



Institut für ökologische Forschung und Planung GmbH

Im Auftrag der Windpark Pritzier-Goldenitz GmbH & Co. KG | 2025

## Visualisierung Sichtachsen

### WINDPARK PRITZIER-GOLDENITZ



**Hinweis:**

Diese Planunterlagen wurden in der Zeit vom 22.12.2025 bis 30.01.2026 auf der Internetseite der Gemeinde sowie dem Bau- und Planungsportal M-V veröffentlicht und haben alternativ im Amt Hagenow-Land öffentlich ausgelegen.



**biota** – Institut für ökologische Forschung und Planung GmbH

**Kontakt:**

Nebelring 15  
D-18246 Bützow  
Tel.: 038461/9167-0  
Fax: 038461/9167-55

**Internet:**

[www.institut-biota.de](http://www.institut-biota.de)  
[postmaster@institut-biota.de](mailto:postmaster@institut-biota.de)  
**Handelsregister:**  
Amtsgericht Rostock | HRB 5562

**Geschäftsführung:**

Dr. Dr. Dietmar Mehl (Vorsitz)  
Dr. Tim G. Hoffmann  
M. Sc. Conny Mehl

## AUFTRAGNEHMER & BEARBEITUNG:

M. Sc. Tim Beyer  
Mirko Breda  
Dipl.-Ing. Stephan Renz

biota – Institut für ökologische Forschung  
und Planung GmbH

Nebelring 15  
18246 Bützow  
Telefon: 038461/9167-0  
Telefax: 038461/9167-50  
E-Mail: postmaster@institut-biota.de  
Internet: www.institut-biota.de

## AUFTRAGGEBER:

Herr Martin Batke  
(Ansprechpartner bioconstruct GmbH)

Windpark Pritzier-Goldenitz GmbH & Co. KG

Parkweg 1  
19230 Pritzier  
Telefon: 05226 5932 201  
E-Mail: m.batke@bioconstruct.de  
Internet: www.bioconstruct.de

**Vertragliche Grundlage:** Vertrag vom 12.02.2025  
Projektnummer: 25\_323

Bützow, den 06.03.2025



i.V. Dipl.-Ing. Stephan Renz

## INHALT

1	Einleitung.....	5
1.1	Anlass und Aufgabenstellung.....	5
1.2	Vorgehensweise .....	5
	Visualisierung der Standorte .....	7

# 1 Einleitung

## 1.1 Anlass und Aufgabenstellung

Die Windpark Pritzier-Goldenitz GmbH & Co. KG plant die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen (WEA) zwischen den Ortslagen Pritzier und Pätow, Landkreis Ludwigslust-Parchim. Innerhalb des Plangebietes ist die Errichtung von zwölf WEA-Standorten vom Typ Nordex N-175 mit einer Nabenhöhe von 179 Metern bei einem Rotorradius von 87,5 Metern vorgesehen.

Im Rahmen der Visualisierung sollen mögliche Blickbeziehungen bzw. Sichtachsen von Denkmalen hin zum Windpark dargestellt werden, so dass eine Bewertung durch das Landesamt für Kultur und Denkmalpflege durchgeführt werden kann.

## 1.2 Vorgehensweise

Als Grundlage für die Visualisierung wurden Fotografien der vom Landesamt für Kultur und Denkmalpflege festgelegten Standorte angefertigt. Bei der Aufnahme der Bilder wurde auf einen geraden Horizont geachtet. Die vertikale Ausrichtung der Kamera entsprach, der eines nicht geneigten Kopfes und die Aufnahmehöhe betrug, ca. 1,7 m, was in etwa der Augenhöhe eines erwachsenen Menschen entspricht.

Der Standort der Kamera entsprach den folgenden Koordinaten:

**Tabelle 1: Festgelegte Standorte zur Visualisierung der Blickbeziehungen**

Ort	Standort	Koordinaten Bezugssystem ETRS 33N8
Goldenitz	Gutshaus mit Park Sichtbezug Gutshaus-Park, mit Blickrichtung Norden über den Teich.	33.241552; 5920659
Pritzier	Gutshaus mit Park Sichtbezug Gutshaus-Park mit Blickrichtung Nordosten über die Rasenfläche und den Teich/Kanal sowie nach Norden über den nördlichen Teich und die Parkgrenze.	33.239539; 5921719
Schwechow	Gutshaus mit Park Sichtbezug Park-Gutshaus, Blickrichtung Nordosten zum Gutshaus sowie Blickrichtung Südosten zum Gutshaus	33.237513; 5921971 33.237469; 5922136
Melkhof	Gutshaus mit Park, Sichtbezug Park-Gutshaus, Standort mit Blickrichtung Nordost zum Gutshaus.	33.235254; 5919610
Redefin	Landgestüt Redefin, Blickrichtung Nordwesten über die Pferdeshwemme zum Ausgang	33.246582; 5917055

Für die Visualisierung der Sichtachsen wurden aus öffentlich zugänglichen Geodaten 3D-Modelle konstruiert. Die wurden mit der 3D-Ansicht von QGIS Version 3.40.1 erstellt. Zu den benutzten Daten zählen die Geometrien der relevanten Gebäude, ein digitales Geländemodell (DGM), welches die Höhe des Bodens beschreibt und ein digitales Oberflächenmodell (DOM), welches die größte Erhebung erfasst (einschließlich Gebäuden, Vegetation, etc.). Für das 3D-Modell der Umgebung wurde das DGM für die korrekte Darstellung der Bodenhöhe verwendet. Die Gebäudedaten beinhalteten ebenfalls dessen Höhen, wodurch die 3D-Modelle dieser mit individuellen Höhen dargestellt werden konnten. An den geplanten Windkraftanlagen wurden 3D-Modelle dieser positioniert, dessen Abmaße den Vorgaben entsprechen. Die für die

Sichtachsen relevante Vegetation wurde durch das DOM ermittelt. Das Volumen der Baumkronen wurde proportional zu der Höhe festgelegt.

Die Validierung der korrekten Darstellung aller relevanten Objekte geschah durch einen Vergleich mit den vor Ort aufgenommenen Fotos und mit dem DOM. Wenn dadurch erkannt wurde, dass relevante Strukturen fehlten oder die Sichtachsen falsch darstellten, wurde die 3D-Modelle angepasst. Die resultierenden Grafiken entstanden auf den vorgegebenen Punkten mit einer Kamerahöhe von etwa 1,70m über dem Boden.

Die Aufnahmen wurden im Anschluss in die virtuelle Landschaft ein-gepasst, um so einen Eindruck der Sichtachsen zu den geplanten Windenergieanlagen zu vermitteln.

