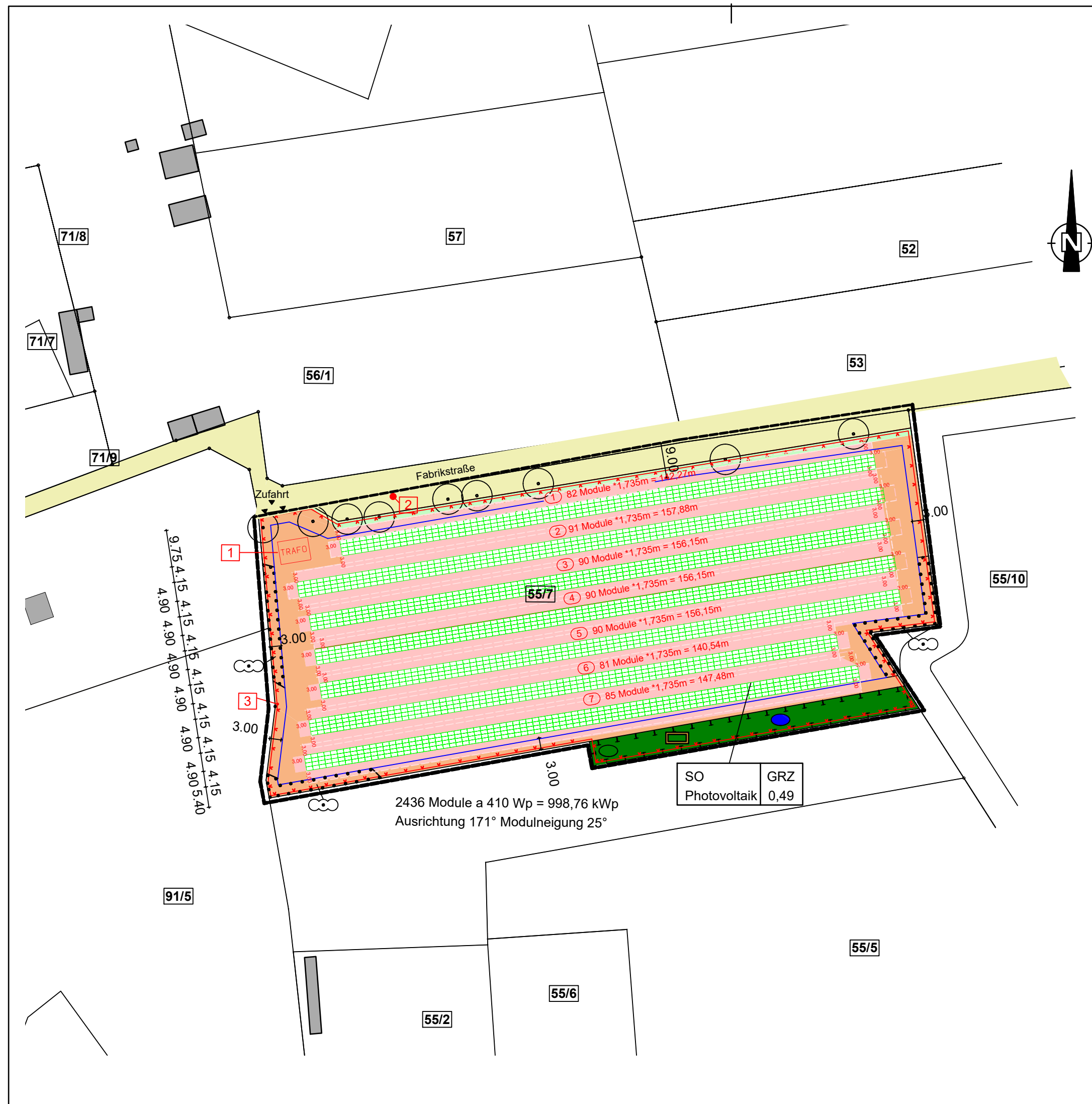




Legende:

Bauvorhaben:

Errichtung einer Photovoltaik
Freiflächenanlage
"Solarpark Fabrikstraße"
der Stadt Strasburg (Um)
Flur 19, Flst. 55/ 7
17335 Strasburg Fabrikstrasse

Bauherr:

Polarys GmbH
Konsul- Smidt- Str. 8b
28217 Bremen

Gemarkung:

