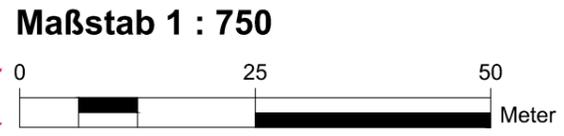


WA	GRZ 0,4
III	OK 14,0

Gemarkung Damgarten
Flur 1



Plangrundlage

Katastrerauszug sowie Geodaten des Landesamtes für innere Verwaltung M-V, Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen, Lübecker Str. 289 - 19059 Schwerin
Lagebezug: ETRS89_33 EPSG 25833; Höhenbezugssystem: DHHN2016, EPSG 7837

Vorhabenbeschreibung

Die Umsetzung des Vorhabens beinhaltet die Herstellung eines Wohnquartiers bestehend aus vier Wohngebäuden, mit entsprechenden Nebenanlagen (wie Parkplätze, Spielplatz, Parkanlagen) und einem Parkhaus.

Die Wohnanlage soll aus 70 WE mit 1-4 Raumwohnungen - auf 4 Gebäude verteilt - mit je 3 Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss bestehen. Die Bruttogrundfläche beträgt ca. 6700 m².

- Haus 1 mit einer Gebäudelänge ca. 37 m, Gebäudebreite ca. 15,50 m; berücksichtigt man die äußeren Abmessungen ohne Terrassen/Balkone
- Haus 2 mit einer Gebäudelänge ca. 32,50 m, Gebäudebreite ca. 20 m; berücksichtigt man die äußeren Abmessungen ohne Terrassen/Balkone
- Haus 3 mit einer Gebäudelänge ca. 34 m, Gebäudebreite ca. 20 m; berücksichtigt man die äußeren Abmessungen ohne Terrassen/Balkone
- Haus 4 mit einer Gebäudelänge ca. 37 m, Gebäudebreite ca. 15,50 m; berücksichtigt man die äußeren Abmessungen ohne Terrassen/Balkone

Für die Sicherstellung von genügend Parkflächen gemäß der Satzung über die Herstellung notwendiger Stellplätze und deren Ablöse der Stadt Ribnitz-Damgarten wird ein offenes Parkhaus in Modulbauweise mit zwei Ebenen errichtet. Das Parkhaus wird eine Breite von ca. 16 m und eine Länge von ca. 38 m aufweisen. Eine Höhe von 6 m wird dabei nicht überschritten. Es sind bis zu 70 überdachte und nicht überdachte Stellplätze einschließlich der dazu benötigten Zufahrten vorgesehen. Die Parkstellflächen haben eine Abmessung von jeweils ca. 2,50 m x 5,00 m.

Die Firsthöhe wird eine Höhe von etwa 14 m über Gelände nicht überschreiten / Mitte B105 ca. 13 m nicht überschreiten.

Die Dachausbildung erfolgt abweichend von den umliegenden Gebäuden als Pultdach mit der Zielstellung eine maximale Photovoltaiknutzung vorsehen zu können. Dadurch kann ein wichtiger Beitrag zur Bekämpfung des Klimawandels geleistet werden und fördert die Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern.

Die Fassadengestaltung erfolgt aus einer Kombination von Klinkerriemchen- und Putzfassade.

Legende

- Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Baugrenze
- Gebäude
- Verkehrsfläche
- Parkstellplätze
- Gehweg
- Grünfläche
- Spielplatz
- Parkhaus
- Bemaßung in Meter
- Kataster
- vorh. Höhe in Meter über NHN im amtlichen Höhenbezugssystem DHHN2016
- Nutzungsschablone

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 34
"Wohnbebauung Stralsunder Chaussee"
der Stadt Ribnitz-Damgarten

Stand März 2024



MIKAVI Planung GmbH
Mühlenstraße 28
17349 Schönbeck
info@mikavi-planung.de