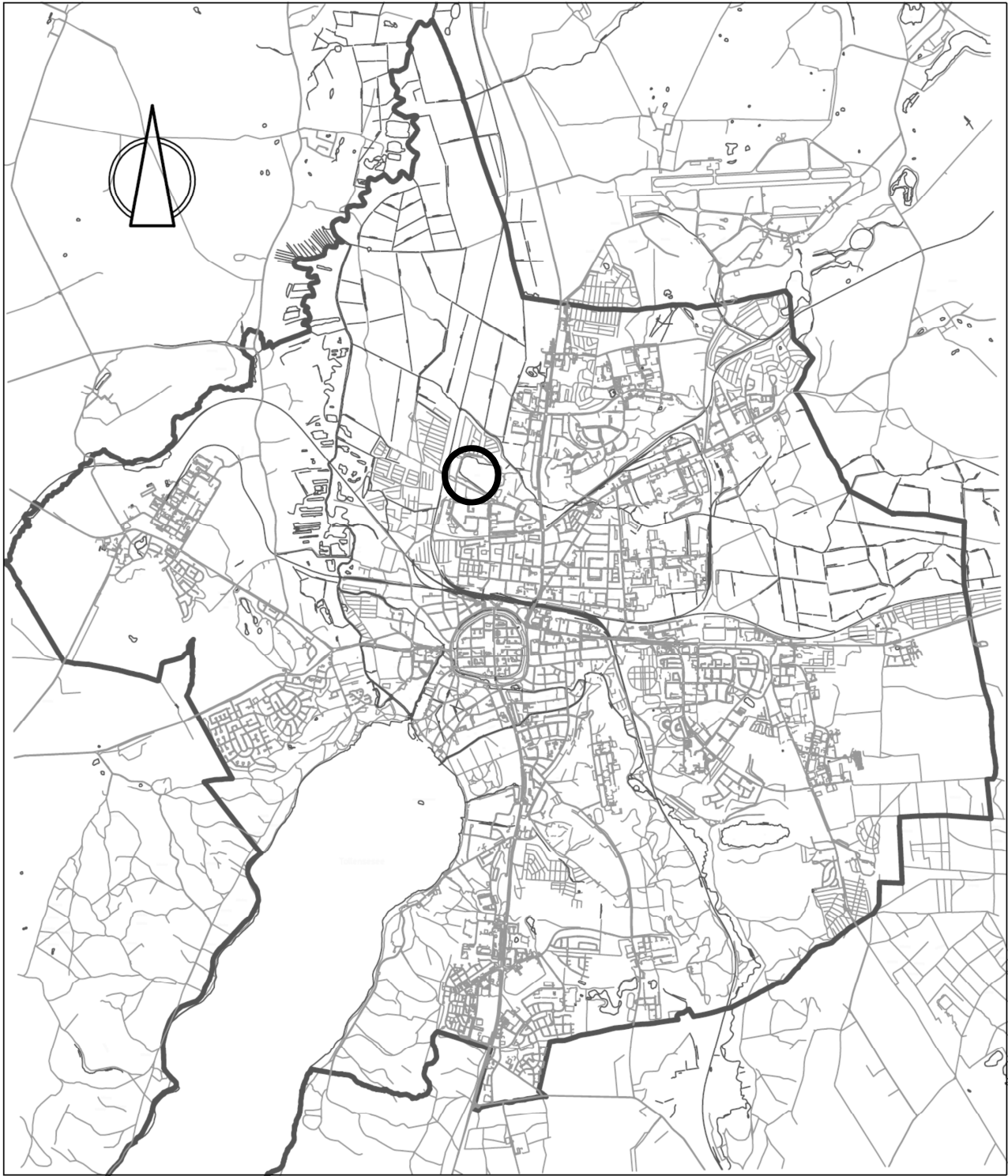




STADT NEUBRANDENBURG

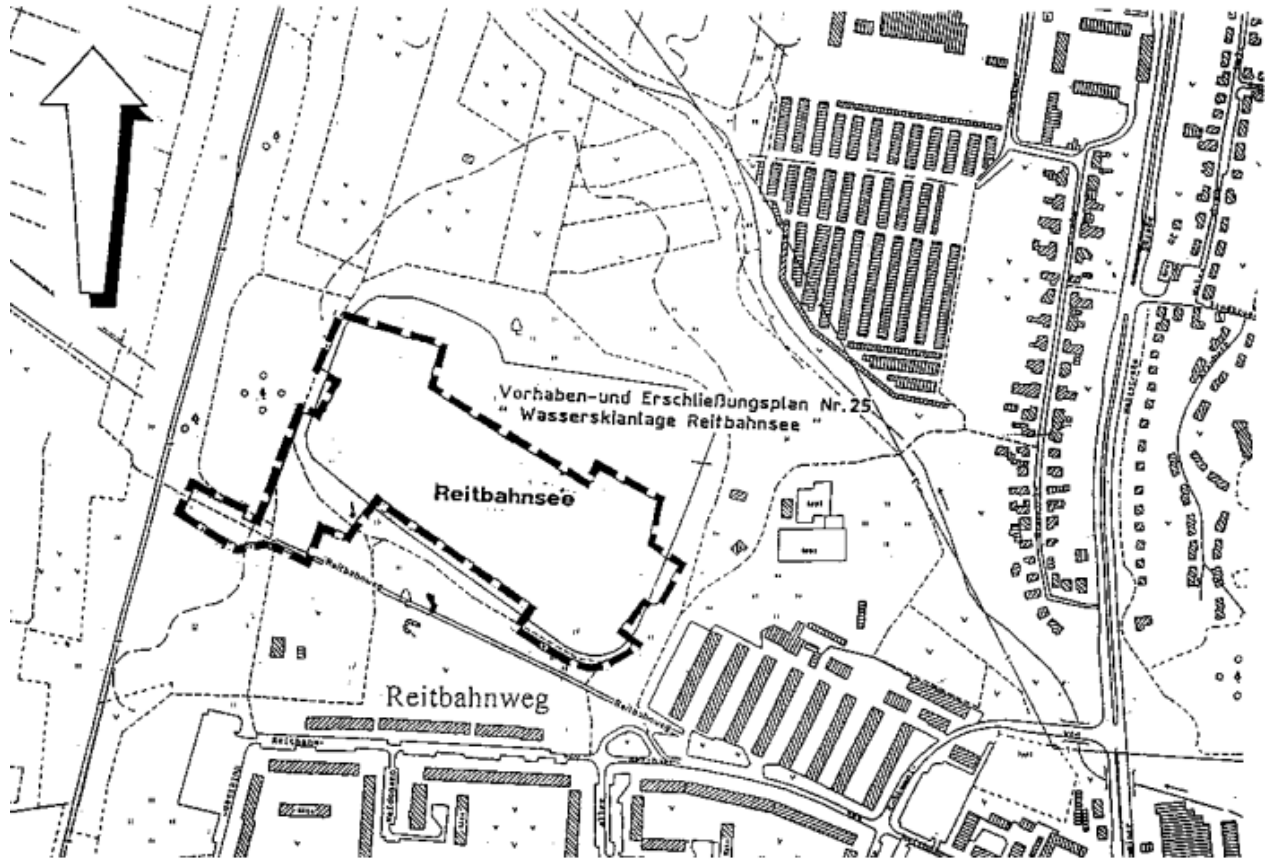
Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 25

„Wasserskianlage Reitbahnsee“

1. Vereinfachte Änderung

B e g r ü n d u n g

Übersichtsplan



Begründung

zur 1. Vereinfachten Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 25

„Wasserskianlage Reitbahnsee“:

Die Begründung wird um den Punkt (15) erweitert:

15) 1.vereinfachte Änderung des Vorhaben-und Erschließungsplans Nr. 25 „Wasserskianlage Reitbahnsee“

Auf Antrag der Vorhabenträgerin sind zwei Verankerungen für die Abspannung der Wasserskianlage am Reitbahnsee, die sich außerhalb der dargestellten Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 25 befinden, in den vorhabenbezogenen Bebauungsplan einbezogen worden (§ 12 Abs. 4 BauGB).

Die Nutzbarkeit der Wasserfläche, z. B. für Drachenbootrennen verbessert sich.

Mit dem Grünflächenamt als Betreiber der stadteigenen Grundstücke gab es zur Fläche der Verankerungen Abstimmungen.

Die Verankerungen sind in Abstimmung mit dem Grünflächenamt zu umpflanzen, um sie in das Landschaftsbild zu integrieren.

Veranlassung:

In der 1. vereinfachten Änderung werden auf Antrag der Vorhabenträgerin zwei Verankerungen für die Abspannung der Wasserskianlage am Reitbahnsee, die sich außerhalb der dargestellten Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans Nr. 25 befinden, gemäß § 12 Abs. 4 BauGB in den vorhabenbezogenen Bebauungsplan einbezogen. Diese Änderung, die von der Verwaltung im Hinblick auf die Verbesserung der Nutzbarkeit der Wasserfläche z. B. für Drachenbootrennen als positiv eingeschätzt wird, berührt die Grundzüge der Planung nicht und kann daher als vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden. Als einziger Betroffener wurde das Grünflächenamt ermittelt, das in die Abstimmungen zur Fläche der Verankerungen von der Investorin einbezogen wurde und keine Bedenken geäußert hat. Aus der öffentlichen Auslegung sowie auch aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) ist eine Betroffenheit speziell zu diesem Problem nicht erkennbar.