



Vorhaben und Erschließungsplan

Maßstab: 1:500

Legende

Linien

- Gemarkungsgrenzen
- Flurstücksgrenzen
- Grenzpunkte
- Trennung vers. Nutzungen
- Grenzen eigene Grundstücke
- Abbruch
- Geltungsbereich B-Plan

Linien nach Vorgaben der StALU

- Hangausgleichslinie
- KRS (Küstenrückgang Sturmflut)
- KR 25 (Küstenrückgang 25 Jahre)
- KR 50 (Küstenrückgang 50 Jahre)
- KR 100 (Küstenrückgang 100 Jahre)

Flächen

- Ostsee
- Strand
- Grünflächen auf privater Fläche
- Grünflächen auf öffentlicher Fläche
- Verkehrsfläche (öffentlich) befestigt und unbefestigt
- Aussichtsplattform auf öffentlicher Fläche
- Wald auf öffentlicher Fläche
- Stellplätze (privat) befestigt

Objekte

- befestigte Flächen auf privater Fläche
- Grünflächen auf privater Fläche
- Terrasse (Holz) auf privater Fläche
- Terrasse (Holz) auskragend - auf privater Fläche
- Gründach über Untergeschoss
- Gitterrost begehbar über Lichtschacht
- Bestandsgebäude
- gepl. Neubau
- Stützmauer
- Baum Erhaltung
- Baum Fällung
- Baum Neupflanzung

Grundstücksgrößen:

Flurstück	Größe	Nutzung
5	1.214 m ²	Restaurant mit 2 Ferienwohnungen
4/1	1.071 m ²	1 Ferienhaus & 4 PKW - Stellplätze
560/8	54 m ²	4 PKW - Stellplätze
560/9	96 m ²	8 PKW - Stellplätze

Der Geltungsbereich beinhaltet einen Teil der Flurstücks 560/10
Größe des Geltungsbereich: 2898 m²

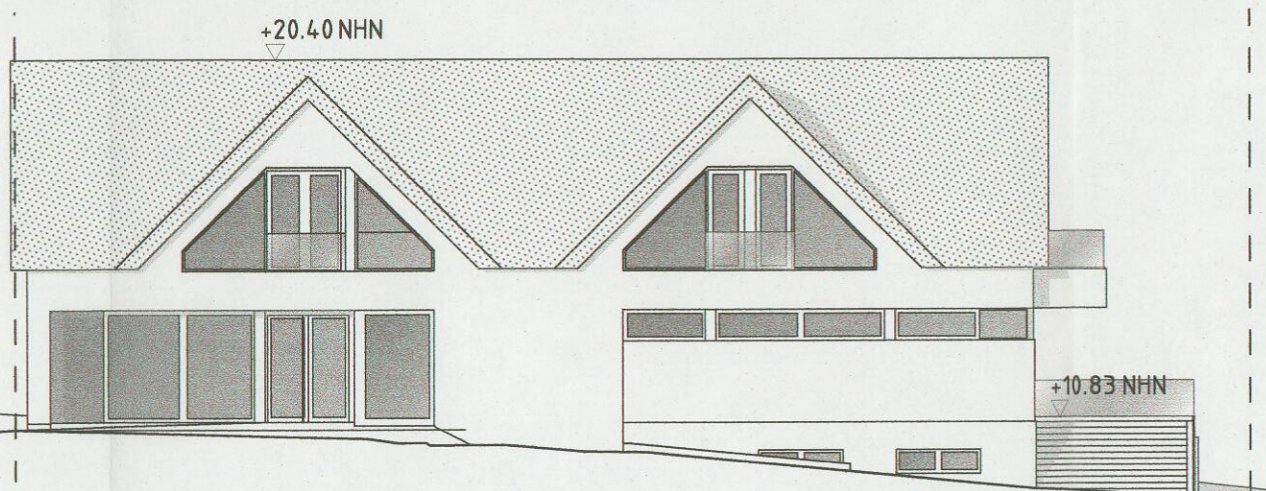
Neubau
Bestand
Bestand
Bestand

Baumliste

Nr.	Art	Durchmesser Stamm	Krone	
1	Ahorn	0,50	9,00	Fällung
2	Ahorn	0,40	8,00	Erhaltung
3	Ahorn	0,30	5,00	Erhaltung
4	Ahorn	0,40	2,00	Erhaltung
5	Ahorn	0,20	2,00	Erhaltung
6	Buche	0,20	4,00	Erhaltung
7	Weißdorn			Neupflanzung

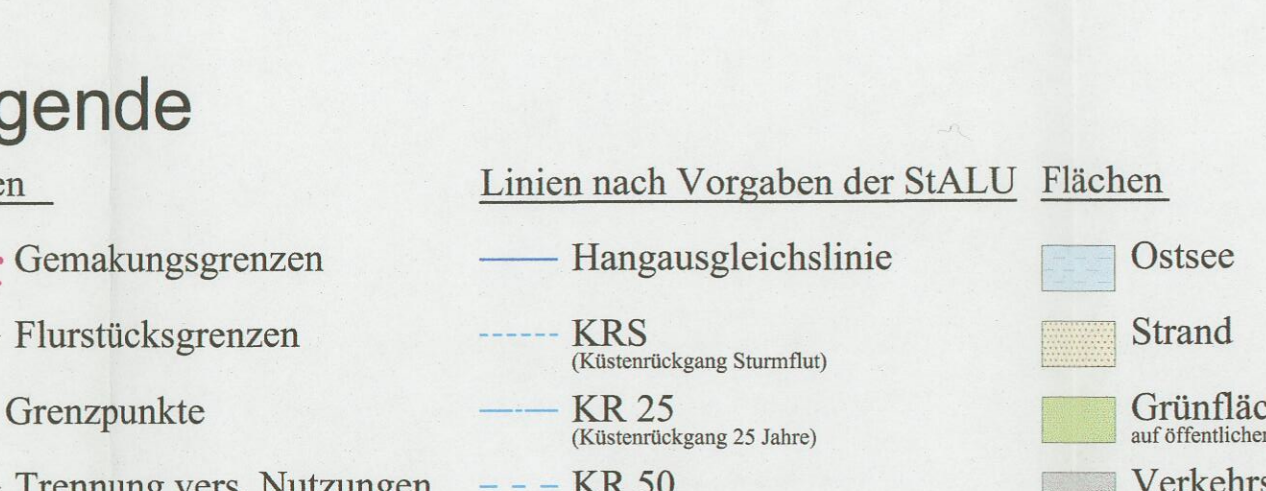
Nordwesten

M. 1:200



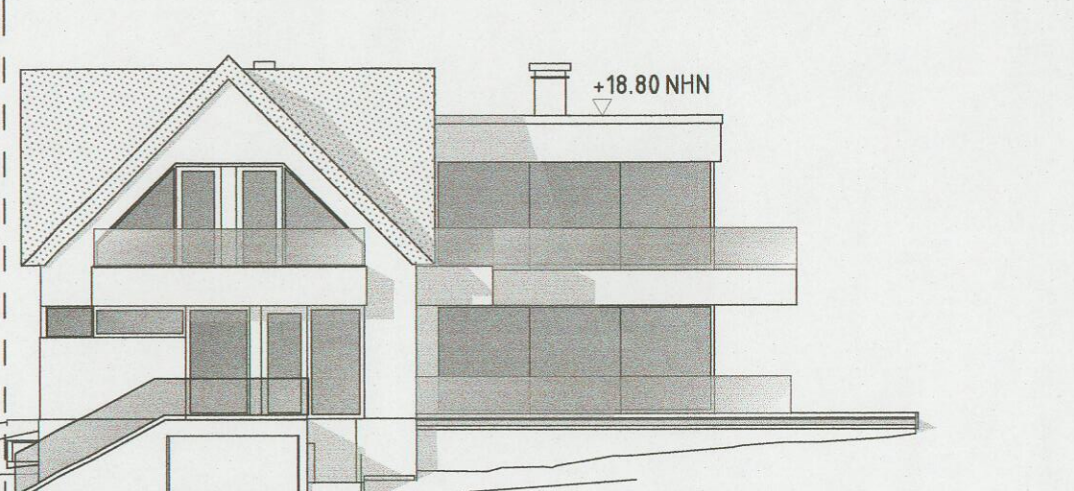
Südosten

M. 1:200



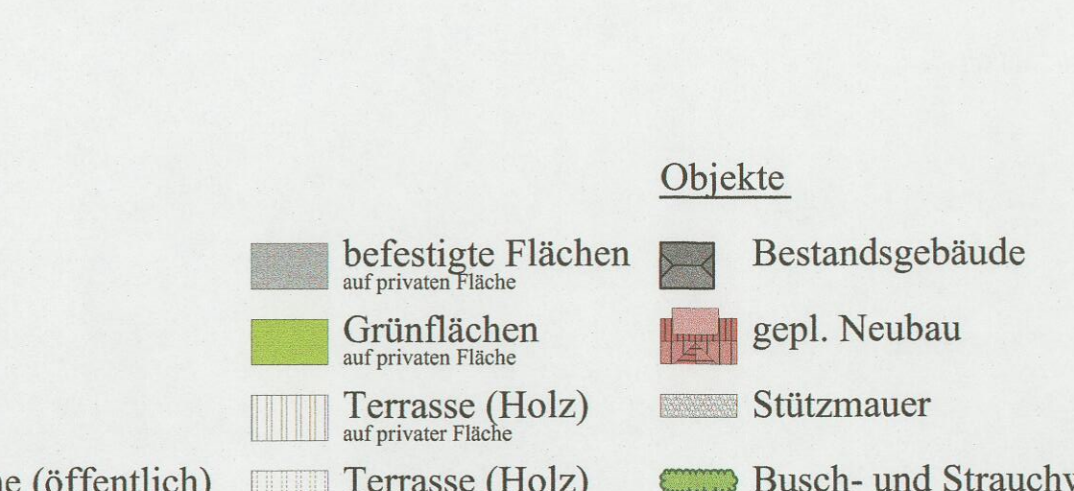
Südwesten

M. 1:200



Nordosten

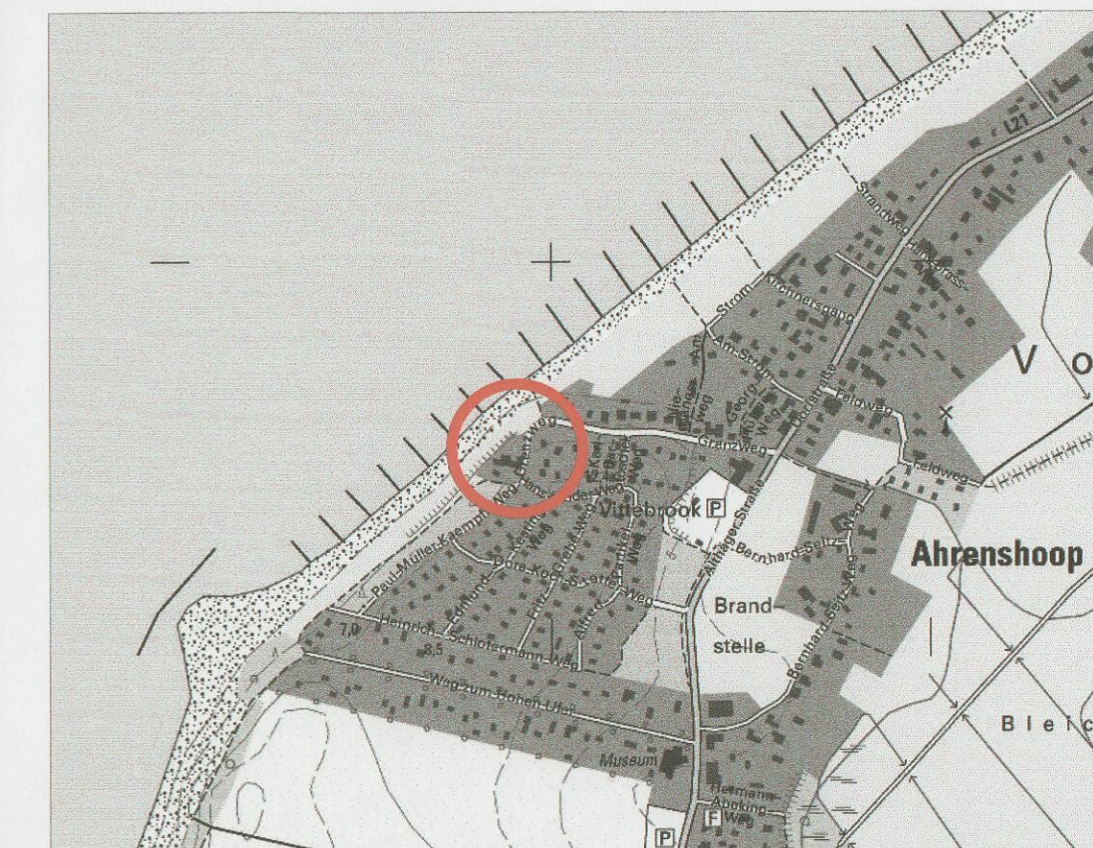
M. 1:200



Hinweis zu den Ansichten:
Details insbesondere Materialien und Fenster werden nicht rechtsverbindlich festgelegt.

Übersichtslageplan Maßstab 1 : 10000

Auszug aus Topographischer Karte, Maßstab 1 : 10 000



Quelle: GeoPortal.MV (16.04.2020)

Vorhaben und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen

Bauvorschriften

NR. 32 "Bühne 12"

der Gemeinde Ostseebad Ahrenshoop

Gemäß § 12 i.V. mit § 13a BauGB

(Bebauungsplan der Innenentwicklung)

Landkreis Vorpommern-Rügen

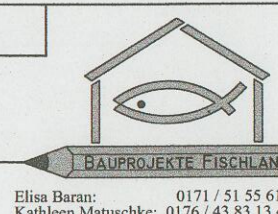
Mecklenburg-Vorpommern

Der Geltungsbereich grenzt im Süden an Teile des Paul-Müller-Kaempff-Wegs sowie Böschung (Öffentliches Grundstück-Flurstück: 560/10), im Westen an den Ostseestrand (Flurstück 1), im Norden an die Straße "Grenzweg" mit der dortigen Aussichtsplattform (Flurstück 6) und im Osten an die Flurstücke 2/63 und 2/70 (Private Grundstücke).

Stand: November 2021 / Mai 23

Bauprojekte Fischland

e-Mail: Bauprojekte-Fischland@t-online.de



Elisa Baran

Am Dorfanger 5

18314 Kenz-Küstrow