## Visualisierung der Standorte

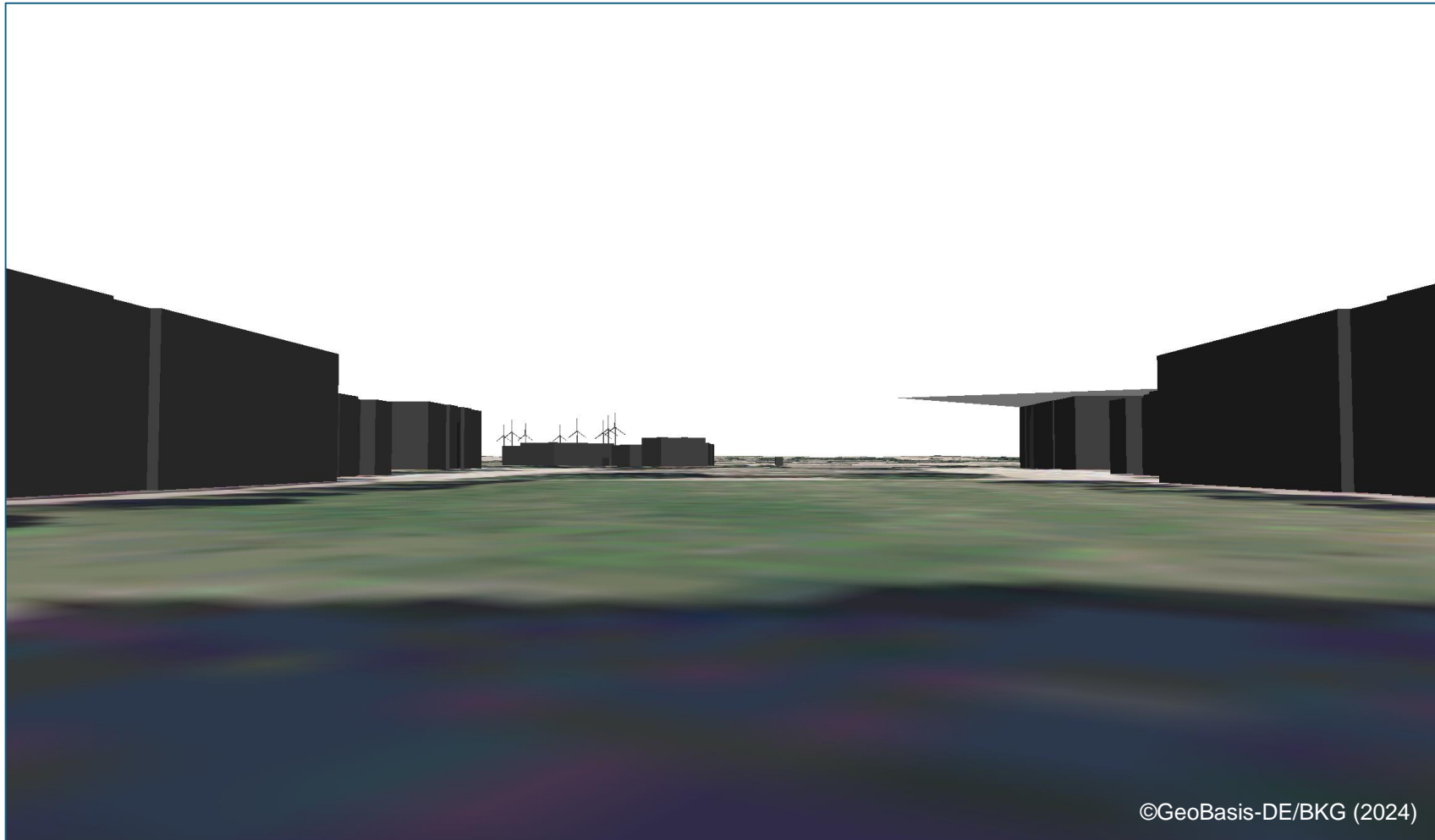




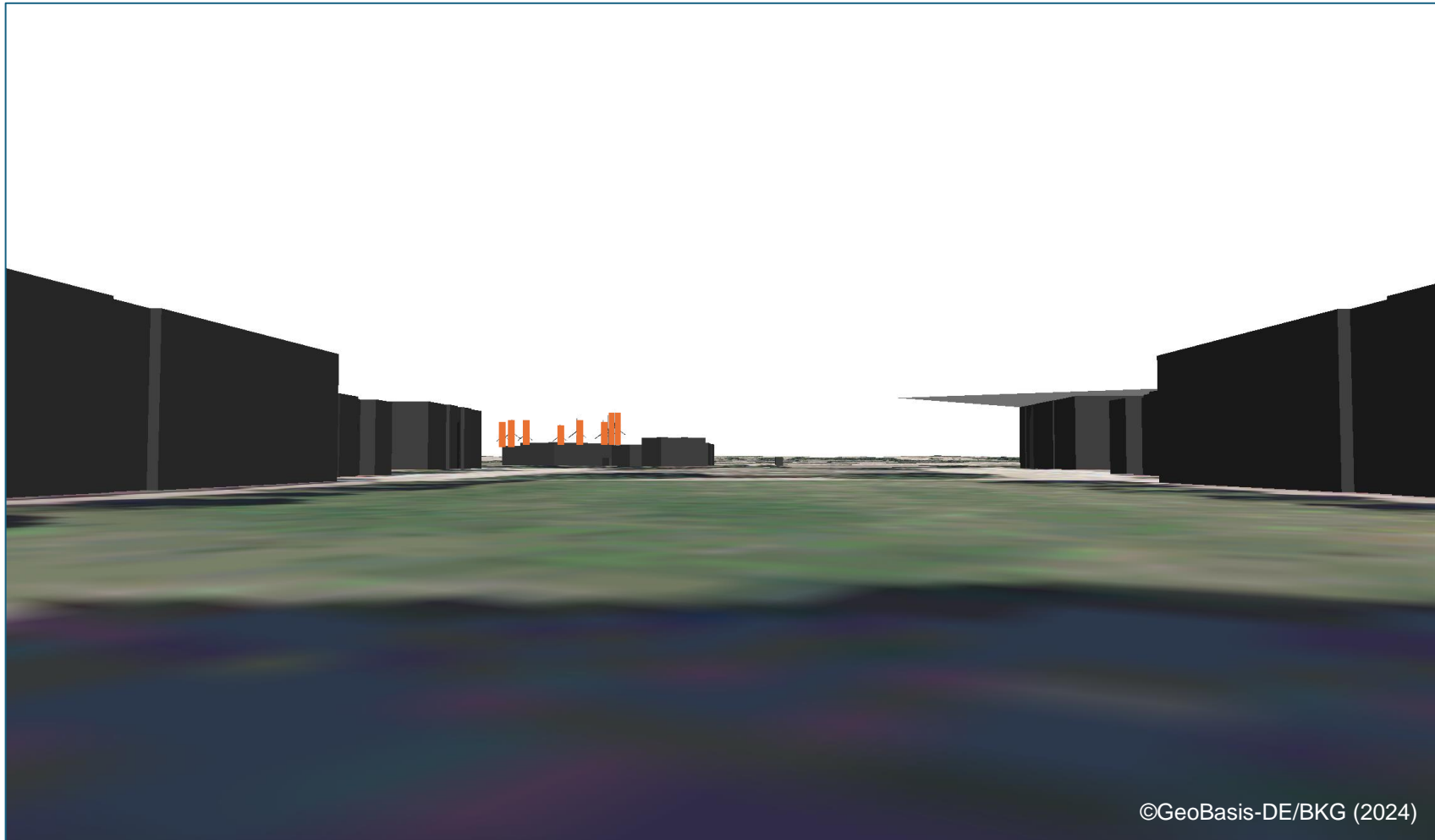
# Redefin, Landgestüt Redefin

Standort 33246582; 5917055 mit Blickrichtung  
Nordwesten über die Pferdeschwemme zum Ausgang



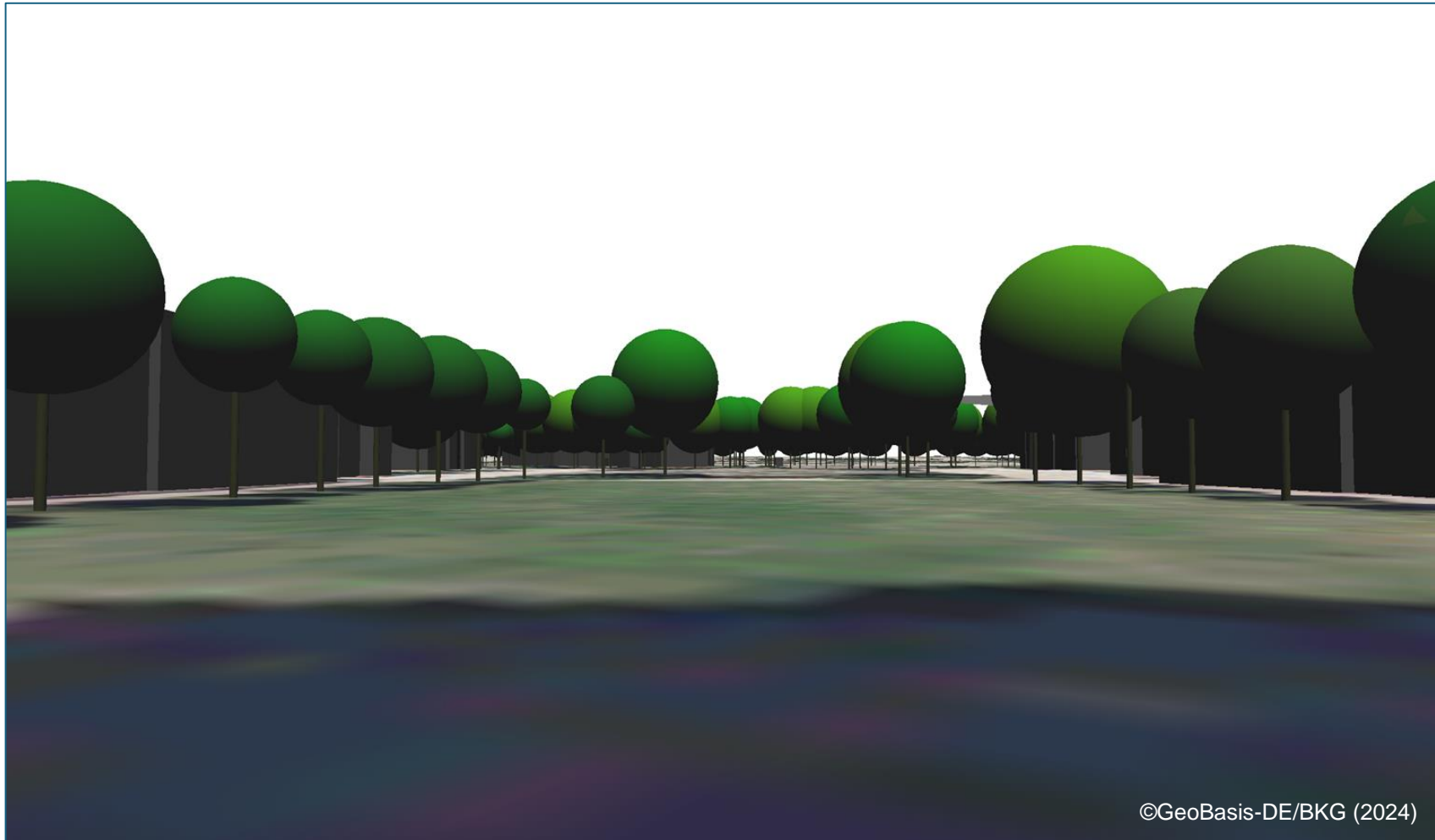


**Analyse Sichtbarkeit Darstellung - ohne Vegetation**



©GeoBasis-DE/BKG (2024)

**Analyse Sichtbarkeit Darstellung - ohne Vegetation**



**Analyse Sichtbarkeit Darstellung - mit Vegetation**



©GeoBasis-DE/BKG (2024)







