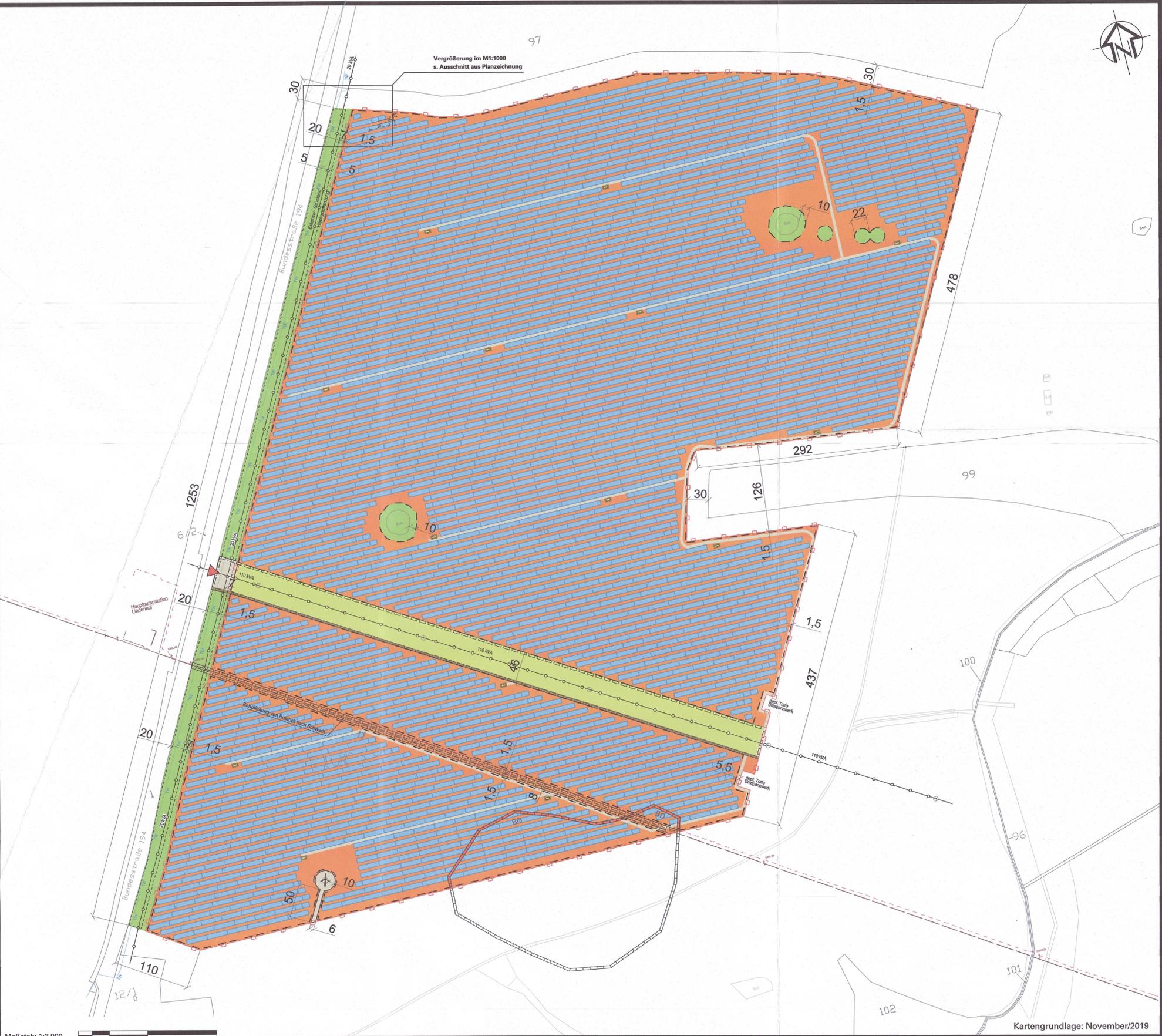


# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark an der B194 nördlich Lindenhof"



Maßstab: 1:3.000  
0 20 50 100 200m

Kartengrundlage: November/2019

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Einfriedung des Plangebiets – Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Sonstiges Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage
- geschotterte Flächen und Zuwegungen (4 Meter Breite)
- unbefestigte Flächen und Zuwegungen (4 Meter Breite, soweit nichts Anderes angegeben)
- Solar-Modultischreihe
- Transformator-Station ca. 6 x 2,4 Meter mit je 1,50m Schotterfläche zu allen Seiten
- Einfahrt
- Baugrenze
- landwirtschaftlich genutzte Fläche
- Fläche für umweltrechtliche Maßnahmen
- Flurstücksgrenzen mit Nummer
- Maßkette / Bemaßung
- Hauptgebäude, Bestand
- Freileitung (Hochspannung)
- Umgrenzung von Flächen mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten
- Leitungsrechte bei schmalen Flächen
- unterirdisches Fernmeldekabel
- unterirdische Rohrleitung
- trinkwasser- Rohrleitung
- Mast Freileitung
- Umgrenzung von Bodendenkmalen
- Windkraftanlage

## Ausschnitt aus Planzeichnung



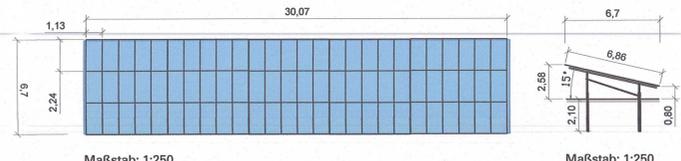
**Geltungsbereichsgrenzen:**  
 im Norden: durch Waldgebiet  
 im Süden: durch einen Feldweg und landwirtschaftliche Flächen nahe Ortschaft Lindenhof  
 im Osten: durch landwirtschaftliche Flächen sowie ein kleines Waldgebiet  
 im Westen: durch Bundesstraße 194

Größe des B-Plan-Geltungsbereichs: ca. 999.400 m<sup>2</sup> (99,94 ha)

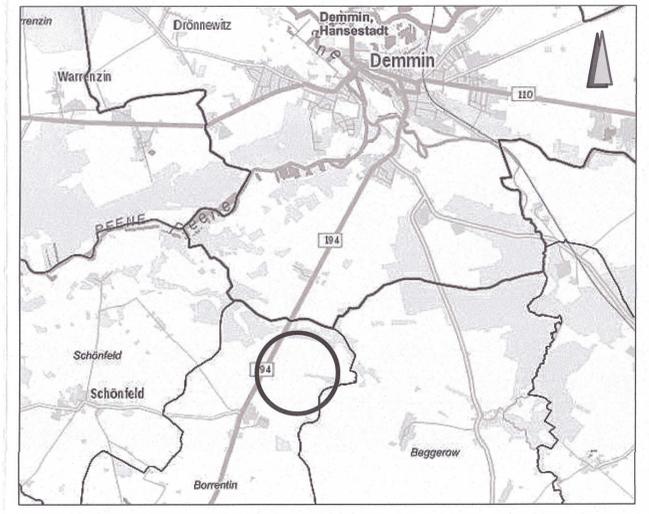
## Kartengrundlage

Die Planzeichnung wird auf Grundlage eines digitalen Flurkartenauszuges des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, Kataster- und Vermessungsamt, Platanenstraße 43 in 17033 Neubrandenburg vom 28.11.2019 erstellt. Der Kartenauszug wurde vom Vorhabenträger angefordert.

## Schematische Darstellung eines Modultisches Draufsicht



## Übersichtslageplan



Quelle: umweltkarten.regierung-mv.de, Stand: 09.07.2019

## VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark an der B194 nördlich Lindenhof"

Gemarkung Lindenhof, Flur 3, Flurstück 98 teilweise

**Auftraggeber:** Gemeinde Borrentin  
 Der Bürgermeister über Amt Demmin-Land  
 Bau- und Ordnungsamt  
 Goethestraße 43, 17109 Demmin  
 Tel.: 03998 2806-0

**Erstellung Entwurfsunterlagen:** stadtbau.architekten<sup>nb</sup>  
 Johannesstraße 1  
 17034 Neubrandenburg

**Erstellung Satzungsunterlagen und Anlagenbetrieb:** Solarpark Lindenhof GmbH  
 Schwarzer Weg 2  
 18069 Rostock  
 Tel. 0381 66099670

