |
| 4            | Sauna            | 4,5 m <sup>2</sup>  |
| 5            | Badezimmer       | 1,9 m <sup>2</sup>  |
| 6            | Toilette         | 1,2 m <sup>2</sup>  |
| 7            | Flur             | 7,7 m <sup>2</sup>  |
| 8            | Schlafzimmer 2   | 13,3 m <sup>2</sup> |
| 9            | Schlafzimmer 3   | 14,1 m <sup>2</sup> |
| 10           | Schlafzimmer 4   | 8,2 m <sup>2</sup>  |
| 11           | Badezimmer       | 4,9 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche |                  | 97,1 m <sup>2</sup> |

1. Typ „Wesenberg“



1. Typ „Wesenberg“



1. Typ „Wesenberg“



## 2. Typ „Rügen“

**Quadratmeter Innen**

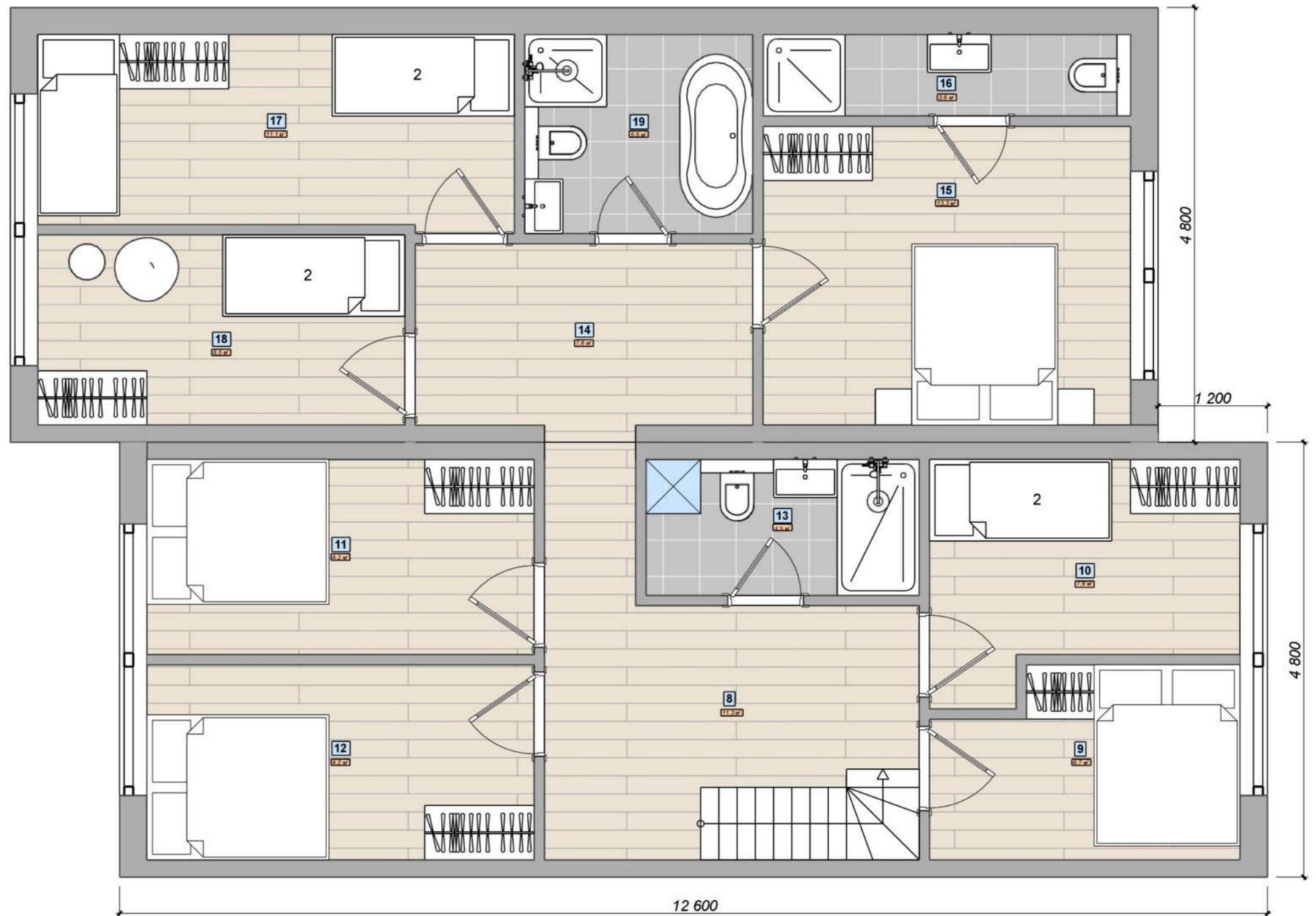
| NR                  | Raum            | Quadrat                    |
|---------------------|-----------------|----------------------------|
| 1                   | Wohnzimmer      | 29 m <sup>2</sup>          |
| 2                   | Küche-Esszimmer | 23,1 m <sup>2</sup>        |
| 3                   | Schwimmbad      | 40,6 m <sup>2</sup>        |
| 4                   | Sauna           | 6,0 m <sup>2</sup>         |
| 5                   | Duschraum       | 2,3 m <sup>2</sup>         |
| 6                   | Toilette 1      | 1,2 m <sup>2</sup>         |
| 7                   | Toilette 2      | 1,2 m <sup>2</sup>         |
| 8                   | Flur            | 11,3 m <sup>2</sup>        |
| 9                   | Schlafzimmer 1  | 6,7 m <sup>2</sup>         |
| 10                  | Schlafzimmer 2  | 7,9 m <sup>2</sup>         |
| 11                  | Schlafzimmer 3  | 9,2 m <sup>2</sup>         |
| 12                  | Schlafzimmer 4  | 9,2 m <sup>2</sup>         |
| 13                  | Badezimmer 1    | 4,5 m <sup>2</sup>         |
| 14                  | Flur            | 7,6 m <sup>2</sup>         |
| 15                  | Schlafzimmer 5  | 13,3 m <sup>2</sup>        |
| 16                  | Badezimmer 2    | 3,6 m <sup>2</sup>         |
| 17                  | Schlafzimmer 6  | 11,1 m <sup>2</sup>        |
| 18                  | Schlafzimmer 7  | 8,5 m <sup>2</sup>         |
| 19                  | Badezimmer 3    | 5,5 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamtfläche</b> |                 | <b>201,8 m<sup>2</sup></b> |