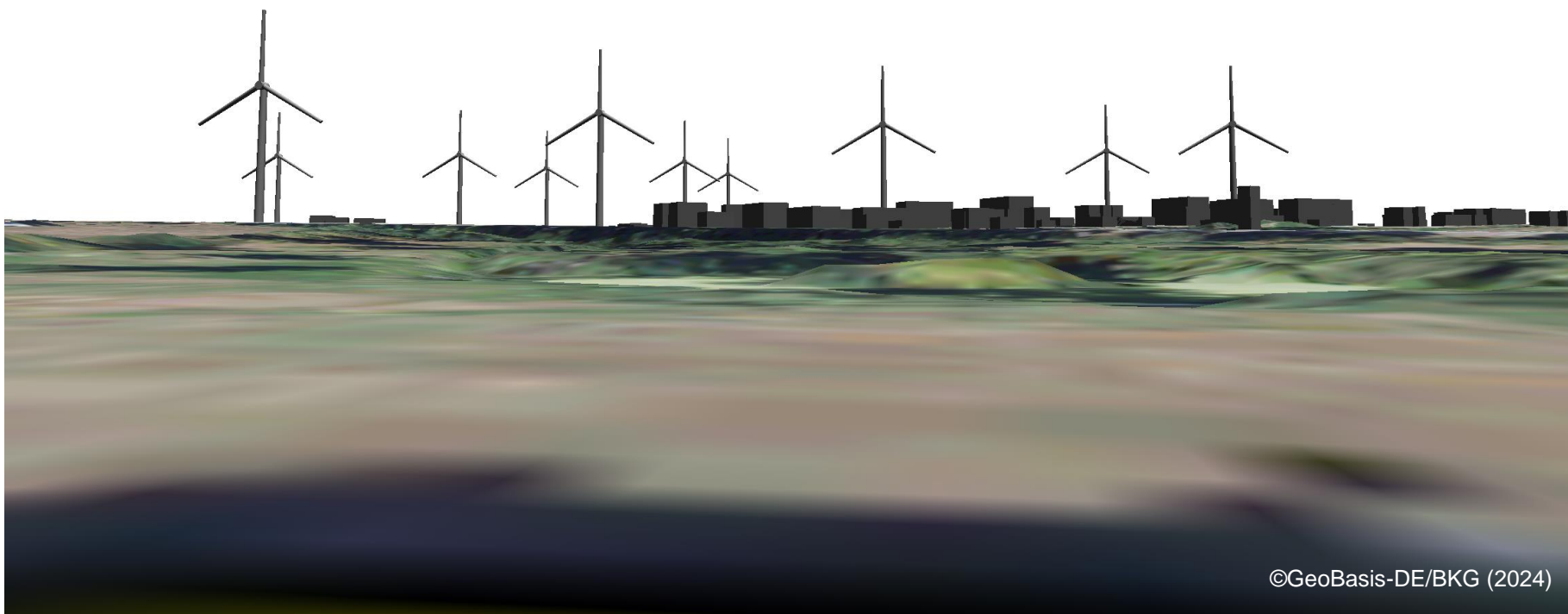


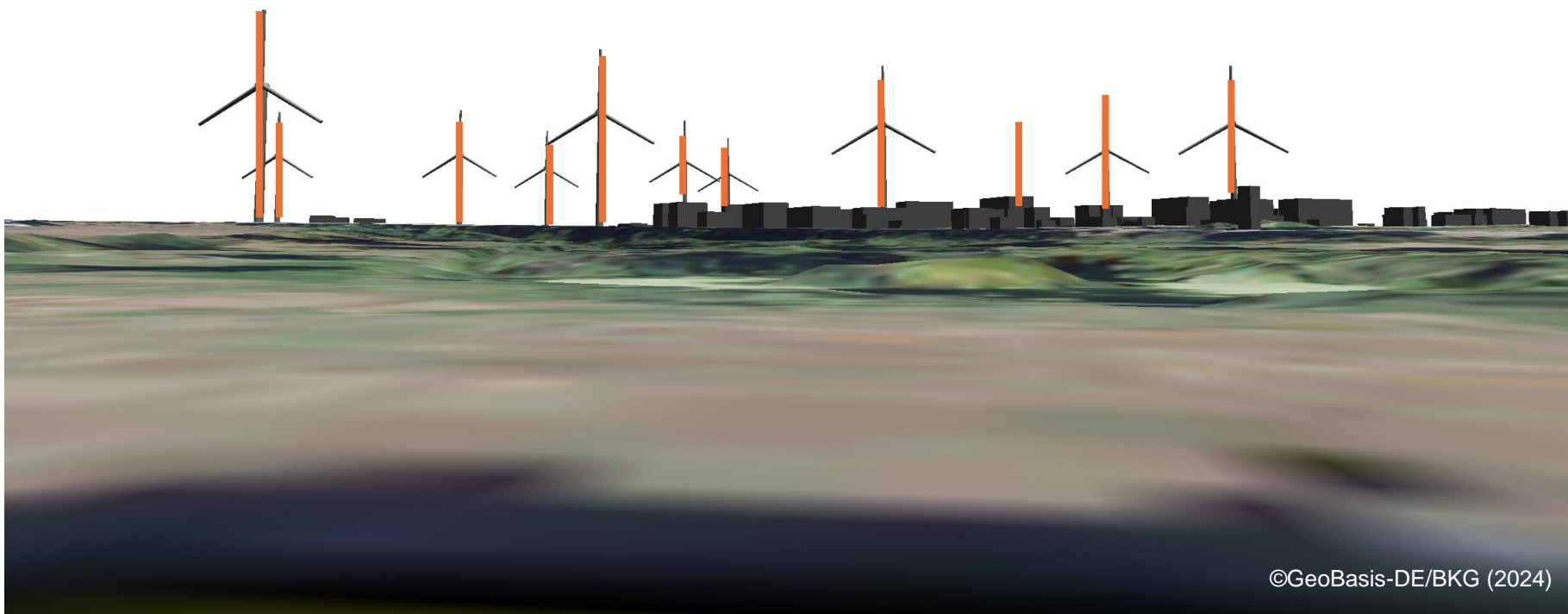
# Goldenitz

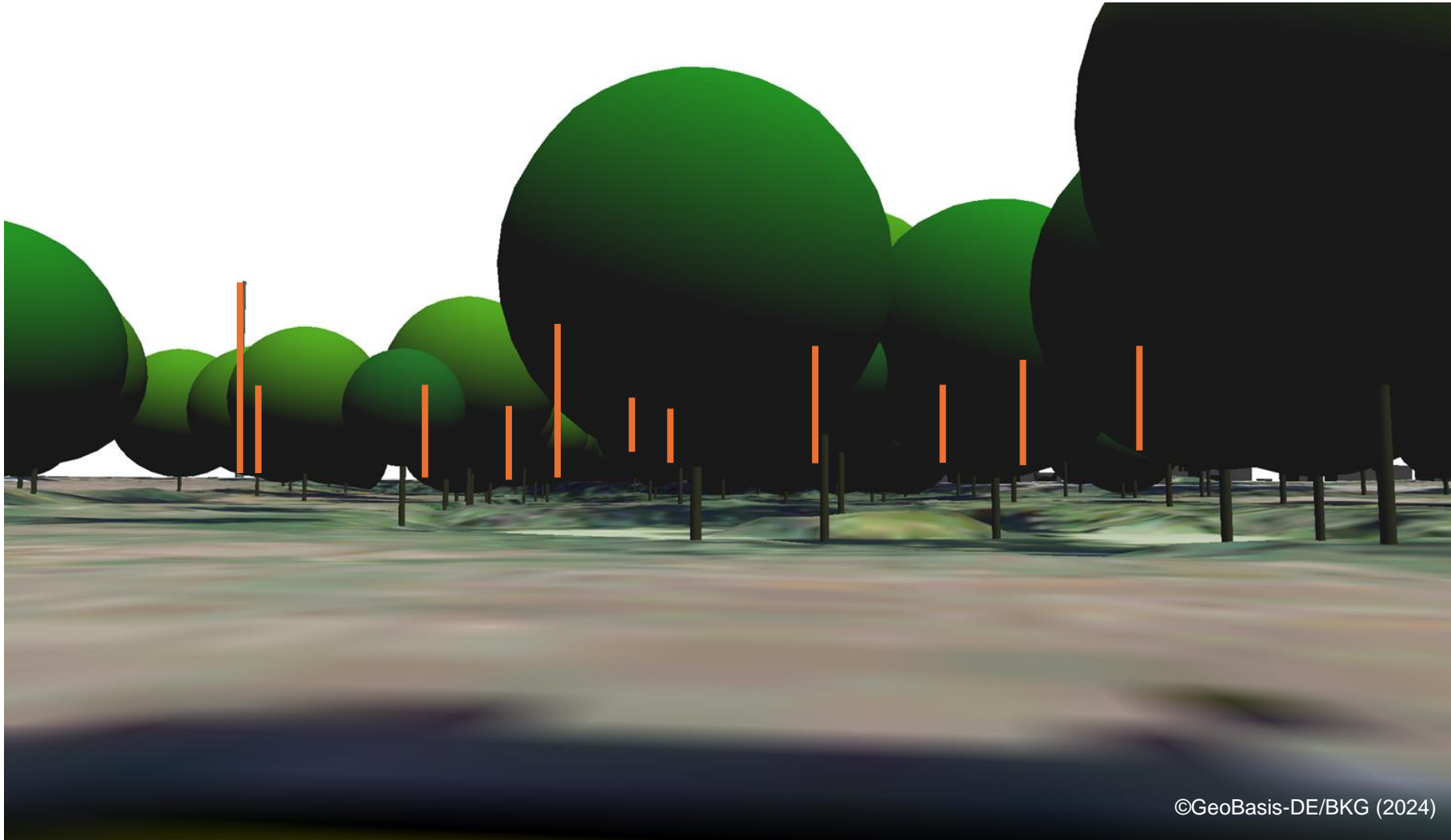
Gutshaus mit Park, Sichtbezug Gutshaus-Park

Standort 33241552; 5920659 mit Blickrichtung Norden über den Teich

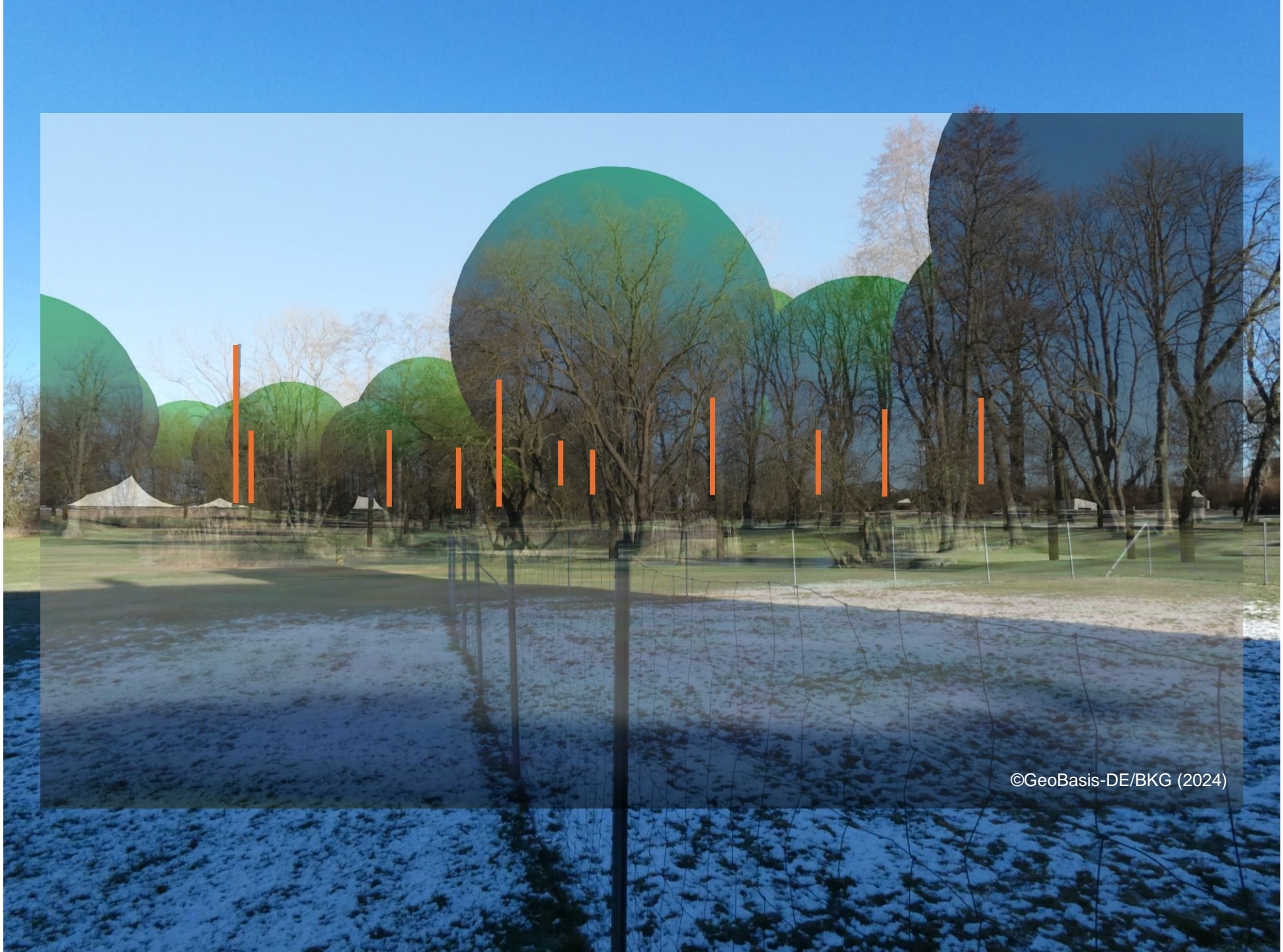












©GeoBasis-DE/BKG (2024)







