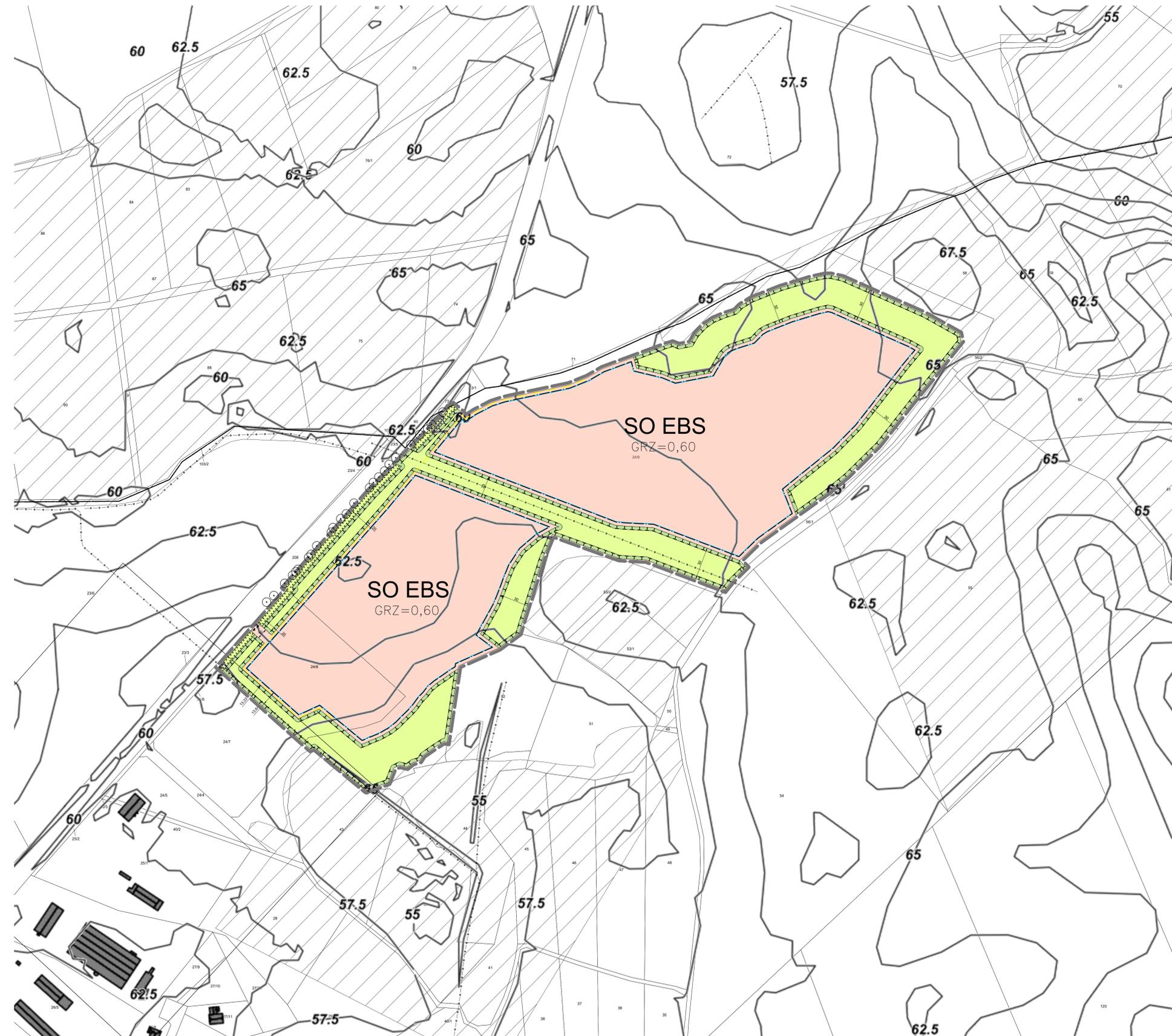


Vorentwurf: Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 5 „Solarpark am Spargelberg“ der Gemeinde Groß Plasten

Teil A: Planzeichnung i. M. 1:1500



Planzeichen

(gem. PlanzV 1990-PlanzV 90 v. 18.12.1990)

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO EBS Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO) Zweckbestimmung:
Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GRZ=0,60 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

— Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

▼ ▲ Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.1 u. Abs. 6)

Darstellung ohne Normcharakter

— Gemeindegrenze

— Gemarkungsgrenze

— Flurgrenze

10/2 Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze

50 anstehendes Gelände in Meter über NHN im amtlichen Höhenbezugssystem DHHN2016 als unterer Höhenbezugspunkt

30 Bemaßung in Meter

Nachrichtliche Übernahme

Wald

Baum

Gebäude - Bestand

Blendschutzzaun

Übersichtskarte i. M. 1:30.000



aufgestellt durch:

Planungsbüro G. Schulz
An der Pferdckoppel 3
23972 Dorf Mecklenburg

E-Mail: mail@planungsbuero-schulz.de
Web: www.planungsbuero-schulz.de

Bearbeiter: Dipl.-Ing. G. Schulz, Stadtplaner, Garten- und Landschaftsarchitekt
Zeichner: Günther Schulz
Datum: 24.11.2024



VORENTWURF
SATZUNG DER GEMEINDE
GROß PLASTEN
ÜBER DEN
VORHABENSBEZOGENEN
BEBAUUNGSPLAN
NR: 5 „Solarpark am
Spargelberg“