## 2. Typ „Rügen“

Quadratmeter Innen

| NR           | Raum            | Quadrat              |
|--------------|-----------------|----------------------|
| 1            | Wohnzimmer      | 29 m <sup>2</sup>    |
| 2            | Küche-Esszimmer | 23,1 m <sup>2</sup>  |
| 3            | Schwimmbad      | 40,6 m <sup>2</sup>  |
| 4            | Sauna           | 6,0 m <sup>2</sup>   |
| 5            | Duschraum       | 2,3 m <sup>2</sup>   |
| 6            | Toilette 1      | 1,2 m <sup>2</sup>   |
| 7            | Toilette 2      | 1,2 m <sup>2</sup>   |
| 8            | Flur            | 11,3 m <sup>2</sup>  |
| 9            | Schlafzimmer 1  | 6,7 m <sup>2</sup>   |
| 10           | Schlafzimmer 2  | 7,9 m <sup>2</sup>   |
| 11           | Schlafzimmer 3  | 9,2 m <sup>2</sup>   |
| 12           | Schlafzimmer 4  | 9,2 m <sup>2</sup>   |
| 13           | Badezimmer 1    | 4,5 m <sup>2</sup>   |
| 14           | Flur            | 7,6 m <sup>2</sup>   |
| 15           | Schlafzimmer 5  | 13,3 m <sup>2</sup>  |
| 16           | Badezimmer 2    | 3,6 m <sup>2</sup>   |
| 17           | Schlafzimmer 6  | 11,1 m <sup>2</sup>  |
| 18           | Schlafzimmer 7  | 8,5 m <sup>2</sup>   |
| 19           | Badezimmer 3    | 5,5 m <sup>2</sup>   |
| Gesamtfläche |                 | 201,8 m <sup>2</sup> |