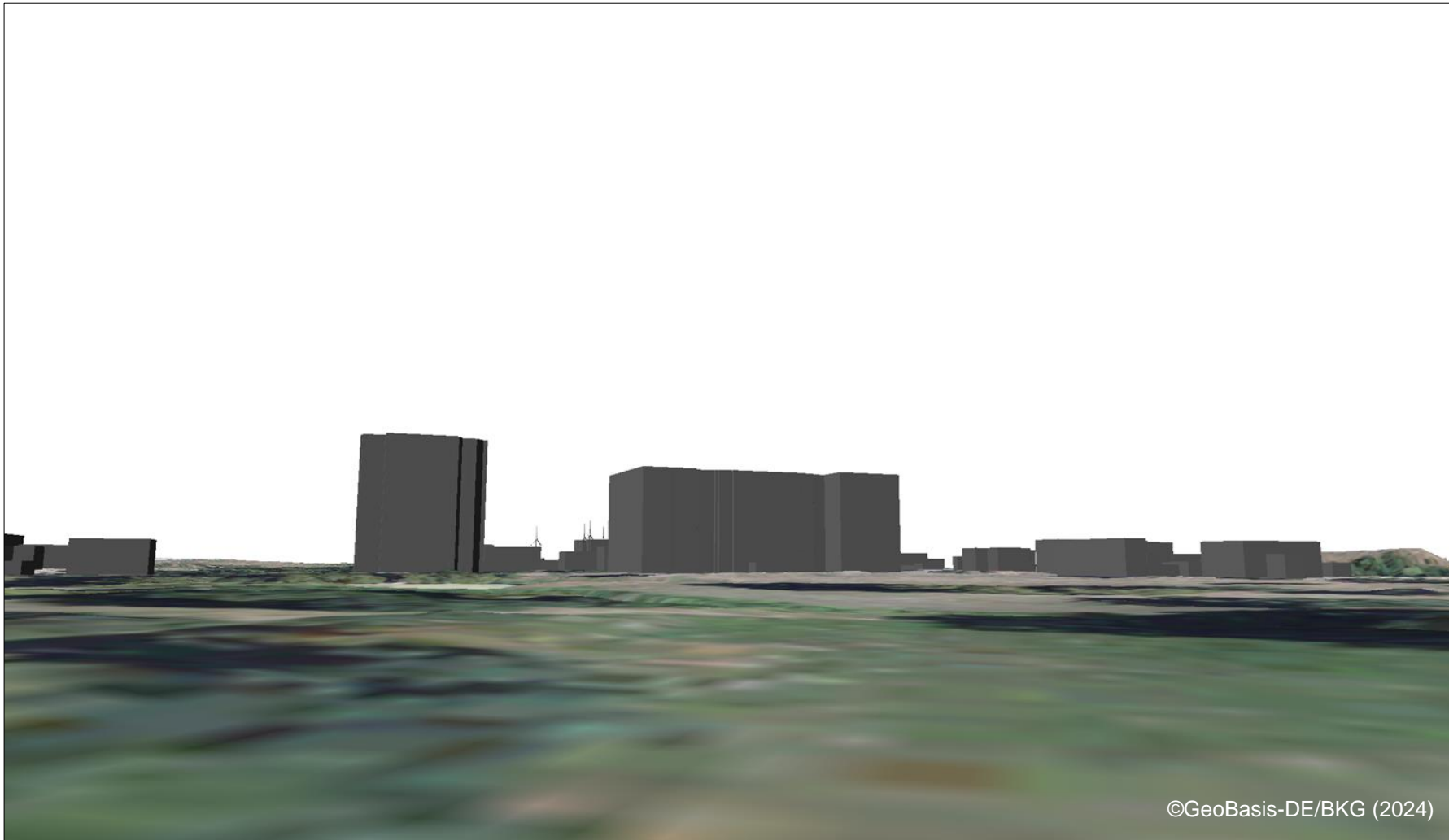


# Melkhof

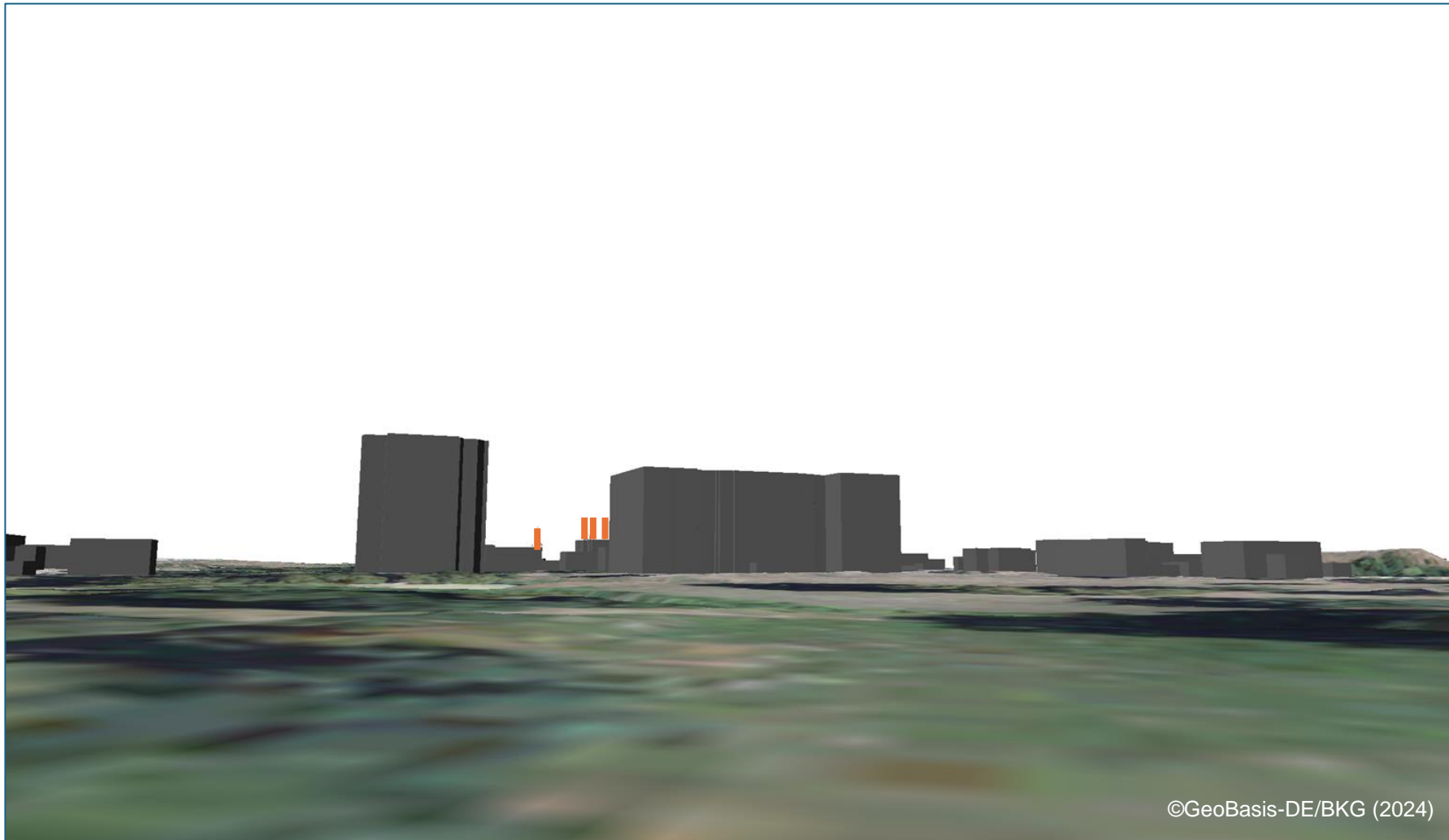
Gutshaus mit Park

Sichtbezug Park-Gutshaus, Standort 33235254; 5919610  
mit Blickrichtung Nordost zum Gutshaus.

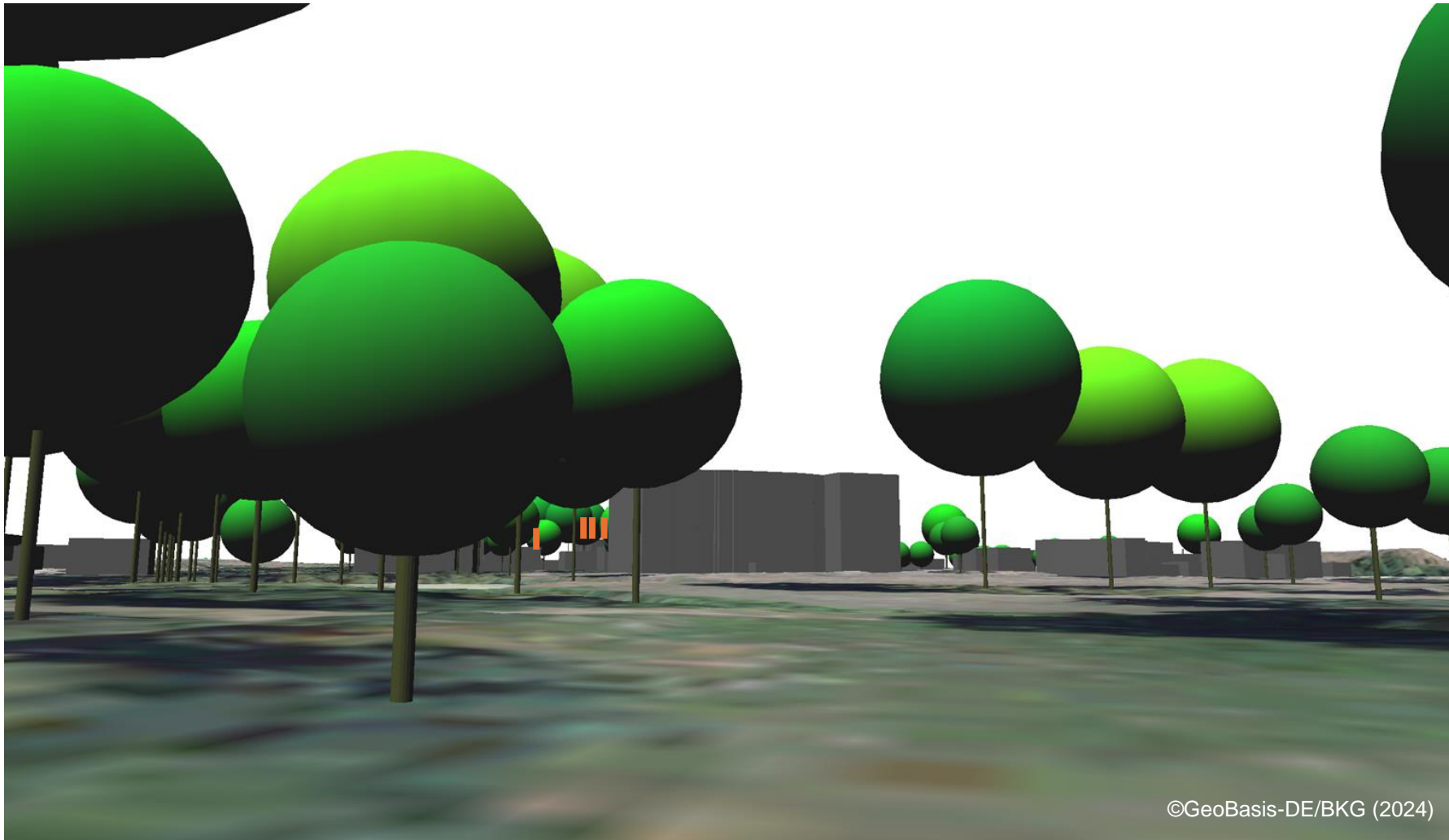




**Analyse Sichtbarkeit Darstellung - ohne Vegetation**



**Analyse Sichtbarkeit Darstellung - ohne Vegetation**



©GeoBasis-DE/BKG (2024)

**Analyse Sichtbarkeit Darstellung - mit Vegetation**





©GeoBasis-DE/BKG (2024)







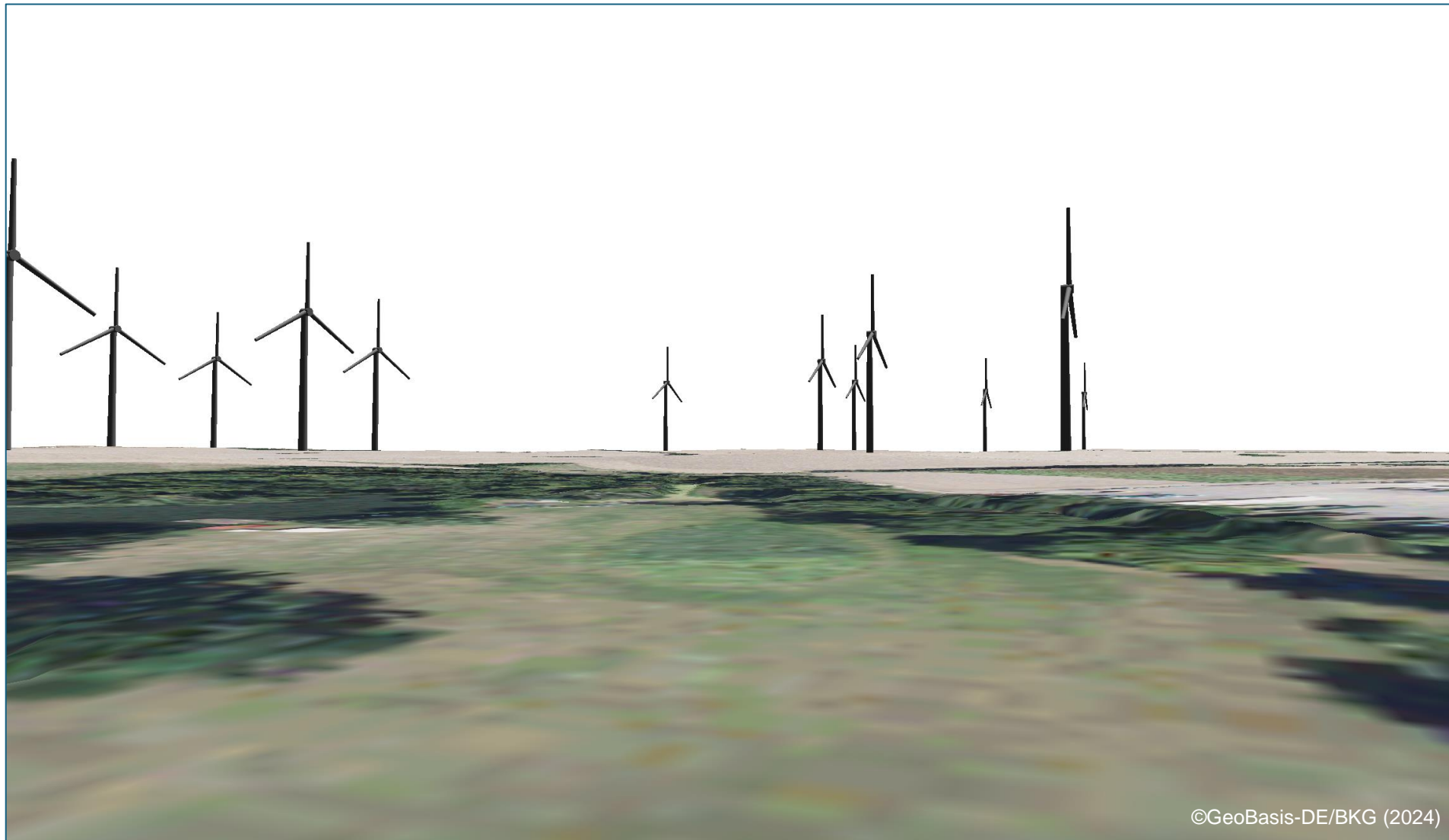
A wide-angle photograph of a park in winter. The foreground is a grassy area partially covered with a thin layer of snow. Several large, leafless trees are scattered throughout the scene, their dark branches contrasting against the bright blue sky. In the background, a line of trees marks the edge of the park. The overall atmosphere is calm and clear.

# Pritzier

Gutshaus mit Park, Sichtbezug Gutshaus-Park

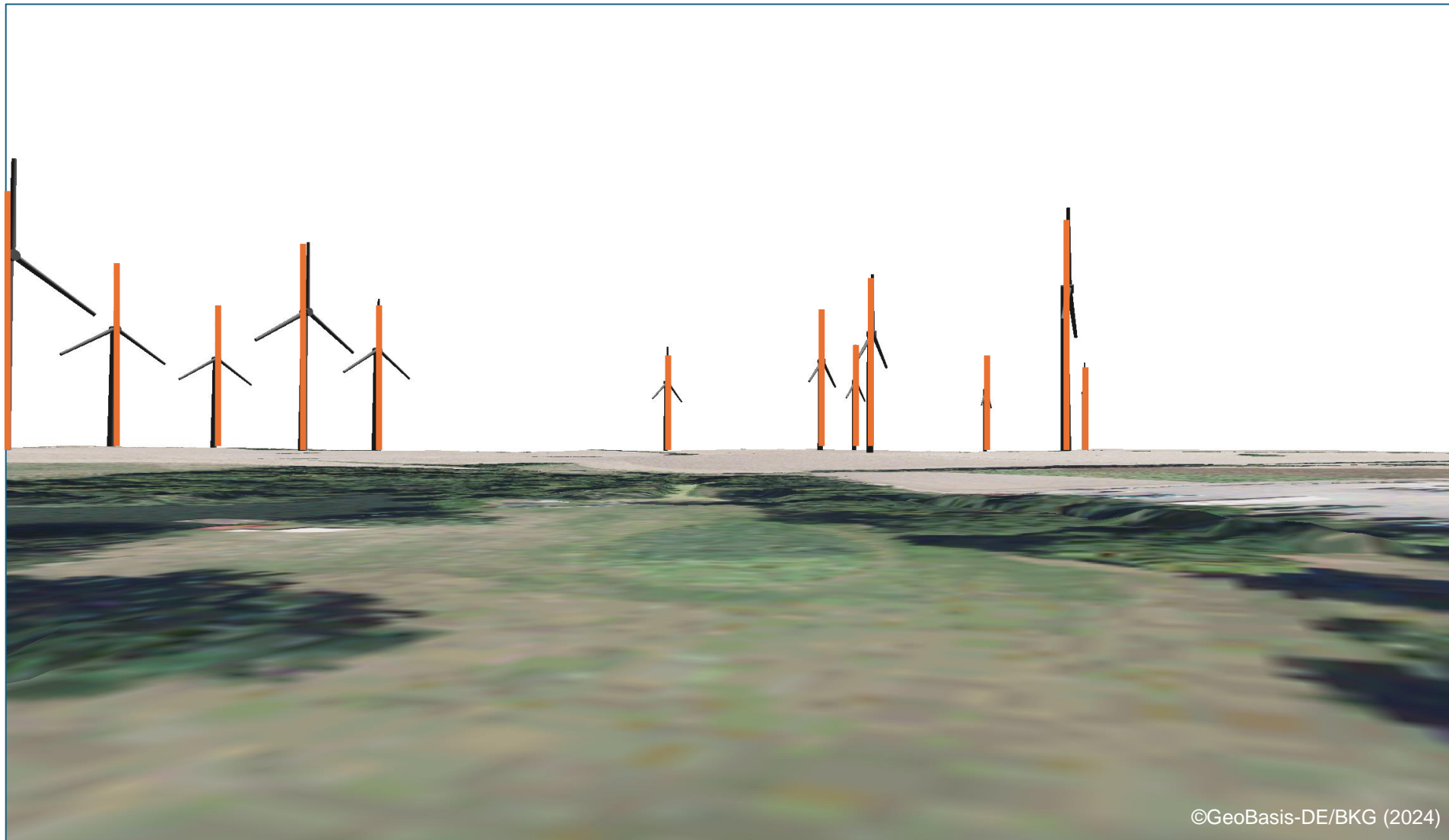
Standort 33239539; 5921719 mit Blickrichtung Nordosten über die  
Rasenfläche und den Teich/Kanal



