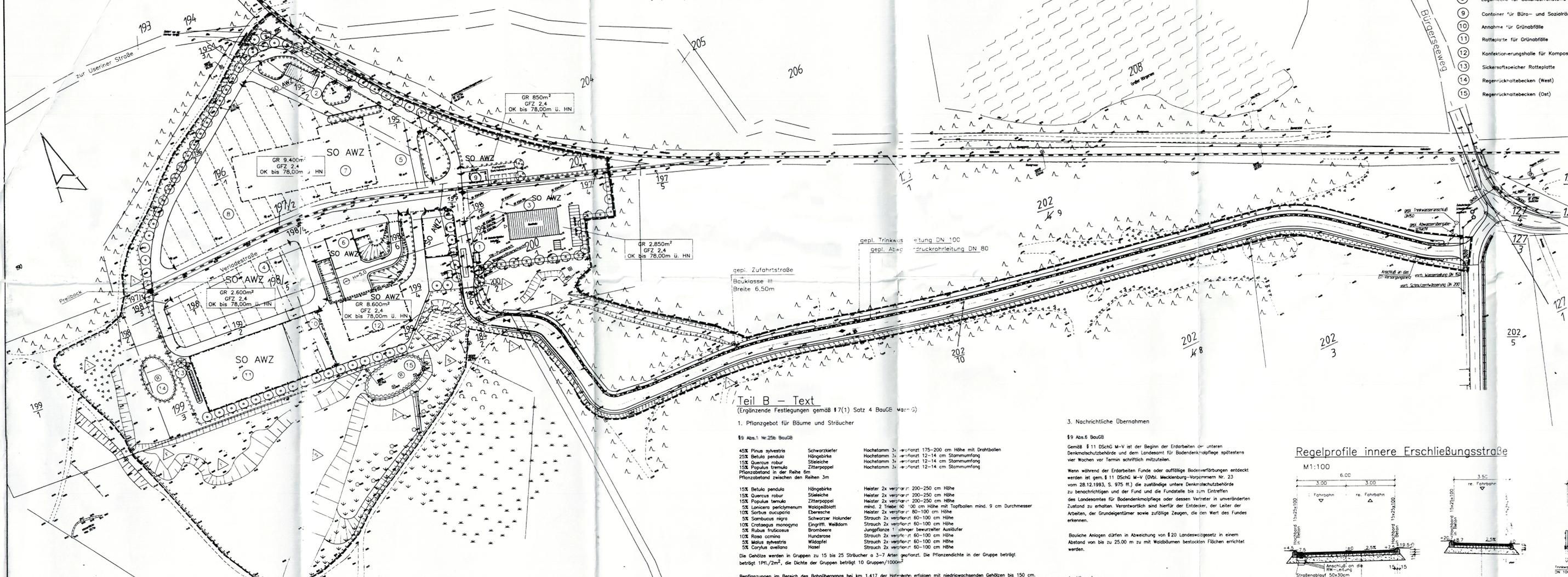


Satzung der Stadt Neustrelitz über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. VE 6/95
"Abfallwirtschaftszentrum Neustrelitz" sowie die ergänzenden Bestimmungen gemäß §7 Abs.1 Satz 4 des BauGB-Maßn.G im Bereich des ehemaligen Schrottplatzes "Useriner Straße"

Teil A - Planzeichnung



Teil B - Text

(Ergänzende Festlegungen gemäß §7(1) Satz 4 BauGB-Maßn.G)