## 2. Typ „Rügen“



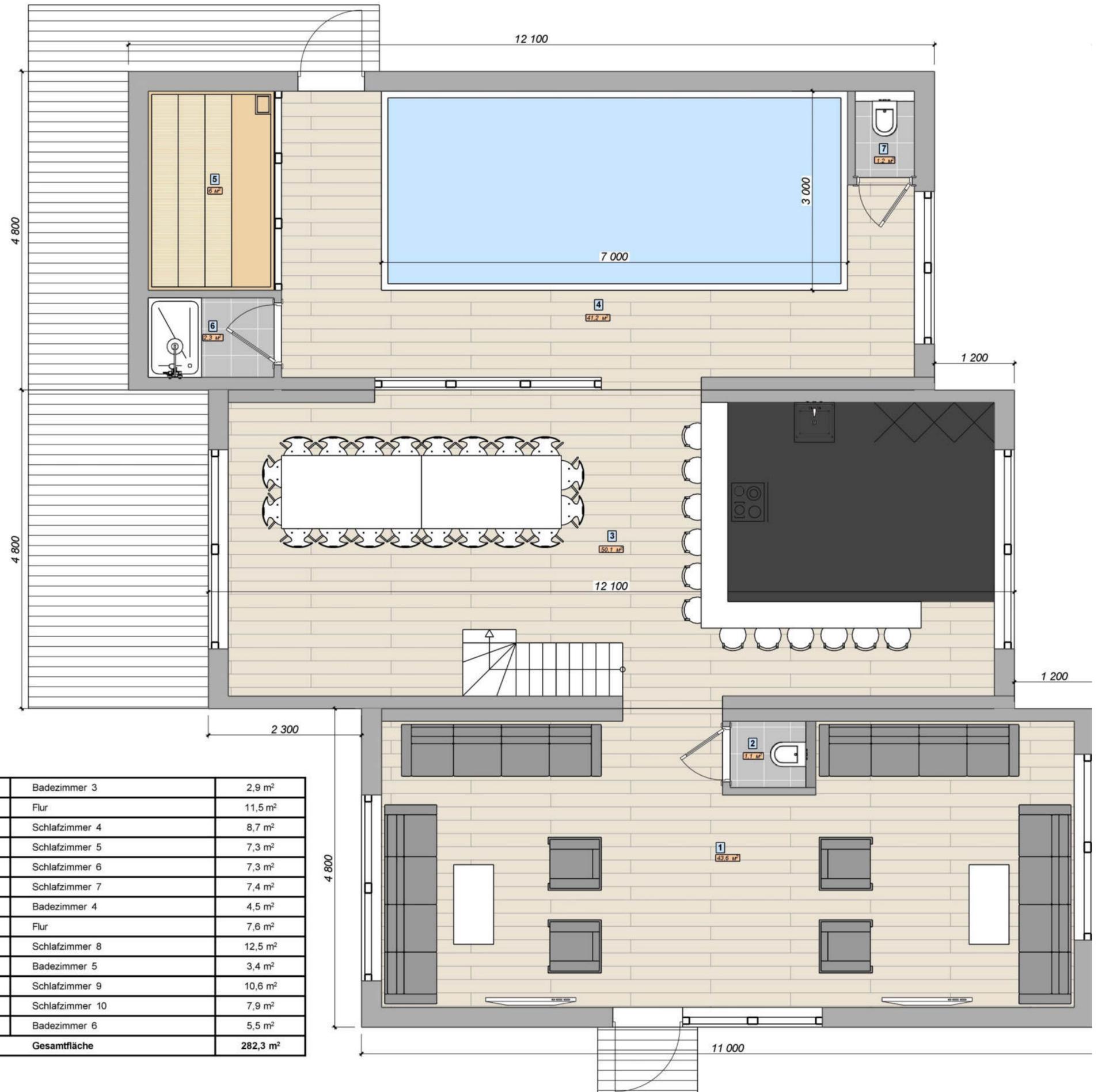
## 2. Typ „Rügen“



## 2. Typ „Rügen“



### 3. Typ „Usedom“

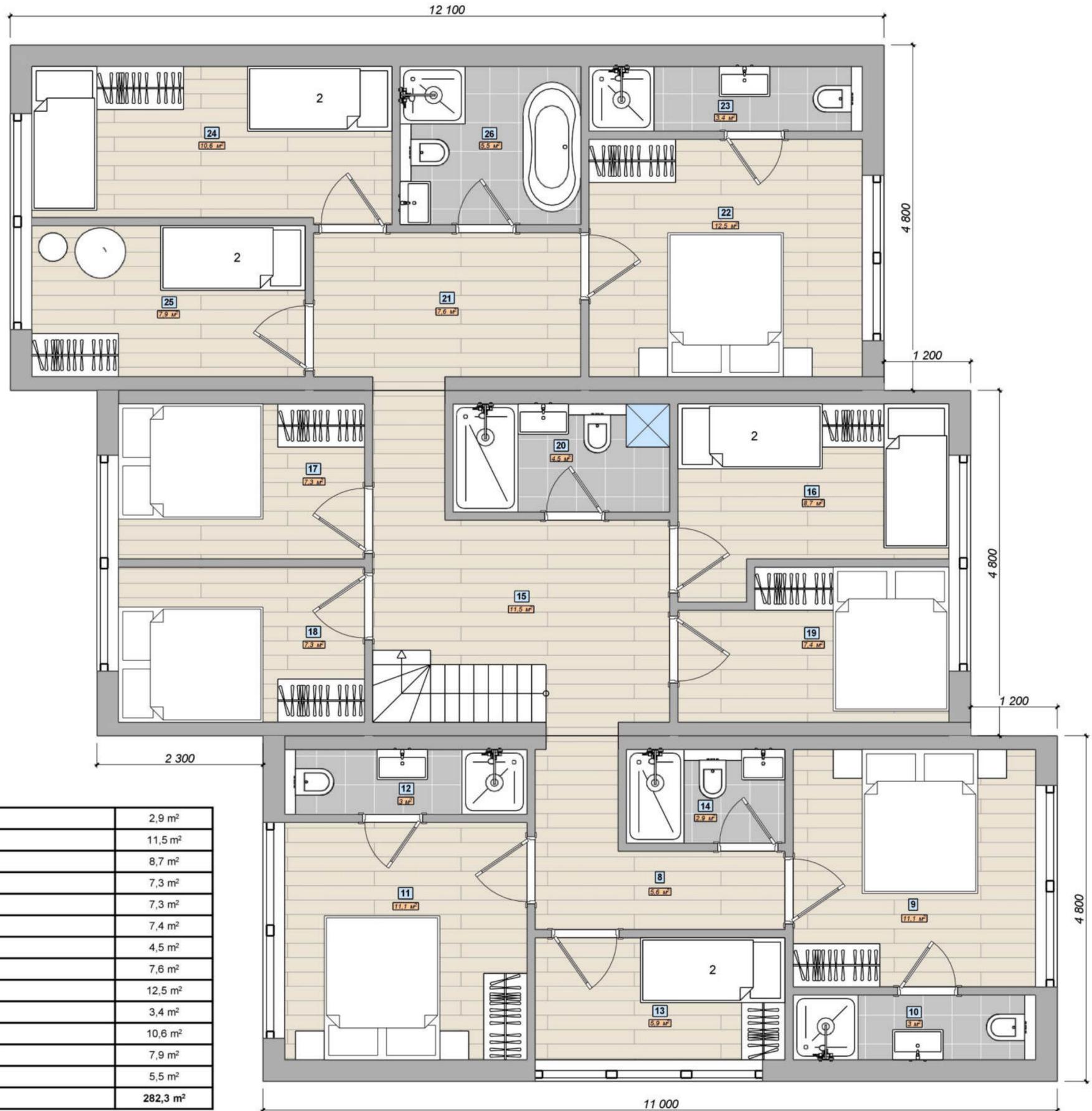


**Quadratmeter Innen**

| NR | Raum            | Quadrat             |
|----|-----------------|---------------------|
| 1  | Wohnzimmer      | 43,6 m <sup>2</sup> |
| 2  | Toilette 1      | 1,1 m <sup>2</sup>  |
| 3  | Küche-Esszimmer | 50,1 m <sup>2</sup> |
| 4  | Schwimmbad      | 41,2 m <sup>2</sup> |
| 5  | Sauna           | 6,0 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Duschraum       | 2,3 m <sup>2</sup>  |
| 7  | Toilette 2      | 1,2 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Flur            | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Schlafzimmer 1  | 11,1 m <sup>2</sup> |
| 10 | Badezimmer 1    | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Schlafzimmer 2  | 11,1 m <sup>2</sup> |
| 12 | Badezimmer 2    | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| 13 | Schlafzimmer 3  | 5,9 m <sup>2</sup>  |

|                     |                 |                            |
|---------------------|-----------------|----------------------------|
| 14                  | Badezimmer 3    | 2,9 m <sup>2</sup>         |
| 15                  | Flur            | 11,5 m <sup>2</sup>        |
| 16                  | Schlafzimmer 4  | 8,7 m <sup>2</sup>         |
| 17                  | Schlafzimmer 5  | 7,3 m <sup>2</sup>         |
| 18                  | Schlafzimmer 6  | 7,3 m <sup>2</sup>         |
| 19                  | Schlafzimmer 7  | 7,4 m <sup>2</sup>         |
| 20                  | Badezimmer 4    | 4,5 m <sup>2</sup>         |
| 21                  | Flur            | 7,6 m <sup>2</sup>         |
| 22                  | Schlafzimmer 8  | 12,5 m <sup>2</sup>        |
| 23                  | Badezimmer 5    | 3,4 m <sup>2</sup>         |
| 24                  | Schlafzimmer 9  | 10,6 m <sup>2</sup>        |
| 25                  | Schlafzimmer 10 | 7,9 m <sup>2</sup>         |
| 26                  | Badezimmer 6    | 5,5 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamtfläche</b> |                 | <b>282,3 m<sup>2</sup></b> |

