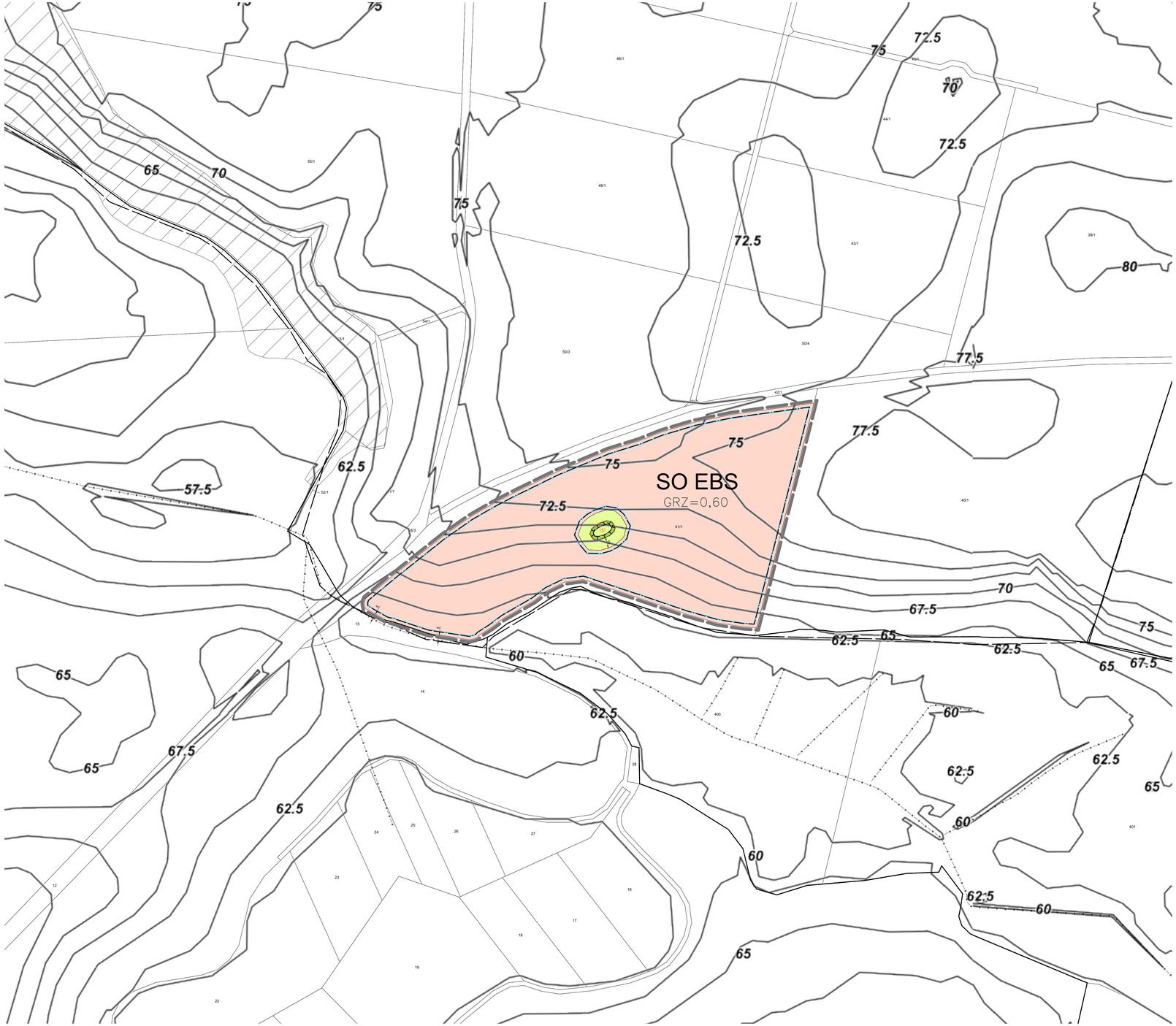
Vorentwurf: Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark an der Straße nach Rockow“ der Gemeinde Groß Plasten

Teil A: Planzeichnung i. M. 1:1500



Planzeichen
(gem. PlanzV 1990-PlanzV 90 v.18.12.1990)

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO EBS — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO) Zweckbestimmung: Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GRZ=0,60 — Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze

Grünflächen
§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.1 u. Abs. 6)

Darstellung ohne Normcharakter

Gemeindegrenze

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

10/2 — Flurstücksnummer, Flurstücksgrenze

50 — anstehendes Gelände in Meter über NHN im amtlichen Höhenbezugssystem DHHN2016 als unterer Höhenbezugspunkt

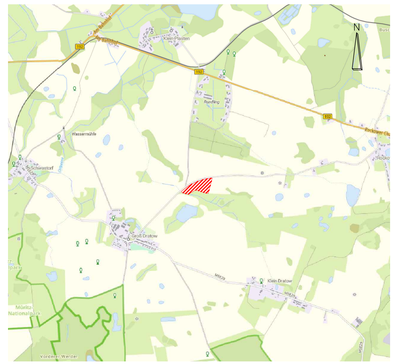
30 — Bemaßung in Meter

Nachrichtliche Übernahme

(§) — gesetzlich geschütztes Biotop § 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 20 NatSchAG - MV

Wald

Übersichtskarte i. M. 1:30.000



aufgestellt durch:

Planungsbüro G. Schulz
An der Pferdekoppel 3
23972 Dorf Mecklenburg

E-Mail: mail@planungsbuero-schulz.de
Web: www.planungsbuero-schulz.de

Bearbeiter: Dipl.-Ing. G. Schulz Stadtplaner, Garten- und Landschaftsarchitekt
Zeichner: Gunther Schulz
Datum: 24.11.2024

VORENTWURF
SATZUNG DER GEMEINDE
GROß PLASTEN
ÜBER DEN
VORHABENSBEZOGENEN
BEBAUUNGSPLAN
NR: 7 „Solarpark an der Straße nach Rockow“