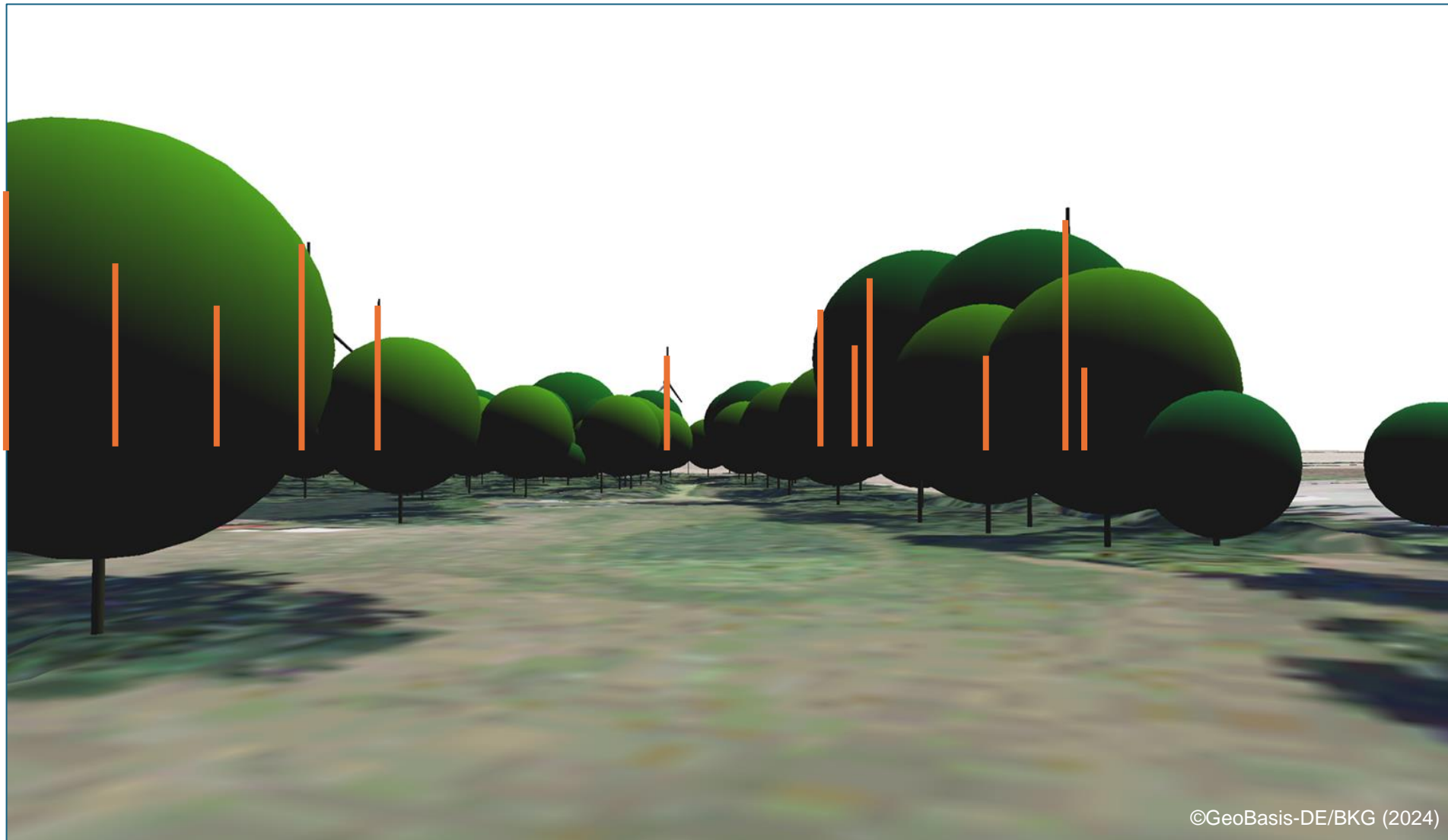


©GeoBasis-DE/BKG (2024)

**Analyse Sichtbarkeit Darstellung - ohne Vegetation**

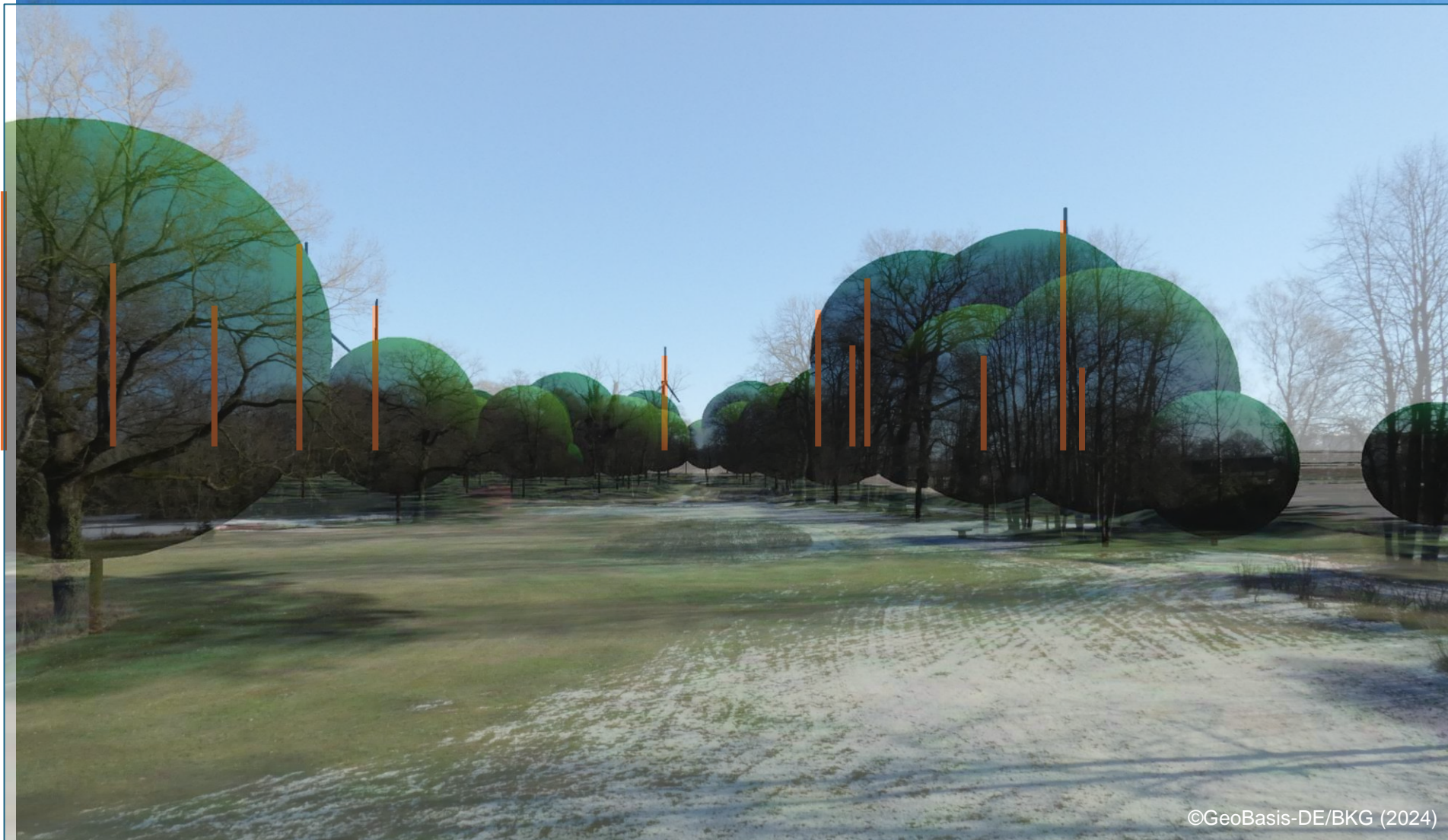


**Analyse Sichtbarkeit Darstellung - ohne Vegetation**



**Analyse Sichtbarkeit Darstellung - mit Vegetation**





©GeoBasis-DE/BKG (2024)