### 3. Typ „Usedom“



#### Quadratmeter Innen

| NR | Raum            | Quadrat             |
|----|-----------------|---------------------|
| 1  | Wohnzimmer      | 43,6 m <sup>2</sup> |
| 2  | Toilette 1      | 1,1 m <sup>2</sup>  |
| 3  | Küche-Esszimmer | 50,1 m <sup>2</sup> |
| 4  | Schwimmbad      | 41,2 m <sup>2</sup> |
| 5  | Sauna           | 6,0 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Duschaum        | 2,3 m <sup>2</sup>  |
| 7  | Toilette 2      | 1,2 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Flur            | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Schlafzimmer 1  | 11,1 m <sup>2</sup> |
| 10 | Badezimmer 1    | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Schlafzimmer 2  | 11,1 m <sup>2</sup> |
| 12 | Badezimmer 2    | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| 13 | Schlafzimmer 3  | 5,9 m <sup>2</sup>  |

|                     |                 |                            |
|---------------------|-----------------|----------------------------|
| 14                  | Badezimmer 3    | 2,9 m <sup>2</sup>         |
| 15                  | Flur            | 11,5 m <sup>2</sup>        |
| 16                  | Schlafzimmer 4  | 8,7 m <sup>2</sup>         |
| 17                  | Schlafzimmer 5  | 7,3 m <sup>2</sup>         |
| 18                  | Schlafzimmer 6  | 7,3 m <sup>2</sup>         |
| 19                  | Schlafzimmer 7  | 7,4 m <sup>2</sup>         |
| 20                  | Badezimmer 4    | 4,5 m <sup>2</sup>         |
| 21                  | Flur            | 7,6 m <sup>2</sup>         |
| 22                  | Schlafzimmer 8  | 12,5 m <sup>2</sup>        |
| 23                  | Badezimmer 5    | 3,4 m <sup>2</sup>         |
| 24                  | Schlafzimmer 9  | 10,6 m <sup>2</sup>        |
| 25                  | Schlafzimmer 10 | 7,9 m <sup>2</sup>         |
| 26                  | Badezimmer 6    | 5,5 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamtfläche</b> |                 | <b>282,3 m<sup>2</sup></b> |

### 3. Typ „Usedom“



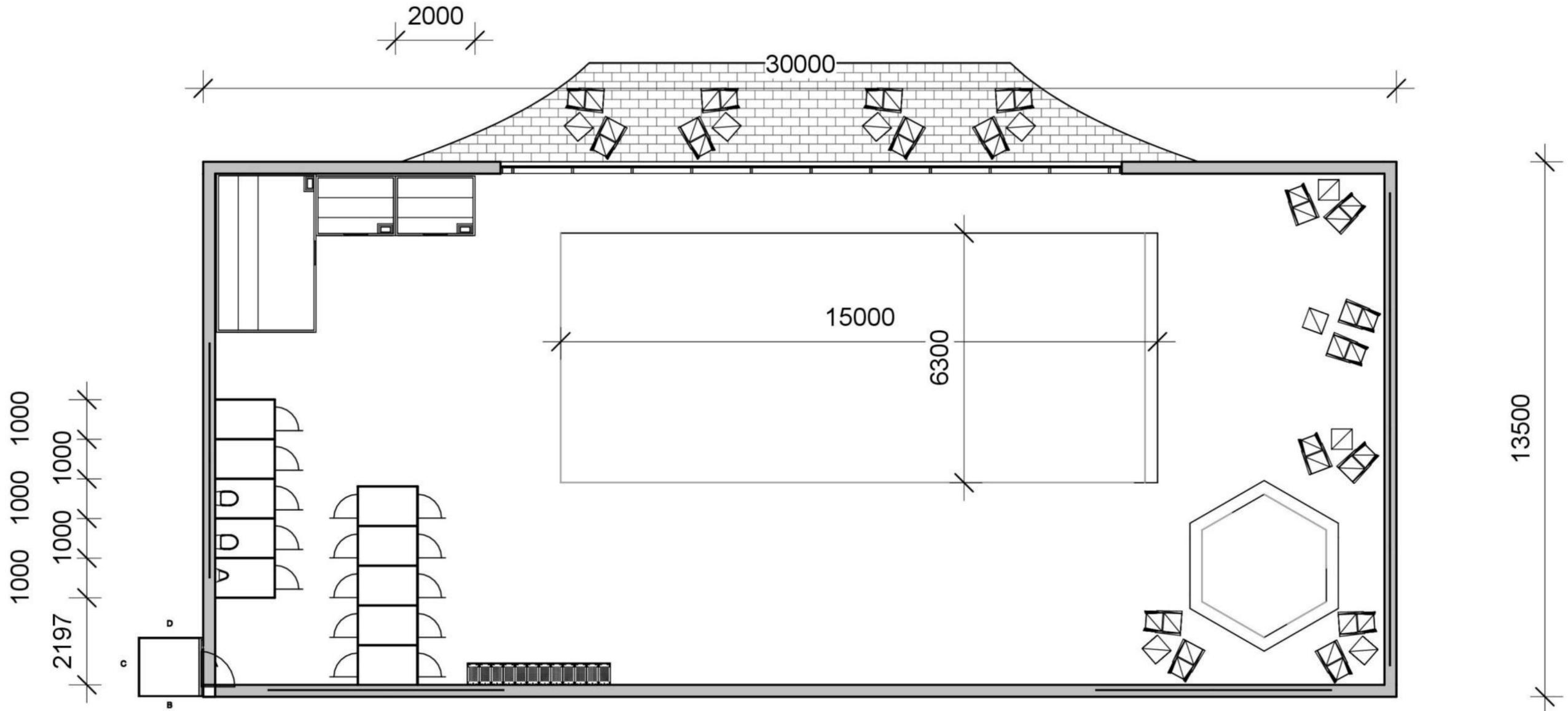
### 3. Typ „Usedom“



### 3. Typ „Usedom“



Mehrzweckgebäude



[www.precofab.de/](http://www.precofab.de/)