1. Pflanzgebot für Bäume und Sträucher

§9 Abs.1 Nr.25b BauGB

45X Pinus sylvestris	Schwarzkiefer	Hochstamm 3x verpflanzt 175-200 cm Höhe mit Drahtballen
25X Betula pendula	Hängebirke	Hochstamm 3x verpflanzt 12-14 cm Stammumfang
15X Quercus robur	Stieleiche	Hochstamm 3x verpflanzt 12-14 cm Stammumfang
15X Populus tremula	Zitterpappel	Hochstamm 3x verpflanzt 12-14 cm Stammumfang
Pflanzabstand in der Reihe 5m Pflanzabstand zwischen den Reihen 3m		
15X Betula pendula	Hängebirke	Heister 2x verpflanzt 200-250 cm Höhe
15X Quercus robur	Stieleiche	Heister 2x verpflanzt 200-250 cm Höhe
15X Populus tremula	Zitterpappel	Heister 2x verpflanzt 200-250 cm Höhe
5X Lonicera periclymenum	Waldrebe	Heister 2x verpflanzt 80-100 cm Höhe
10X Sorbus aucuparia	Eberesche	Heister 2x verpflanzt 80-100 cm Höhe
5X Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	Strauch 2x verpflanzt 80-100 cm Höhe
10X Cotoneaster monogyna	Eingriffel. Weibdom	Strauch 2x verpflanzt 80-100 cm Höhe
5X Rubus fruticosus	Brombeere	Jungpflanze 1-jähriger bewurzelter Ausläufer
10X Rosa cernua	Hundrose	Strauch 2x verpflanzt 80-100 cm Höhe
5X Malus sylvestris	Wildapfel	Strauch 2x verpflanzt 80-100 cm Höhe
5X Corylus avellana	Hassel	Strauch 2x verpflanzt 80-100 cm Höhe

Die Gehölze werden in Gruppen zu 15 bis 25 Sträucher a 3-7 Arten gepflanzt. Die Pflanzendichte in der Gruppe beträgt 1 Pfl./2m², die Dichte der Gruppen beträgt 10 Gruppen/1000m².

1.1. Grundsatz

Die festgesetzten Pflanzungen und Gehölzqualitäten sind Mindestforderungen. Darüber hinausgehende Pflanzungen sind im Rahmen des vorliegenden Konzeptes zulässig. Die Pflanzungen einer größeren Anzahl Gehölze und die Verwendung größerer Pflanzqualitäten ist erlaubt.

Bestehende Bäume und Sträucher sind, so weit nicht entspr. Flächen zur Überbauung vorgesehen sind, zu erhalten.

2. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§9 Abs.1 Nr.20 BauGB

Trockenrasen
 Entwicklungsziel: Trockenrasen mit standorttypischer Artengammit
 Maßnahmen: nach Bedarf (ca. alle 3 Jahre) entküssen

Hochstaudenflur
 Entwicklungsziel: freie Sukzession
 Maßnahmen: vorheriges Entfernen von Ablagerungen/Spermmüll

Feuchtwiesen
 Entwicklungsziel: Röhricht
 Maßnahmen: Versickerung des Oberflächenwassers

3. Nachrichtliche Übernahmen

§9 Abs.6 BauGB

Gemäß §11 DSchG M-V ist der Beginn der Erdarbeiten der unteren Denkmalschutzbehörde und dem Landesamt für Bodendenkmalpflege spätestens vier Wochen vor Termin schriftlich mitzuteilen.
 Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden ist gem. §11 DSchG M-V (Ovbl. Mecklenburg-Vorpommern Nr. 23 vom 28.12.1993, S. 975 ff.) die zuständige untere Denkmalschutzbehörde zu benachrichtigen und der Fund und die Fundstelle bis zum Eintreffen des Landesamtes für Bodendenkmalpflege oder dessen Vertreter in unveränderter Zustand zu erhalten. Verantwortlich sind hierfür der Entdecker, der Leiter der Arbeiten, der Grundeigentümer sowie zufällige Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen.
 Bauische Anlagen dürfen in Abweichung von §20 Landeswölgesetz in einem Abstand von bis zu 25,00 m zu mit Wurzeln bestockten Flächen errichtet werden.

