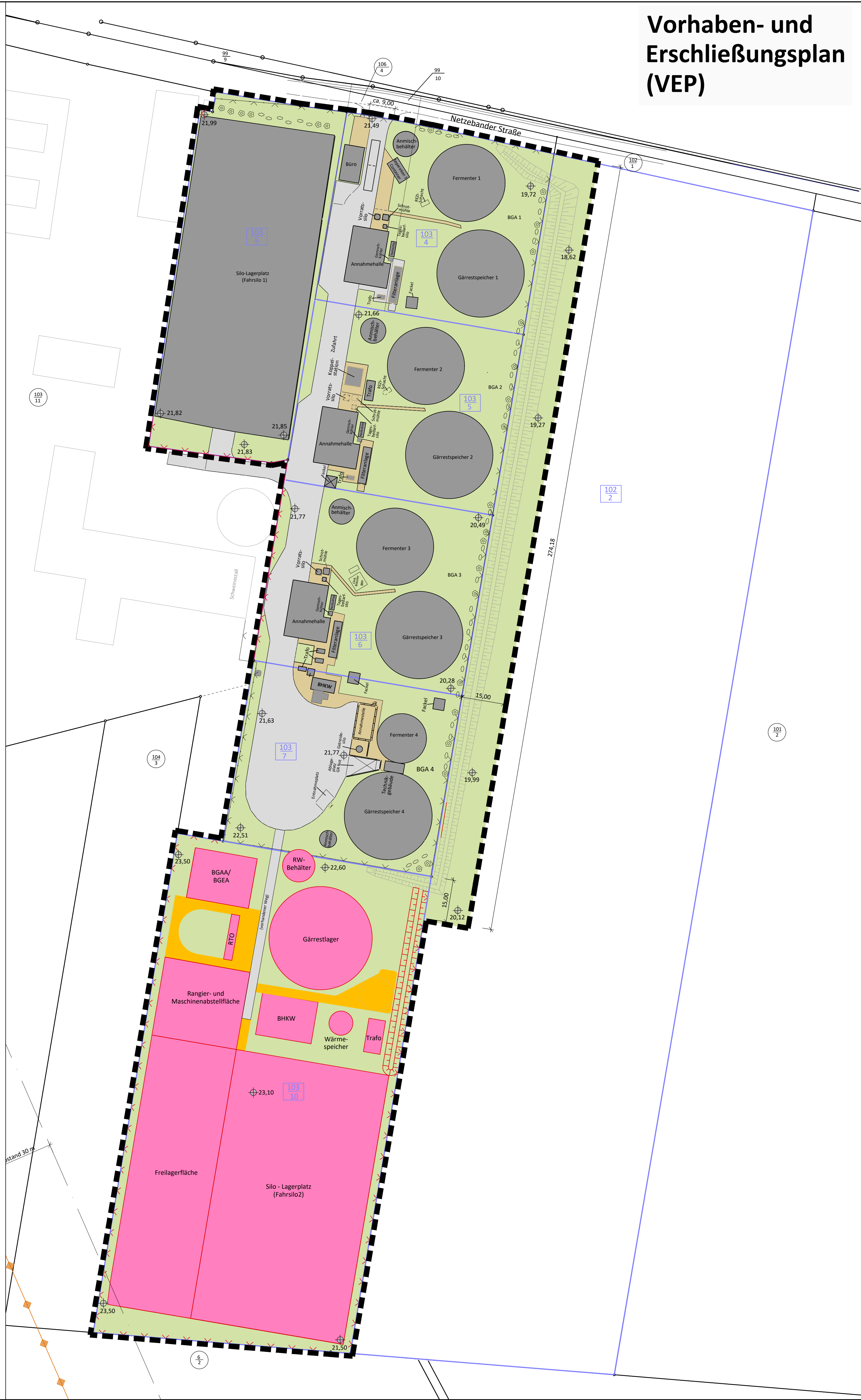


VEP zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße“

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)



Legende :