Hauptgebäude

Precofab

Keller

Project number 24-1597

Date

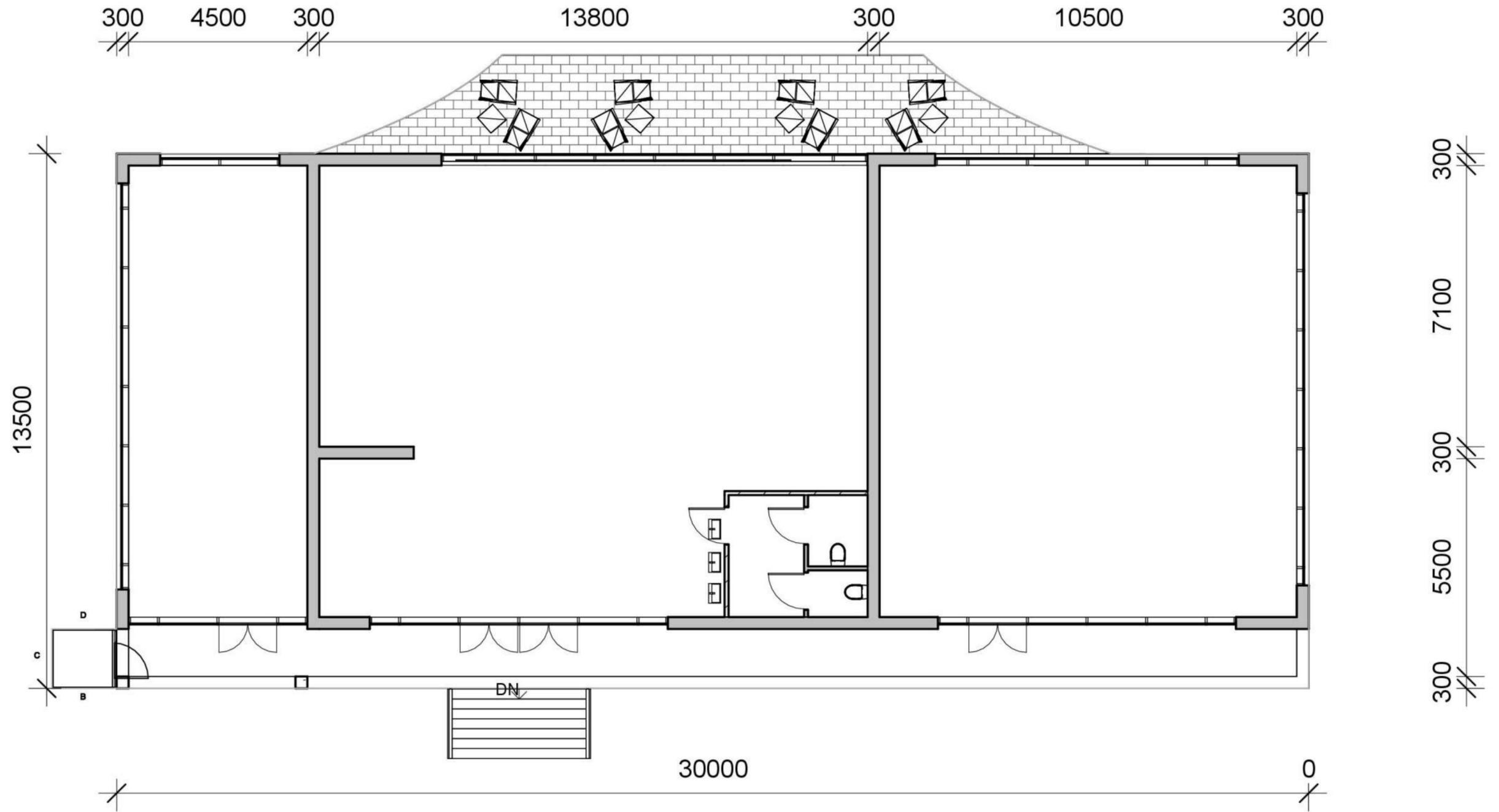
Drawn by MR

Checked by Checker

A102

Scale 1 : 150

Mehrzweckgebäude



[www.precofab.de/](http://www.precofab.de/)

Hauptgebäude

Precofab

Grundriss B.G.