4. Hinweise

Grundwasserschutz
 -Auf unbefestigten Flächen darf nur nachweislich nicht mit wasserf. Stoffen belastetes Material gelagert werden.
 -Belastetes Material ist so zu lagern, daß ein Auspfließen wasserf. Stoffe durch Regen und Eindringen in den Boden bzw. Gewässer sicher ausgeschlossen wird.
 -Flächen, auf denen mit wasserf. Stoffen umgegangen wird, sind ebenfalls so zu befestigen, daß eine Beeinträchtigung des Grundwassers, z.B. durch Tropfverlust, vermieden wird.
 -Agoomulte, gemessene wasserf. Stoffe wie Al₂O₃, Brumflussschlamm usw. sind bis zur ordnungsgemäßen Entsorgung gemäß den Bestimmungen der AWZ zu lagern.
 -Außerhalb von Wasserschutzgebieten ist eine Lagermenge von >750 l anzeigepflichtig.

Altlastuntersuchungen/Berugung von Fundmunition
 -Bei der Baufähigkeit anfordernd, ausgehend von konzentrierter Bodenuntersuchung ist einer chemischen Untersuchung auf Art und Grad der vorliegenden Kontamination zu unterziehen.
 -Bei Verdacht auf Fundmunition/Kampfstoffe u.ä. ist sofort der Munitionsbereugungsdienst, Sitz Mirow zu benachrichtigen.

Ein Ausbringen von Pflanzenbehandlungsmitteln und Düngemitteln auf den extensiv genutzten Flächen und im Nahbereich der Gewässer ist nicht erlaubt.
 Die Versickerungsfächen für Niederschlagswasser werden von Abfällen befreit und regelmäßig gemüht.

LEGENDE

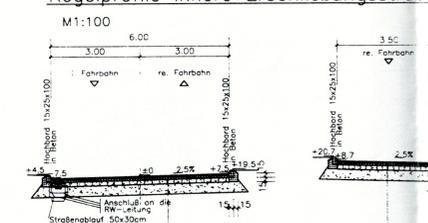
ANLAGENKOMPONENTEN AWZ NEUSTRELITZ

- 1 Eingangskontrolle und Waage
- 2 Werkstoffbereich
- 3 Autoverwertung
- 4 Schrottplatz
- 5 Kleinanlieferungsbereich
- 6 Umschlagstation
- 7 Annahmehalle für Bauabfälle
- 8 Lagerfläche für Sekundärrohstoffe
- 9 Container für Büro- und Sozialräume
- 10 Annahme für Grünabfälle
- 11 Rotteplätze für Grünabfälle
- 12 Konfektionierungshalle für Kompost
- 13 Sickerwasserbecken für Kompost
- 14 Regenrückhaltebecken (West)
- 15 Regenrückhaltebecken (Ost)

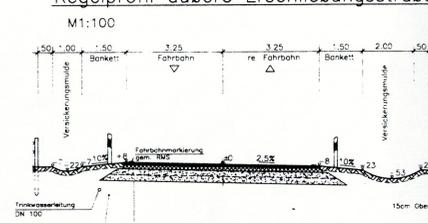
Zeichenerklärung

Profil	Erklärung	Rechnungswert
SO AWZ	1. Art der beiden Mäntel	§11 Abs.2 BauGB
GR	2. Maße der beiden Mäntel	§17 Abs.1 BauGB
GFZ 2.4	3. Maße der beiden Mäntel	§18 Abs.1 BauGB
OK bis 78,00m über NN	4. Höhen	§23 Abs.2 BauGB
SO AWZ	5. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	6. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	7. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	8. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	9. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	10. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	11. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	12. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	13. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	14. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	15. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	16. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	17. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	18. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	19. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	20. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	21. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	22. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	23. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
SO AWZ	24. Flächen für Nebenbauten	§9 Abs.1 Nr.4 BauGB

Regelprofile innere Erschließungsstraße



Regelprofil äußere Erschließungsstraße



Aufbau: Bauklasse IV gem. RSTO 86/89
 Tafel 1, Zeile 3.1

4cm	Asphaltbeton 0/115, B65
10cm	Asphalttragsschicht 0/32 MGA "CS", B65
15cm	Schottertragsschicht 0/45 E - 150MN/m
36cm	Frostschutzschicht 0/45 E - 120MN/m
85cm	Dicke des frostschützenden Oberbaus