Vorhandene Bebauung/ befestigte Flächen/ vorhandene Grünflächen:

- Gebäude/ bauliche Anlagen (Behälter, Trafos, Notfackel, Silos etc.)
- Fahrwege + Betonflächen (Abfüllflächen etc.) (vollversiegelte Flächen)
- Pflaster-/ Beton-/ Aufstellflächen (teilversiegelte Flächen + Schotterflächen)
- Grünflächen/ unbefestigte Flächen
- Hochspannungsleitung (110 kV-Leitung)
- Zaun
- Böschung/ Erdwall (Umwallung gemäß AWSV) - BESTAND -
- vorhandene Bepflanzung (an östlicher Grundstücksgrenze und im Norden der Fahrsiloanlage)
- Bestandshöhen OK Gelände (in m ü DHHN 1616)

Neue Bebauung/ befestigte Flächen/ neue Grün- und Pflanzflächen:

- Gebäude/ bauliche Anlagen/ befestigte Flächen
- Fahrwege
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6 „Biogaspark Wolgast - südlich Netzebänder Straße“
- Zaun, neu
- Böschung/ Erdwall (Umwallung gemäß AWSV) Ergänzung vorhandene Umwallung - NEU -
- Flurstücksgrenzen Plangebiet
- Flurstücksgrenzen

Hinweis:

Bei der Darstellung der geplanten Bebauung im VEP handelt es sich um den derzeitigen Planungsstand. Aus technologischen oder wirtschaftlichen Gründen sowie durch Änderungen der gesetzlichen Vorschriften können sich noch Änderungen bezüglich der Lage, Anzahl und Größe dieser zusätzlichen Gebäude und baulichen Anlagen ergeben.

Luftbild Plangebiet



Bauplanungsrechtliche Hoheit

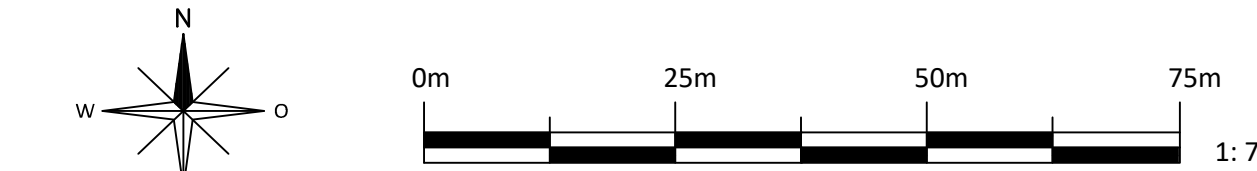
Amt Am Peenestrom - Stadt Wolgast

Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern
Landkreis: Vorpommern-Greifswald
Gemeinde: Wolgast
Gemarkung: Wolgast
Flur: 14
Flurstücke vorh. Biogaspark: 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/9
Flurstücke Plangebiet: 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/9, 103/10, TS 99/ 10, TS 102/2 ; TS 102/ 4

Planungsstand: Mai 2024



Übersichtsplan/ Topografische Karte



PLANAUFSTELLER:
IEW Biogaspark Wolgast GmbH
Burgstraße 6a
17438 Wolgast

PROJEKT:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 Biogaspark Wolgast - südlich der Netzebänder Straße