Project number 24-1597

Date

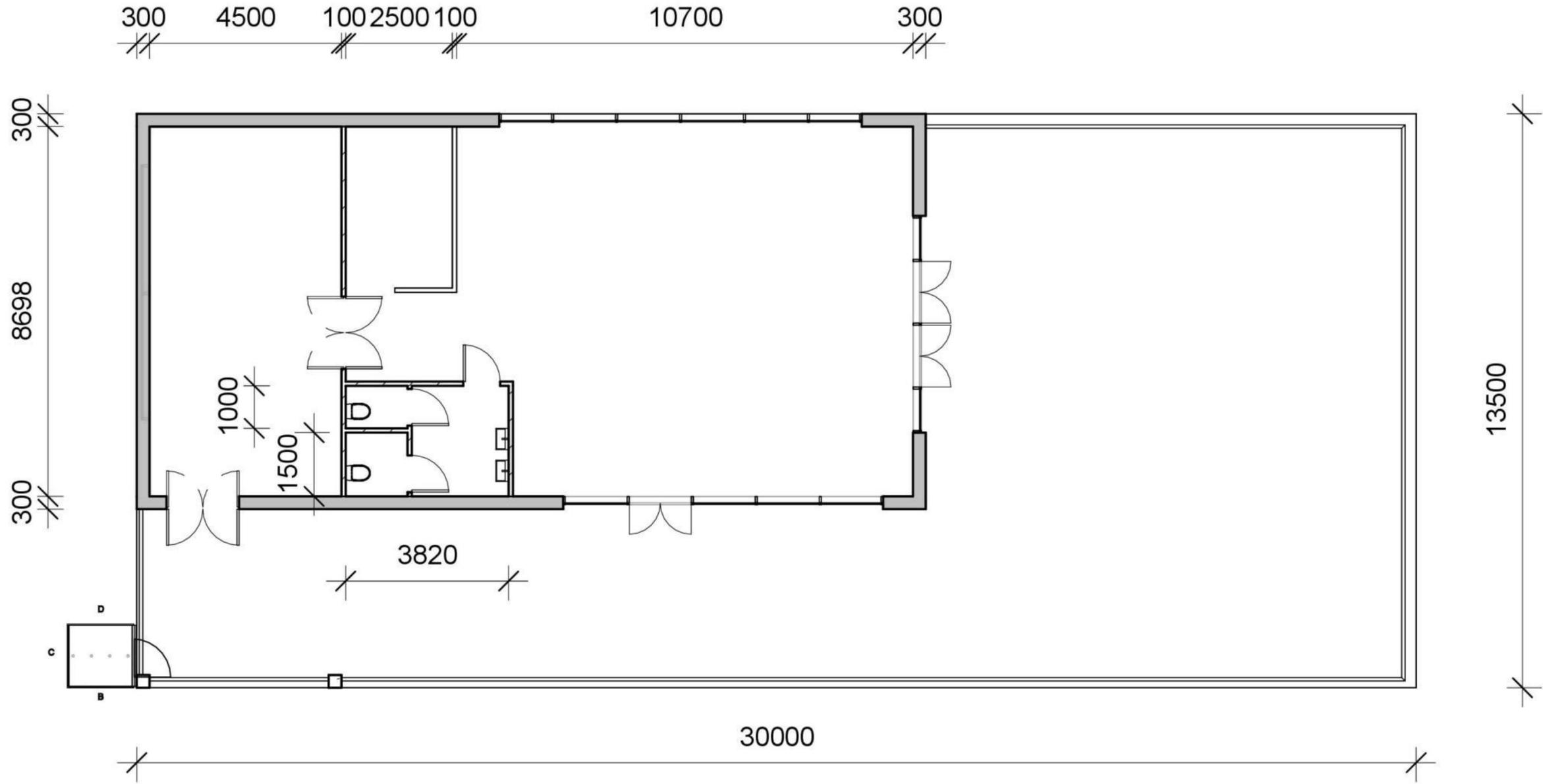
Drawn by MR

Checked by Checker

A101

Scale 1 : 150

Mehrzweckgebäude



[www.precofab.de/](http://www.precofab.de/)