Aufbau: Bauklasse IV gem. RSTO 86/89
 Tafel 1, Zeile 3.1

4cm	Asphaltbeton 0/115, B65
10cm	Asphalttragsschicht 0/32 MGA "CS", B65
15cm	Schottertragsschicht 0/45 E - 150MN/m
36cm	Frostschutzschicht 0/45 E - 120MN/m
85cm	Dicke des frostschützenden Oberbaus

Verfahrensvermerke

1. Die Stadtvertreerversammlung hat am 23.02.95 die Erteilung eines Satzungsverfahrens zum Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen und bestimmt, daß zum Planentwurf die betroffenen Bürger und TOB beteiligt werden sollen.
 Neustrelitz, den
 Bürgermeister
2. Die Anfrage (Planungsanfrage) an die für die Vorhaben- und Erschließungsplanung zuständige Behörde erfolgte mit Schreiben vom
 Neustrelitz, den
 Bürgermeister
3. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B, sowie der Begründung haben in der Zeit vom 30.03.1995 bis zum 13.04.1995 während der Dienststunden öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungfrist von betroffenen Bürgern und TOB oder zur Niederschrift vorgetragen werden können, am 02.02.1995 im Stadtmagazin öffentlich bekanntgemacht worden.
 Neustrelitz, den
 Bürgermeister
4. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 10.03.1995 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 Neustrelitz, den
 Bürgermeister
5. Die Stadtvertreerversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 Neustrelitz, den
 Bürgermeister
6. Der kostenempfehlende Bestand am 23.05.97 wird als richtig besichtigt. Hinsichtlich der logistischen Darstellung der Überbauung gilt der Vorbehalt, daß eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtverdinliche Flurkarte Nr. 56 im Maßstab 1:5000 vorliegt. Regressansprüche können nicht abgelehnt werden.
 Neustrelitz, den 23.05.1997
 Amtsleiter
7. Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus Teil A und Teil B wurde am 24.05.97 von der Stadtvertreerversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Vorhaben- und Erschließungsplan (einschließlich Planzeichnung) wurde mit Beschluss der Stadtvertreerversammlung vom 24.05.97, Az.: 88/97, 89/97, 90/97, 91/97, 92/97, 93/97, 94/97, 95/97, 96/97, 97/97, 98/97, 99/97, 100/97, 101/97, 102/97, 103/97, 104/97, 105/97, 106/97, 107/97, 108/97, 109/97, 110/97, 111/97, 112/97, 113/97, 114/97, 115/97, 116/97, 117/97, 118/97, 119/97, 120/97, 121/97, 122/97, 123/97, 124/97, 125/97, 126/97, 127/97, 128/97, 129/97, 130/97, 131/97, 132/97, 133/97, 134/97, 135/97, 136/97, 137/97, 138/97, 139/97, 140/97, 141/97, 142/97, 143/97, 144/97, 145/97, 146/97, 147/97, 148/97, 149/97, 150/97, 151/97, 152/97, 153/97, 154/97, 155/97, 156/97, 157/97, 158/97, 159/97, 160/97, 161/97, 162/97, 163/97, 164/97, 165/97, 166/97, 167/97, 168/97, 169/97, 170/97, 