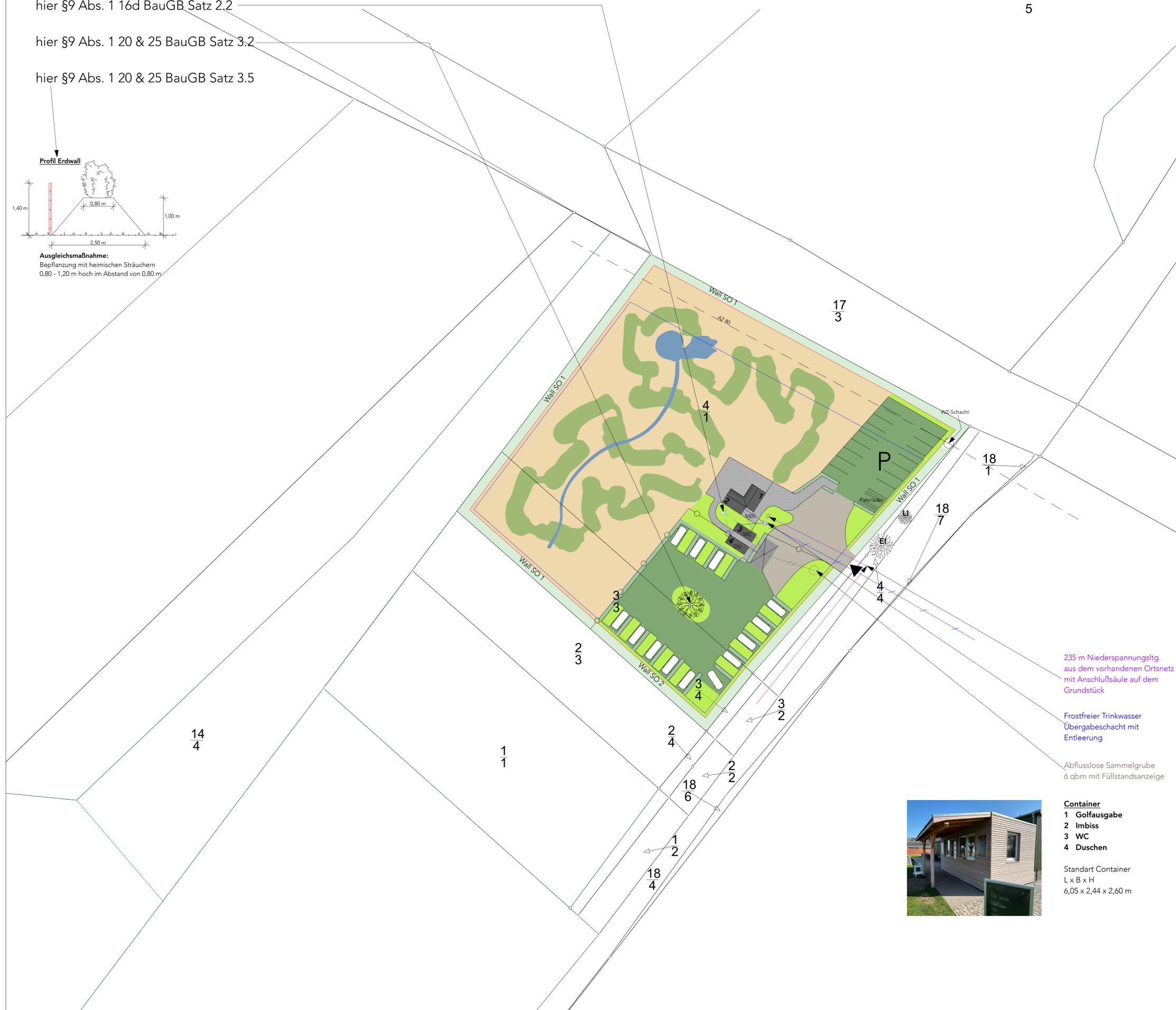
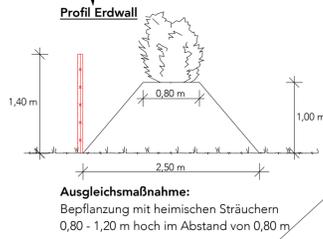


# Planrechtliche Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans:

hier §9 Abs. 1 16d BauGB Satz 2.2

hier §9 Abs. 1 20 & 25 BauGB Satz 3.2

hier §9 Abs. 1 20 & 25 BauGB Satz 3.5



235 m Niederspannungsltg. aus dem vorhandenen Ortsnetz mit Anschlußsäule auf dem Grundstück

Frostfreier Trinkwasser Übergabeschacht mit Entleerung

Abflusslose Sammelgrube 6 qbm mit Füllstandsanzeige



- Container**
- 1 Golfausgabe
- 2 Imbiss
- 3 WC
- 4 Duschen

Standart Container  
L x B x H  
6,05 x 2,44 x 2,60 m

|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| Projektstatus:<br>Vorhaben- und Erschließungsplan                                  |   |                              |
| Bauvorhaben:<br>Gehren Adventure   |   |                              |
| Bauherr*in:<br>Alice Rethwisch<br>Hof Georgenthal<br>Gehren 67<br>17335 Stralsburg |   |                              |
| Planinhalt:  |   |                              |
|  | Greens, Teich   | 1559,60 m <sup>2</sup>       |
|  | Vegetationsfläche   | 3347,32 m <sup>2</sup>       |
|  | Wege- und Terrassenfläche in wasser- und luftdruchlässiger Bauart hier §9 Abs. 1 20 & 25 BauGB Satz 3.1                     | 234,94 m <sup>2</sup>        |
|  | In Wasser- und Luftdurchlässiger Bauart hier §9 Abs. 1 20 & 25 BauGB Satz 3.1   | 386,32 m <sup>2</sup>        |
|  | Stabilisierte Rasenfläche z.B. ACO Rasenwabe in wasser- und Luftdurchlässiger Bauart, hier §9 Abs. 1 20 & 25 BauGB Satz 3.1 | 1473,78 m <sup>2</sup>       |
|  | Rasenflächen  | 755,63 m <sup>2</sup>        |
|  | Wall SO 1:  | 639,90 m <sup>2</sup>        |
|  | Wall SO 2:  | 236,46 m <sup>2</sup>        |
|  | Container mit Dach und Grauwasserentsorgungsstelle  | 111,36 m <sup>2</sup>        |
|  | Hecken  | 146,08 m <sup>2</sup>        |
|  | <b>Summe SO 1:</b>  | <b>5395,13 m<sup>2</sup></b> |
|  | <b>Summe SO 2:</b>  | <b>3503,71 m<sup>2</sup></b> |

- Niederspannungsltg. aus d. vorh. Ortsnetz
- Regenwasser / Rigole
- Trinkwasser
- Abwasser
- Zaun innen
- Trennung SO 1 und SO 2
- AZ 80

Masstab:  
1:500

Freigabestatus/Datum:  
19.03.25

Bearbeiter\*in:  
hb

Index / Blatt-Nr.: