

Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2
"Biogasanlage Kühlungsborner Straße"

Teil A - Planzeichnung

The plan shows a complex industrial site with various buildings and infrastructure. Key features include:

- Buildings:** Heizhaus der Wärmegesellschaft Bitzow, vort. Gebäude, Sozialgebäude, Lagerplatz, and various smaller structures.
- Storage and Processing:** Gärrestspeicher (Fermentation residue storage), Fermenter (Fermenters), Vorgärbe (Pre-fermentation), and Gärrestspeicher (Fermentation residue storage).
- Infrastructure:** Roads (Kühlungsborner Str., Weg 6), parking areas (A1, A2, A3, A4), and utility lines (Strom, Wasser, Abwasser).
- Other Features:** A scale of 1:1000, a north arrow, and various site markers (e.g., 561, 57/3, 57/4, 57/5, 58/2, 58/7, 58/8, 58/9, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/9, 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 61/8, 61/9, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 62/5, 62/6, 62/7, 62/8, 62/9, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 65/9, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/8, 66/9, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 69/7, 69/8, 69/9, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, 70/9, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/9, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 80/1, 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/8, 80/9, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 83/5, 83/6, 83/7, 83/8, 83/9, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/8, 84/9, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 86/8, 86/9, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/8, 87/9, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8, 88/9, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, 90/9, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 92/1, 92/2, 92/3, 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 92/8, 92/9, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 94/8, 94/9, 95/1, 95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 95/6, 95/7, 95/8, 95/9, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5, 96/6, 96/7, 96/8, 96/9, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/7, 97/8, 97/9, 98/1, 98/2, 98/3, 98/4, 98/5, 98/6, 98/7, 98/8, 98/9, 99/1, 99/2, 99/3, 99/4, 99/5, 99/6, 99/7, 99/8, 99/9, 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9).

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

2. Verkehrsflächen

3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

4. Sonstige Planzeichen

5. Sonstige Planzeichen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

7. Sonstige Planzeichen

Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB und § 9 Abs. 1a BauGB

Für alle privaten Grünflächen mit der Zweckbestimmung private Grünfläche gelten folgende Pflanzfestsetzungen:

- Die bestehenden privaten Grünflächen sind zu erhalten.
- Auf den Maßnahmenflächen A1 und A2 ist eine extensive Wiese anzulegen. Es sind gruppenweise Strauch- und Gehölzpflanzen in einem Flächenanteil von 20 % aus folgenden Arten selektiert werden:
 - Corylus avellana*, Weißdorn (*Crataegus monogyna*), Schlehe (*Prunus spinosa*), Hundsrose (*Rosa canina*), Wein-Rose (*Rosa rubiginosa*), Roter Hartriegel (*Cornus sanguinea*), Schwarzer Holunder (*Sambucus racemosa*), Wolliger Schneeball (*Viburnum lantana*), Gew. Schneeball (*Viburnum opulus*), Steinweisel (*Prunus mahaleb*)
- Pflanzqualität Straucher: verpflanz > 60-100 cm mit 3-5 Triebs

In den Baufeldern 1 und 2 sind nur Fahrstreifen zulässig

In dem Baufeld 3 sind maximal 4 Biotopanlagen mit einer elektrischen Leistung von jeweils maximal 0,5 Megawatt zulässig.

1. Aufgestellt aufgrund des Beschlusses zur Einleitung des Verfahrens der Stadtvertretung vom 30.11.2007. Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im "Bützower Landkurier" am 01.12.2007.

Bützow, 23. Juni 2007.....
Der Bürgermeister

2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.

Bützow, 23. Juni 2007.....
Der Bürgermeister

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am 11.04.08 durchgeführt worden. Die frühzeitige Unterrichtung der Bürgerinnen und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB ist mit Schreiben vom 27.04.08 durchgeführt worden.

Bützow, 23. Juni 2007.....
Der Bürgermeister

4. Die von der Planung die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 08.10.2006 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Bützow, 23. Juni 2007.....
Der Bürgermeister

5. Die Stadtvertretung hat am 11.09.2006 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Bützow, 23. Juni 2007.....
Der Bürgermeister

6. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 16.09.06 bis zum 11.10.06 während folgender Dienstzeiten

Mo, Di 8.00 - 12.00 Uhr, 13.00 - 16.00 Uhr
Di 9.00 - 12.00 Uhr, 13.00 - 18.00 Uhr
Fr 9.00 - 11.00 Uhr

Bützow, 23. Juni 2007.....
Der Bürgermeister

7. Die Stadtvertretung hat am 11.10.06 die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Bützow, 23. Juni 2007.....
Der Bürgermeister

9. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 11.06.2007 von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde gebilligt.

Bützow, 23. Juni 2007.....
Der Bürgermeister

10. Der Bebauungsplan wurde durch die örtliche Verwaltungsbehörde am 12.09.2007 genehmigt.

Bützow, 05.10.2007.....
Der Bürgermeister

11. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgeteilt.

Bützow, 09.10.2007.....
Der Bürgermeister

12. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 02.10.2007 durch Veröffentlichung im „Bützower Landkurier“ örtlich bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Fälligkeiten und Erfässen von Eingangsentscheidungsgründen (§§ 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung über den Bebauungsplan und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften ist mithin am 04.10.2007 in Kraft getreten.

Bützow, 11.10.2007.....
Der Bürgermeister

Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit dem § 12 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung am 14.06.2007..... folgende Satzung über Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Biogasanlage Kühlungsborner Straße" bestehend aus der Teilbezeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