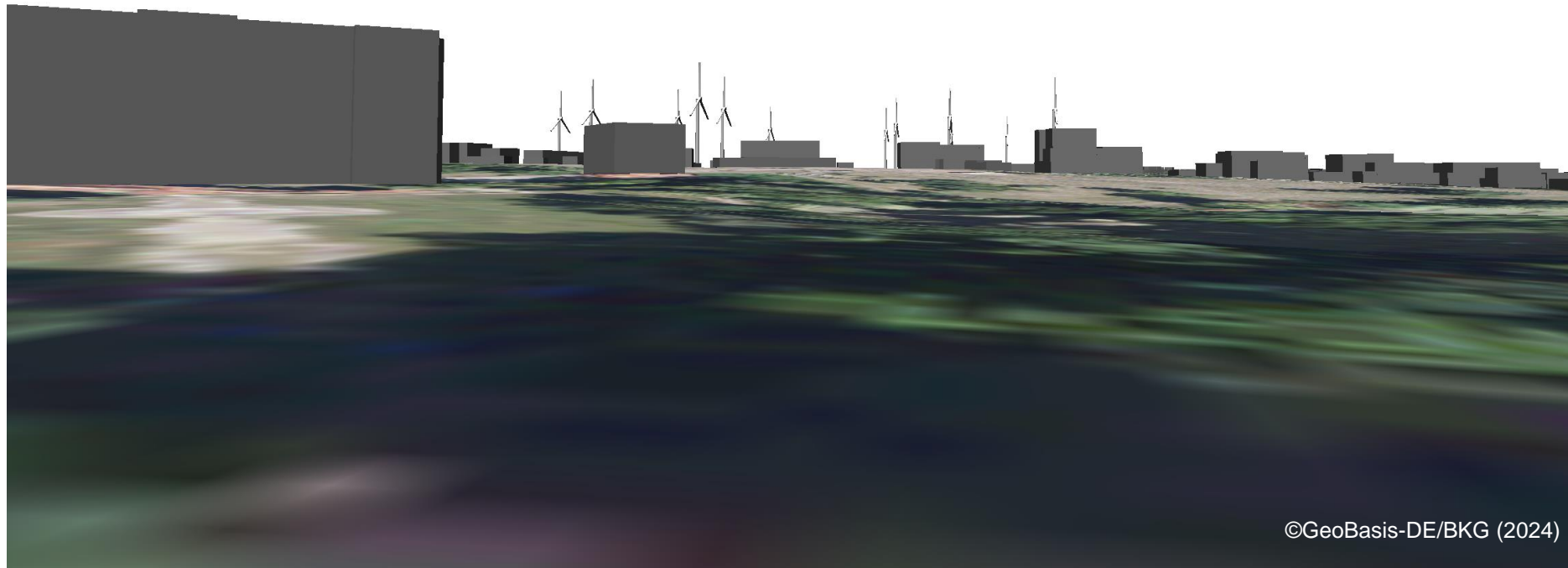


# Schwechow,

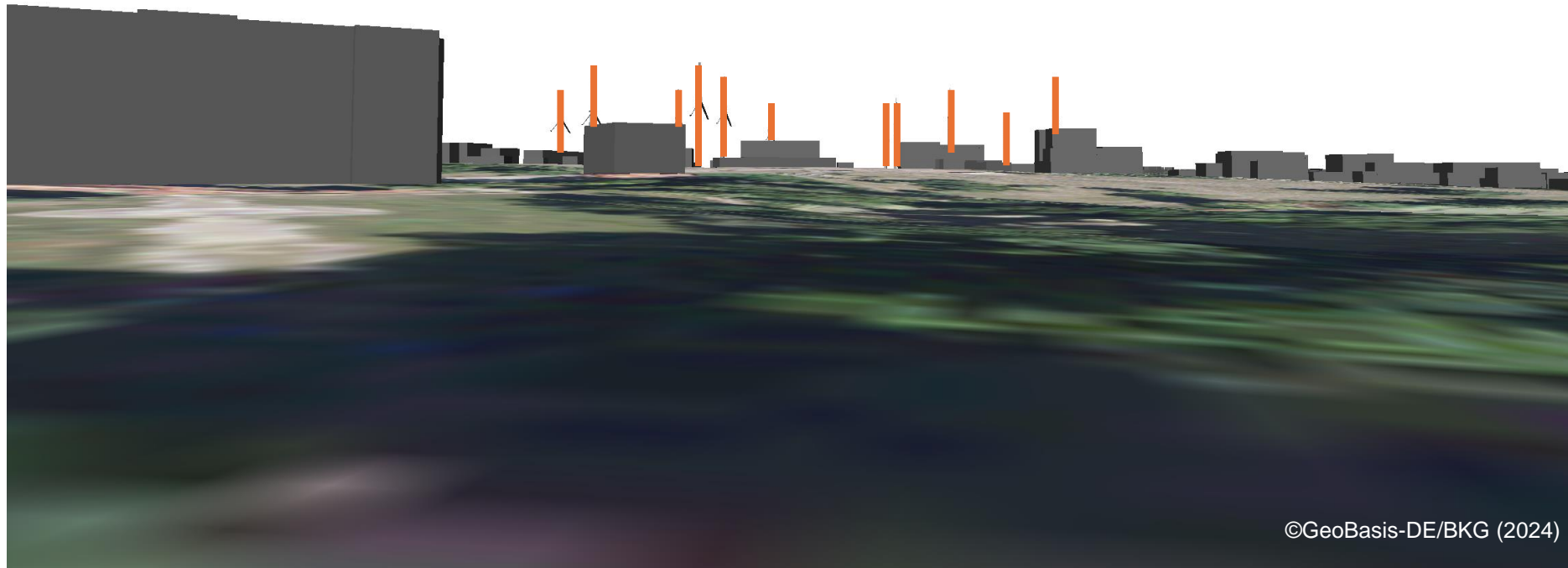
Gutshaus mit Park

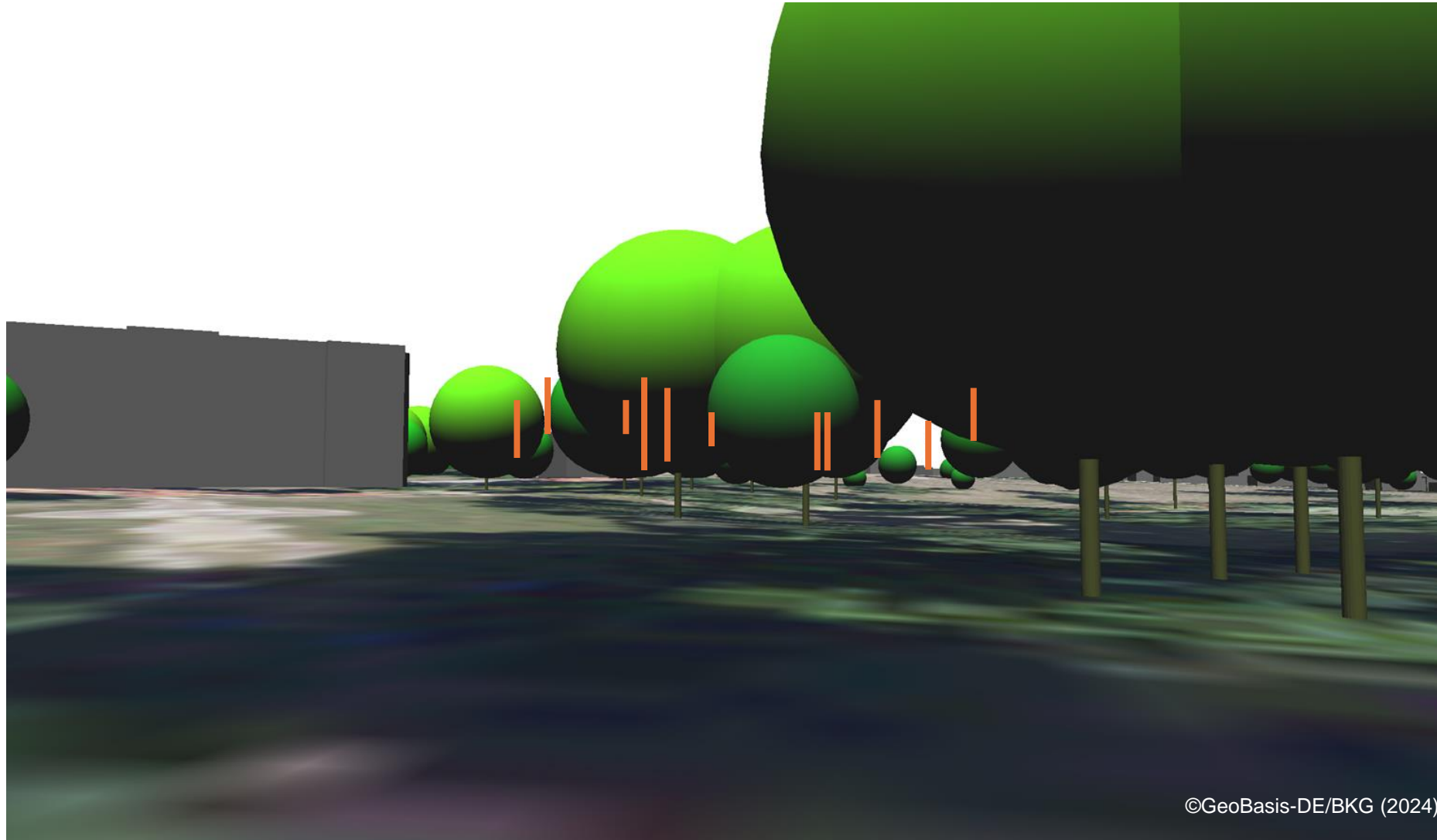
Sichtbezug Park-Gutshaus, Standort 33237513; 5921971  
mit Blickrichtung Nordosten zum Gutshaus





©GeoBasis-DE/BKG (2024)

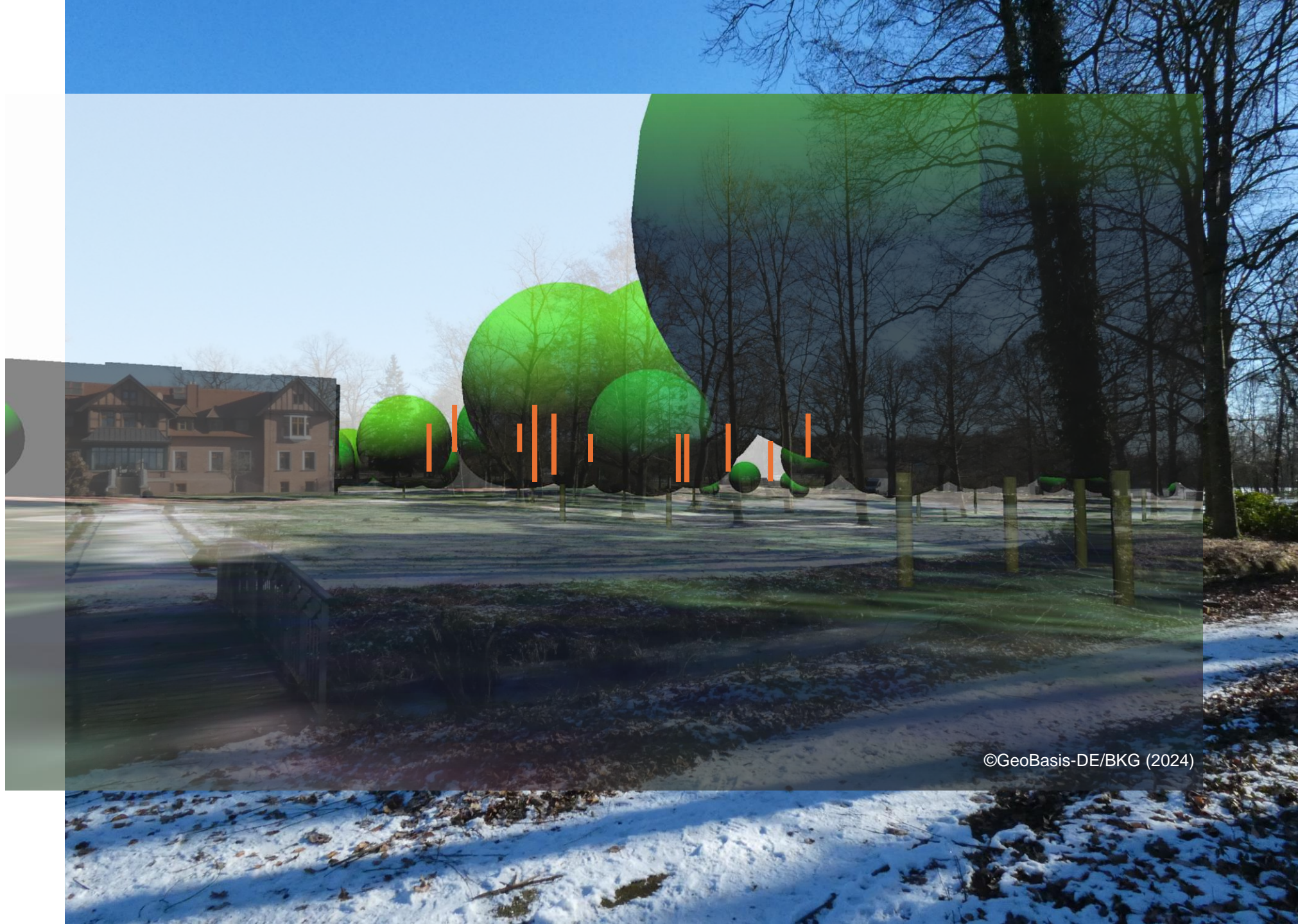




©GeoBasis-DE/BKG (2024)

**Analyse Sichtbarkeit Darstellung - mit Vegetation**





©GeoBasis-DE/BKG (2024)