Hauptgebäude

Precofab

2. stock

Project number 24-1597

Date

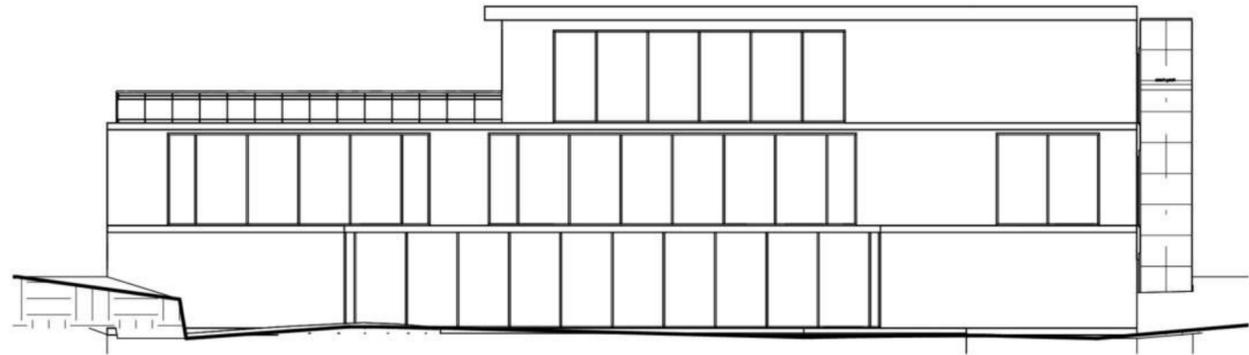
Drawn by MR

Checked by Checker

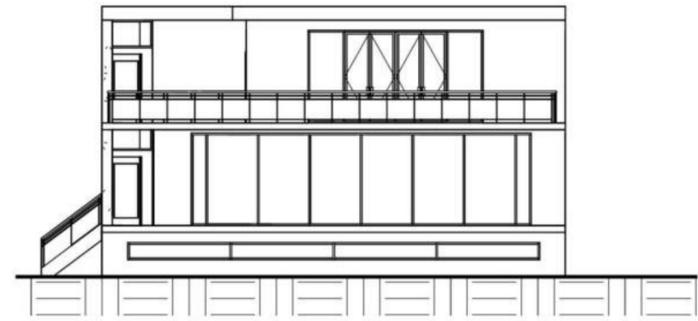
A103

Scale 1 : 150

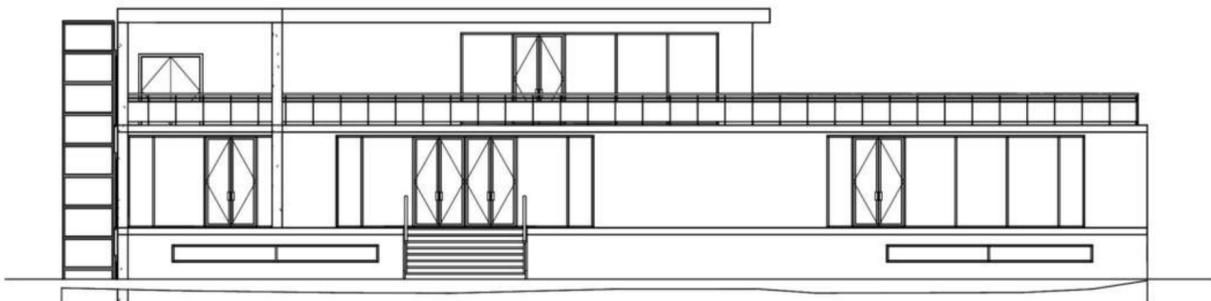
Mehrzweckgebäude



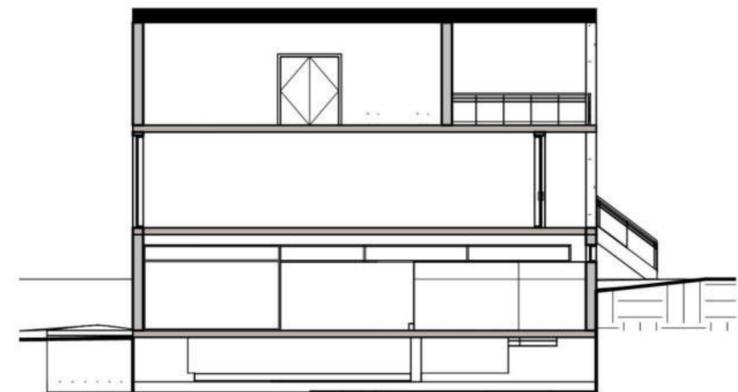
1 Norden  
1 : 200



2 Osten  
1 : 200



3 Süden  
1 : 200



4 Westen  
1 : 200



www.precofab.de/

| No. | Description | Date |
|-----|-------------|------|
|     |             |      |
|     |             |      |
|     |             |      |
|     |             |      |
|     |             |      |
|     |             |      |

|              |                |         |
|--------------|----------------|---------|
| Hauptgebäude | Ansichten      |         |
|              | Project number | 24-1597 |
| Precofab     | Date           | A104    |
|              | Drawn by       |         |
|              | Checked by     | Checker |
|              |                | 1 : 200 |