



Bekanntmachung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 14 "Agrarsolaranlage an der Bahn - Louisenfeld" der Gemeinde Grabowhöfe (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)

Das Plangebiet befindet sich auf Ackerflächen südlich von Louisenfeld zu beiden Seiten der Bahngleise und hat eine Größe von ca. 21 ha.

Planungsziel- und Zweck:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grabowhöfe hat in Ihrer Sitzung am 16.11.2022 den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 14 zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächensolaranlage gefasst. Zwischenzeitlich hat der Vorhabenträger (GME clean power AG) das Projekt überarbeitet und plant nun auf den gleichen Flächen eine Agrarsolaranlage (keine Freiflächenanlage). Ziel ist nun die Entwicklung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Agri-Photovoltaik. Diese ermöglicht die Aufstellung von beweglichen, der Sonne nachgeführten Solarmodulen und die gleichzeitige Bewirtschaftung der Fläche als Ackerland, gemäß *DIN SPEC 91434*. Eine Stromerzeugung parallel zur Erzeugung landwirtschaftlicher Produkte wird angestrebt.

Der **Geltungsbereich** des B-Planes ist aufgeteilt in **drei Teilflächen** mit Größen von 3 ha, 11 ha und 7 ha. Die Flächen sind von weiteren Ackerflächen umgeben.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke und ist außerdem in dem anliegenden Lageplan dargestellt:

Gemarkung: Louisenfeld Flur: 6 Flurstück: 13

Gemarkung: Grabowhöfe Flur: 9 Flurstück: 22

Gemarkung: Grabowhöfe Flur: 7 Flurstück: 13

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes. Der Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Ämter, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 „Agrarsolaranlage an der Bahn - Louisenfeld“ wird hiermit bekannt gemacht.

Außerdem wird die Änderung der Bezeichnung des Bebauungsplans in vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 „Agrarsolaranlage an der Bahn - Louisenfeld“ (ehem. vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Freiflächensolaranlage an der Bahn - Louisenfeld") bekannt gemacht.

Der von der Gemeindevertretung Grabowhöfe in der Sitzung am 15.11.2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 „Agrarsolaranlage an der Bahn - Louisenfeld“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), und die Begründung können auf der Internetseite des Amtes Seenlandschaft Waren, www.amt-slw.de in der Rubrik „Verwaltung und Politik“, „Bauleitplanung“

(Gemeinde Grabowhöfe) sowie über das Bau- und Planungsportal MV unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> während der Auslegungsfrist eingesehen werden.

Außerdem werden die Planunterlagen in der Zeit

vom 02.01.2024 bis einschließlich 02.02.2024

zu **jedermanns Einsicht im Bau- und Ordnungsamt des Amtes Seenlandschaft Waren**, Warendorfer Str. 4, Zimmer 30 (Haus 1), 17192 Waren während folgender Zeiten öffentlich ausgelegt:

montags von 09:00 – 12:00 Uhr und 14.00 – 15.30 Uhr
dienstags von 09:00 – 12:00 Uhr und 13:30 – 16:00Uhr
mittwochs von 09:00 – 12:00 Uhr
donnerstags von 09:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr

Darüber hinaus sind Vereinbarungen von zusätzlichen Besprechungsterminen möglich.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zu dem Entwurf schriftlich, per E-Mail (kunstmann@amt-slw.de) oder während der Dienststunden zur Niederschrift beim Bau- und Ordnungsamt des Amtes Seenlandschaft Waren vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung der Satzung unberücksichtigt bleiben.

Grabowhöfe, den 29.11.2023

gez. Enrico Malow
Bürgermeister

Anlage zur Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 14
" Agrarsolaranlage an der Bahn - Louisenfeld " der Gemeinde Grabowhöfe

Gemeinde Grabowhöfe
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14
"Agrarsolaranlage an der Bahn - Louisenfeld "