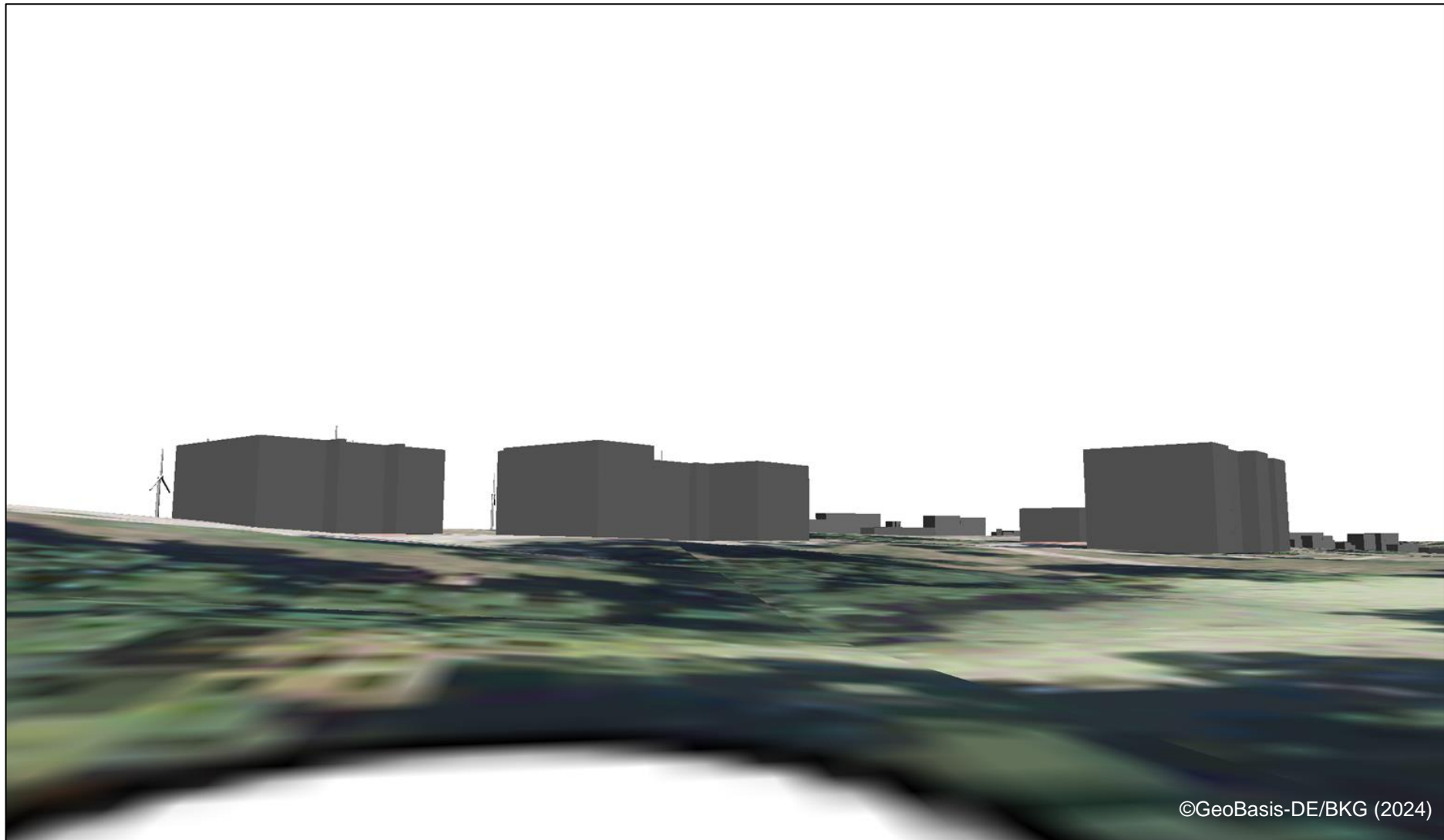


# Schwechow

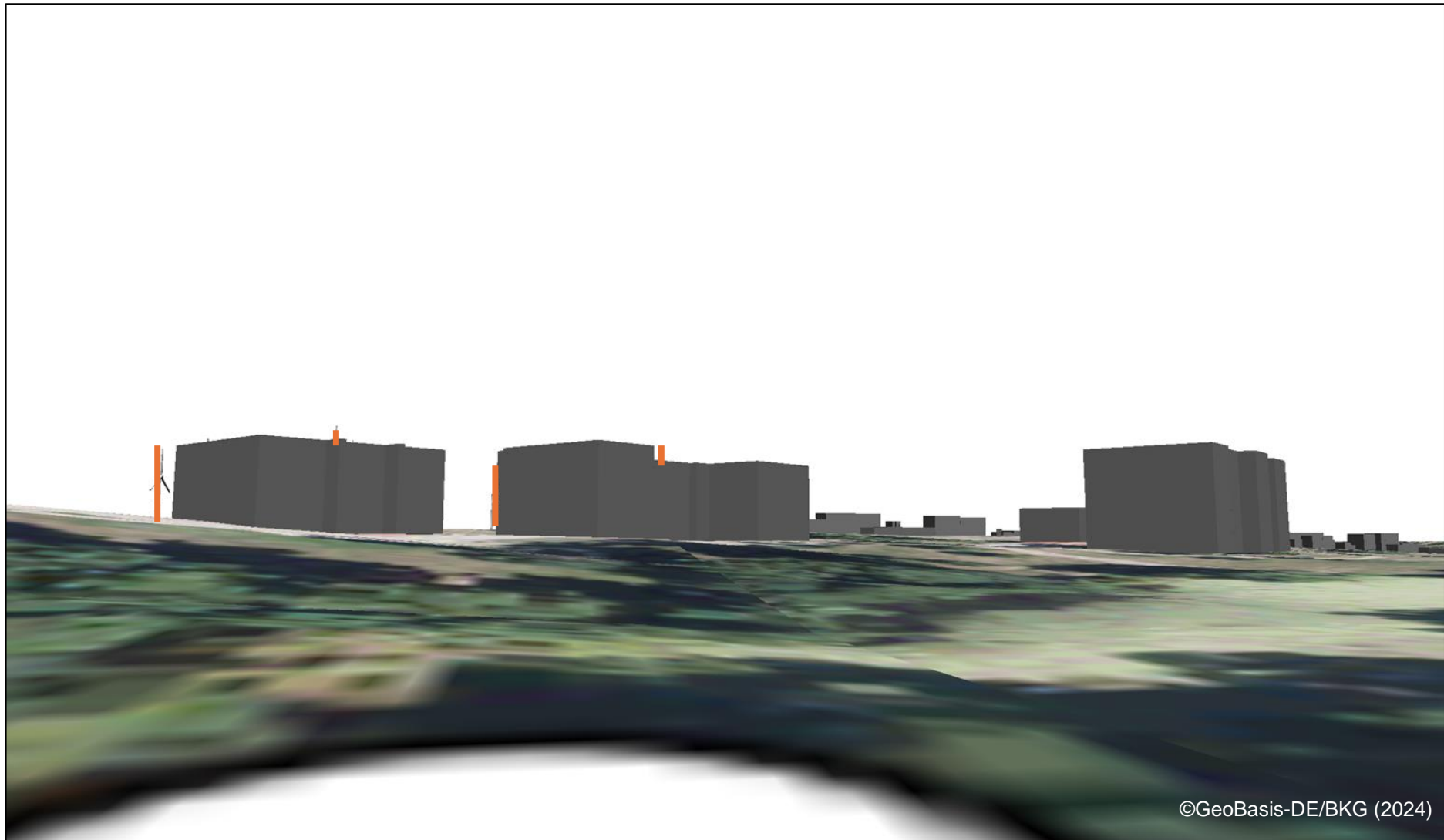
Gutshaus mit Park

Standort 33237469; 5922136 Blickrichtung Südosten zum  
Gutshaus.



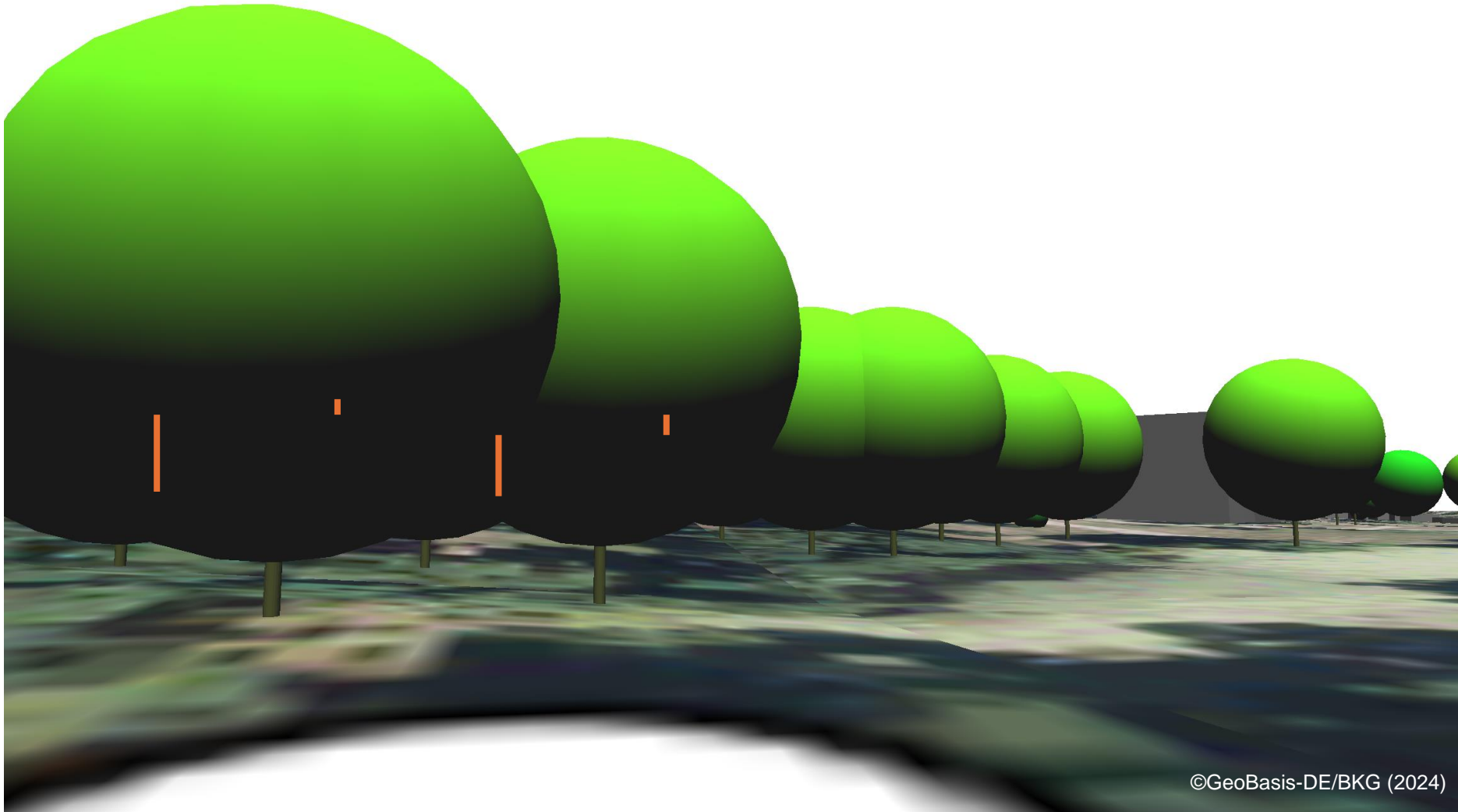


**Analyse Sichtbarkeit Darstellung - ohne Vegetation**



**Analyse Sichtbarkeit Darstellung - ohne Vegetation**





**Analyse Sichtbarkeit Darstellung - mit Vegetation**





©GeoBasis-DE/BKG (2024)