BEZEICHNUNG:
VORENTWURF - Vorhaben- und Erschließungsplan -

Index	Datum	Name
1		Thierig
2		Thierig
3		Thierig
4		Thierig
5		Thierig
6		Thierig
7		Thierig
8		Thierig
9		Thierig
10		Thierig
11		Thierig
12		Thierig
13		Thierig
14		Thierig
15		Thierig
16		Thierig
17		Thierig
18		Thierig
19		Thierig
20		Thierig
21		Thierig
22		Thierig
23		Thierig
24		Thierig
25		Thierig
26		Thierig
27		Thierig
28		Thierig
29		Thierig
30		Thierig
31		Thierig
32		Thierig
33		Thierig
34		Thierig
35		Thierig
36		Thierig
37		Thierig
38		Thierig
39		Thierig
40		Thierig
41		Thierig
42		Thierig
43		Thierig
44		Thierig
45		Thierig
46		Thierig
47		Thierig
48		Thierig
49		Thierig
50		Thierig
51		Thierig
52		Thierig
53		Thierig
54		Thierig
55		Thierig
56		Thierig
57		Thierig
58		Thierig
59		Thierig
60		Thierig
61		Thierig
62		Thierig
63		Thierig
64		Thierig
65		Thierig
66		Thierig
67		Thierig
68		Thierig
69		Thierig
70		Thierig
71		Thierig
72		Thierig
73		Thierig
74		Thierig
75		Thierig
76		Thierig
77		Thierig
78		Thierig
79		Thierig
80		Thierig
81		Thierig
82		Thierig
83		Thierig
84		Thierig
85		Thierig
86		Thierig
87		Thierig
88		Thierig
89		Thierig
90		Thierig
91		Thierig
92		Thierig
93		Thierig
94		Thierig
95		Thierig
96		Thierig
97		Thierig
98		Thierig
99		Thierig
100		Thierig

Die Zeichnung wurde erstellt auf Grundlage der digital übersandten Daten von:
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH
Gierkenstraße 5, 17034 Neubrandenburg
Vermessungs- und Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. (FH) Arne Briesfeld, Wolgast

Hitachi Zosen Inova Schmack GmbH
Bayernwerk 8
92421 Schwandorf

- Zeichnung: 220627_Lage_und Höhenplan Bestand IEW Biogaspark Wolgast.dxf - vom 27.06.2022
- Zeichnung: 2022-12-14 LPzPv IEW Biogaspark Wolgast.dxf - vom 14.12.2022
- Zeichnung: 231020_OB300477_Wolgast_Konzeptplan_09102023_PaW.dwg - vom 23.10.2023

PLANUNGSBÜRO:
ingenieure bau-anlagen-umwelttechnik shn
Telefon: +49 371 27195-0
Fax: +49 371 27195-20
E-Mail: info@bau-shn.de
Internet: www.bau-shn.de
Brückenstraße 13
09111 Chemnitz

Index	Datum	Name
1		Thierig
2		Thierig
3		Thierig
4		Thierig
5		Thierig
6		Thierig
7		Thierig
8		Thierig
9		Thierig
10		Thierig
11		Thierig
12		Thierig
13		Thierig
14		Thierig
15		Thierig
16		Thierig
17		Thierig
18		Thierig
19		Thierig
20		Thierig
21		Thierig
22		Thierig
23		Thierig
24		Thierig
25		Thierig
26		Thierig
27		Thierig
28		Thierig
29		Thierig
30		Thierig
31		Thierig
32		Thierig
33		Thierig
34		Thierig
35		Thierig
36		Thierig
37		Thierig
38		Thierig
39		Thierig
40		Thierig
41		Thierig
42		Thierig
43		Thierig
44		Thierig
45		Thierig
46		Thierig
47		Thierig
48		Thierig
49		Thierig
50		Thierig
51		Thierig
52		Thierig
53		Thierig
54		Thierig
55		Thierig
56		Thierig
57		Thierig
58		Thierig
59		Thierig
60		Thierig
61		Thierig
62		Thierig
63		Thierig
64		Thierig
65		Thierig
66		Thierig
67		Thierig
68		Thierig
69		Thierig
70		Thierig
71		Thierig
72		Thierig
73		Thierig
74		Thierig
75		Thierig
76		Thierig
77		Thierig
78		Thierig
79		Thierig
80		Thierig
81		Thierig
82		Thierig
83		Thierig
84		Thierig
85		Thierig
86		Thierig
87		Thierig
88		Thierig
89		Thierig
90		Thierig
91		Thierig
92		Thierig
93		Thierig
94		Thierig
95		Thierig
96		Thierig
97		Thierig
98		Thierig
99		Thierig
100		Thierig