Abbildung für die Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

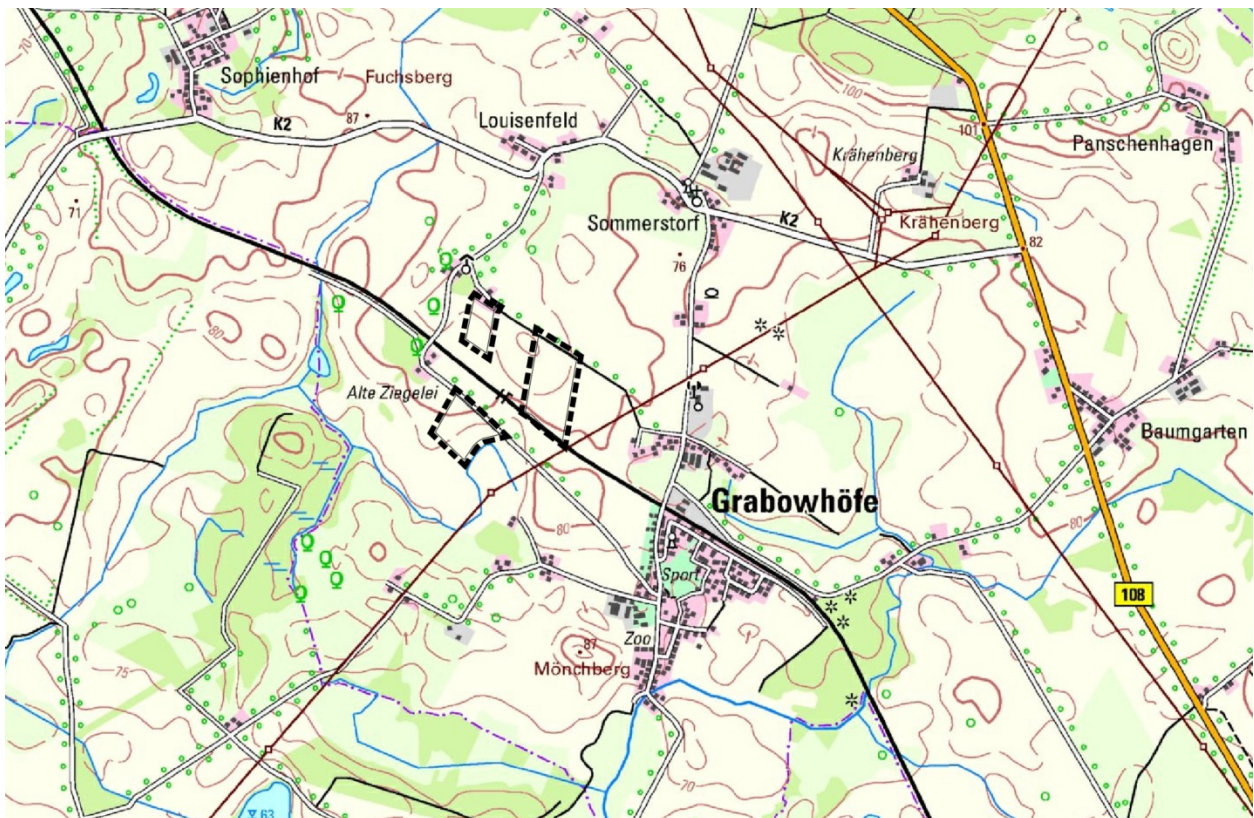


Abb. 1: Lage des Geltungsbereiches

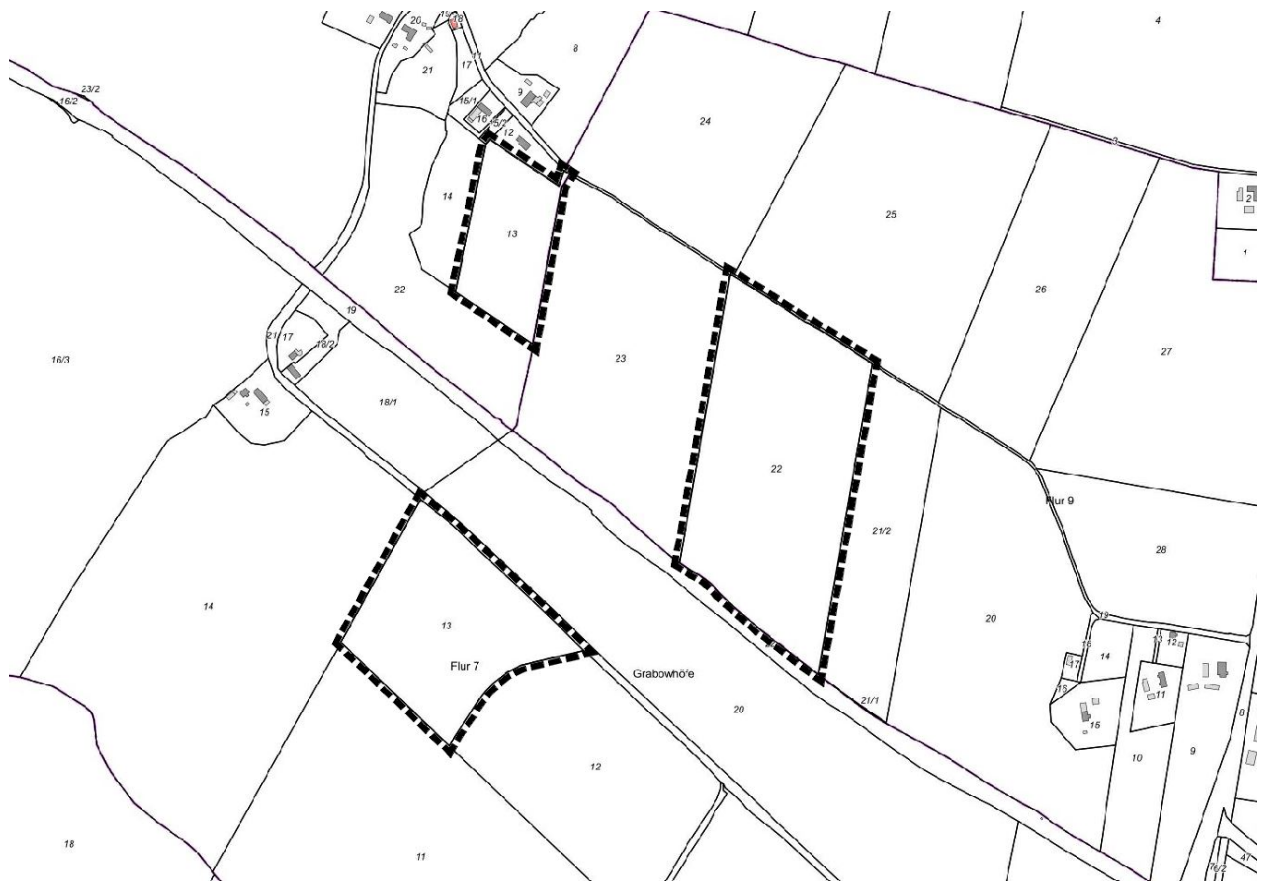


Abb. 2: vorhabenbezogener B-Plan Nr. 14 "Agrarsolaranlage an der Bahn - Louisenfeld" – Geltungsbe-
reich (schwarze Umgrenzung)