171/97, 172/97, 173/97, 174/97, 175/97, 176/97, 177/97, 178/97, 179/97, 180/97, 181/97, 182/97, 183/97, 184/97, 185/97, 186/97, 187/97, 188/97, 189/97, 190/97, 191/97, 192/97, 193/97, 194/97, 195/97, 196/97, 197/97, 198/97, 199/97, 200/97, 201/97, 202/97, 203/97, 204/97, 205/97, 206/97, 207/97, 208/97, 209/97, 210/97, 211/97, 212/97, 213/97, 214/97, 215/97, 216/97, 217/97, 218/97, 219/97, 220/97, 221/97, 222/97, 223/97, 224/97, 225/97, 226/97, 227/97, 228/97, 229/97, 230/97, 231/97, 232/97, 233/97, 234/97, 235/97, 236/97, 237/97, 238/97, 239/97, 240/97, 241/97, 242/97, 243/97, 244/97, 245/97, 246/97, 247/97, 248/97, 249/97, 250/97, 251/97, 252/97, 253/97, 254/97, 255/97, 256/97, 257/97, 258/97, 259/97, 260/97, 261/97, 262/97, 263/97, 264/97, 265/97, 266/97, 267/97, 268/97, 269/97, 270/97, 271/97, 272/97, 273/97, 274/97, 275/97, 276/97, 277/97, 278/97, 279/97, 280/97, 281/97, 282/97, 283/97, 284/97, 285/97, 286/97, 287/97, 288/97, 289/97, 290/97, 291/97, 292/97, 293/97, 294/97, 295/97, 296/97, 297/97, 298/97, 299/97, 300/97, 301/97, 302/97, 303/97, 304/97, 305/97, 306/97, 307/97, 308/97, 309/97, 310/97, 311/97, 312/97, 313/97, 314/97, 315/97, 316/97, 317/97, 318/97, 319/97, 320/97, 321/97, 322/97, 323/97, 324/97, 325/97, 326/97, 327/97, 328/97, 329/97, 330/97, 331/97, 332/97, 333/97, 334/97, 335/97, 336/97, 337/97, 338/97, 339/97, 340/97, 341/97, 342/97, 343/97, 344/97, 345/97, 346/97, 347/97, 348/97, 349/97, 350/97, 351/97, 352/97, 353/97, 354/97, 355/97, 356/97, 357/97, 358/97, 359/97, 360/97, 361/97, 362/97, 363/97, 364/97, 365/97, 366/97, 367/97, 368/97, 369/97, 370/97, 371/97, 372/97, 373/97, 374/97, 375/97, 376/97, 377/97, 378/97, 379/97, 380/97, 381/97, 382/97, 383/97, 384/97, 385/97, 386/97, 387/97, 388/97, 389/97, 390/97, 391/97, 392/97, 393/97, 394/97, 395/97, 396/97, 397/97, 398/97, 399/97, 400/97, 401/97, 402/97, 403/97, 404/97, 405/97, 406/97, 407/97, 408/97, 409/97, 410/97, 411/97, 412/97, 413/97, 414/97, 415/97, 416/97, 417/97, 418/97, 419/97, 420/97, 421/97, 422/97, 423/97, 424/97, 425/97, 426/97, 427/97, 428/97, 429/97, 430/97, 431/97, 432/97, 433/97, 434/97, 435/97, 436/97, 437/97, 438/97, 439/97, 440/97, 441/97, 442/97, 443/97, 444/97, 445/97, 446/97, 447/97, 448/97, 449/97, 450/97, 451/97, 452/97, 453/97, 454/97, 455/97, 456/97, 457/97, 458/97, 459/97, 460/97, 461/97, 462/97, 463/97, 464/97, 465/97, 466/97, 467/97, 468/97, 469/97, 470/97, 471/97, 472/97, 473/97, 474/97, 475/97, 476/97, 477/97, 478/97, 479/97, 480/97, 481/97, 482/97, 483/97, 484/97, 485/97, 486/97, 487/97, 488/97, 489/97, 490/97, 491/97, 492/97, 493/97, 494/97, 495/97, 496/97, 497/97, 498/97, 499/97, 500/97, 501/97, 502/97, 503/97, 504/97, 505/97, 506/97, 507/97, 508/97, 509/97, 510/97, 511/97, 512/97, 513/97, 514/97, 515/97, 516/97, 517/97, 518/97, 519/97, 520/97, 521/97, 522/97, 523/97, 524/97, 525/97, 526/97, 527/97, 528/97, 529/97, 530/97, 531/97, 532/97, 533/97, 534/97, 535/97, 536/97, 537/97, 538/97, 539/97, 540/97, 541/97, 542/97, 543/97, 544/97, 545/97, 546/97, 547/97, 548/97, 549/97, 550/97, 551/97, 552/97, 553/97, 554/97, 555/97, 556/97, 557/97, 558/97, 559/97, 560/97, 561/97, 562/97, 563/97, 564/97, 565/97, 566/97, 567/97, 568/97, 569/97, 570/97, 571/97, 572/97, 573/97, 574/97, 575/97, 576/97, 577/97, 578/97, 579/97, 580/97, 581/97, 582/97, 583/97, 584/97, 585/97, 586/97, 587/97, 588/97, 589/97, 590/97, 591/97, 592/97, 593/97, 594/97, 595/97, 596/97, 597/97, 598/97, 599/97, 600/97, 601/97, 602/97, 603/97, 604/97, 605/97, 606/97, 607/97, 608/97, 609/97, 610/97, 611/97, 612/97, 613/97, 614/97, 615/97, 616/97, 617/97, 618/97, 619/97, 620/97, 621/97, 622/97, 623/97, 624/97, 625/97, 626/97, 627/97, 628/97, 629/97, 630/97, 631/97, 632/97, 633/97, 634/97, 635/97, 636/97, 637/97, 638/97, 639/97, 640/97, 641/97, 642/97, 643/97, 644/97, 645/97, 646/97, 647/97, 648/97, 649/97, 650/97, 651/97, 652/97, 653/97, 654/97, 655/97, 656/97, 657/97, 658/97, 659/97, 660/97, 661/97, 662/97, 663/97, 664/97, 665/97, 666/97, 667/97, 668/97, 669/97, 670/97, 671/97, 672/97, 673/97, 674/97, 675/97, 676/97, 677/97, 678/97, 679/97, 680/97, 681/97, 682/97, 683/97, 684/97, 685/97, 686/97, 687/97, 688/97, 689/97, 690/97, 691/97, 692/97, 693/97, 694/97, 695/97, 696/97, 697/97, 698/97, 699/97, 700/97, 701/97, 702/97, 703/97, 704/97, 705/97, 706/97, 707/97, 708/97, 709/97, 710/97, 711/97, 712/97, 713/97, 714/97, 715/97, 716/97, 717/97, 718/97, 719/97, 720/97, 721/97, 722/97, 723/97, 724/97, 725/97, 726/97, 727/97, 728/97, 729/97, 730/97, 731/97, 732/97, 733/97, 734/97, 735/97, 736/97, 737/97, 738/97, 739/97, 740/97, 741/97, 742/97, 743/97, 744/97, 745/97, 746/97, 747/97, 748/97, 749/97, 750/97, 751/97, 752/97, 753/97, 754/97, 755/97, 756/97, 757/97, 758/97, 759/97, 760/97, 761/97, 762/97, 763/97, 764/97, 765/97, 766/97, 767/97, 768/97, 769/97, 770/97, 771/97, 772/97, 773/97, 774/97, 775/97, 776/97, 777/97, 778/97, 779/97, 780/97, 781/97, 782/97, 783/97, 784/97, 785/97, 786/97, 787/97, 788/97, 789/97, 790/97, 791/97, 792/97, 793/97, 794/97, 795/97, 796/97, 797/97, 798/97, 799/97, 800/97, 801/97, 802/97, 803/97, 804/97, 805/97, 806/97, 807/97, 808/97, 809/97, 810/97, 811/97, 812/97, 813/97, 814/97, 815/97, 816/97, 817/97, 818/97, 819/97, 820/97, 821/97, 822/97, 823/97, 824/97, 825/97, 826/97, 827/97, 828/97, 829/97, 830/97, 831/97, 832/97, 833/97, 834/97, 835/97, 836/97, 837/97, 838/97, 839/97,