Strasburg

Gemeinde:

Vorpommern- Greifswald

Kreis:

19

Flur:

55/ 7

Flurstück:

55/ 7

SO

Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung
Photovoltaikanlage i.V.m. mit textlichen Festsetzungen

private Grünfläche Zweckbestimmung
hier Maßnahmeffläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen
nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

hier i.V.m. textliche Festsetzungen Nr. 4.3, 4.7.1 und 4.7.2

Anpflanzung eines Baumes i.V.m. textliche Festsetzung Nr. 4.6

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie
von Gewässern i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 4.2

Erhaltung: Sträucher

Erhaltung i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 4.2

Geltungsbereich des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB

Modultische ① - ⑦

Abstandsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche

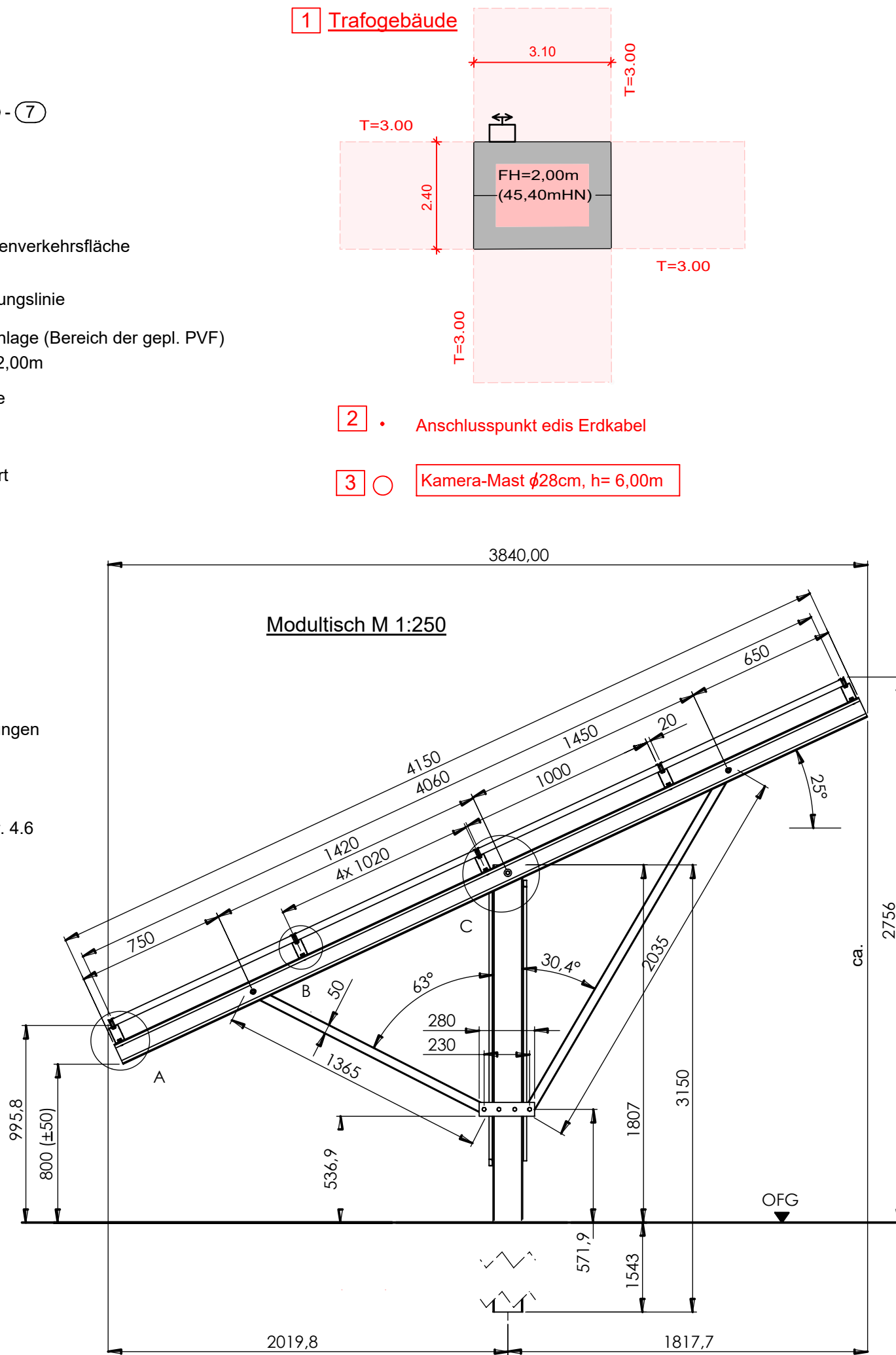
Straßenbegrenzungslinie

neu gepl. Zaunanlage (Bereich der gepl. PVF)
Zaunanlage H= 2,00m

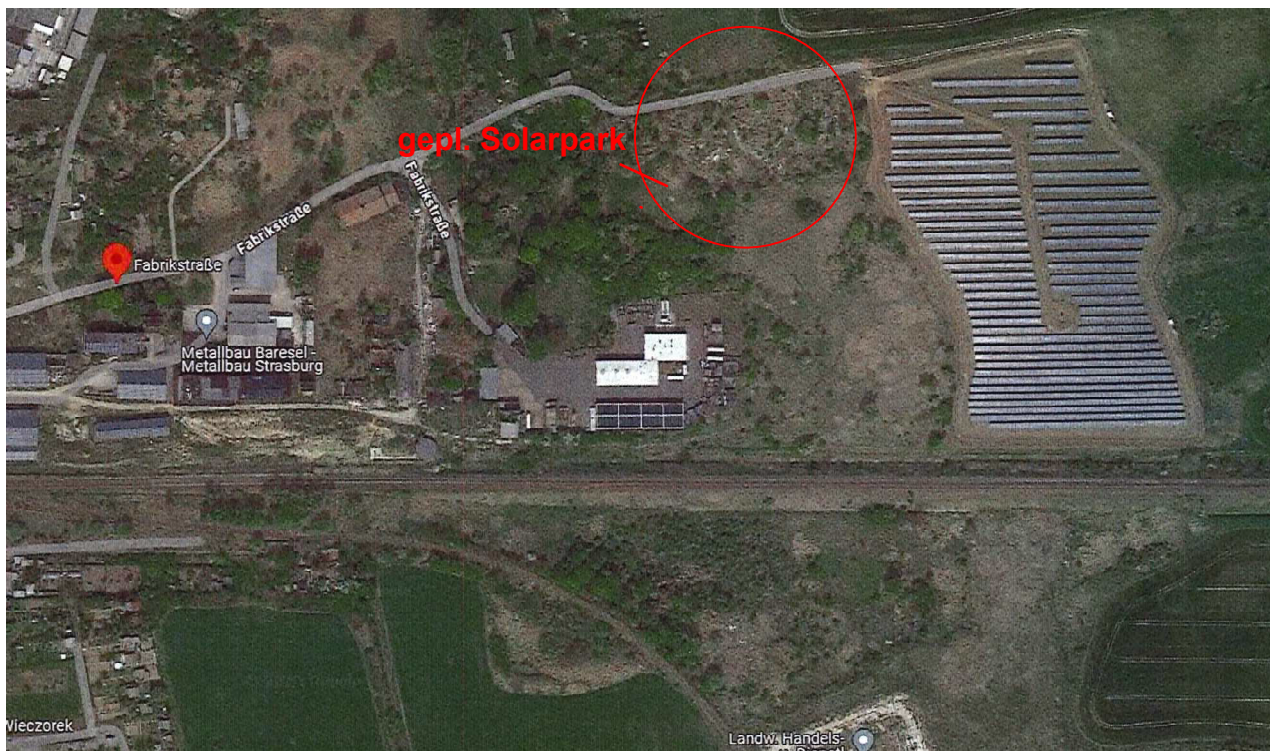
Flurstücksgrenze

Baugrenze

Ein- und Ausfahrt



Übersichtsplan



geoportal. mv

vorh. Geländeoberfläche bleibt erhalten

Änderungsvermerk

Datum

Unterschrift Bauherr

AZ • bauplanungen & design

AZ-bauplanungen & design UG
17358 Torgelow Ukenstraße 12



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum Bebauungsplan Nr.7
"Solarpark Fabrikstraße" der
Stadt Strasburg (Um)



Bauvorhaben: Errichtung einer Photovoltaik- Freiflächenanlage "Solarpark Fabrikstraße" (Um)
17335 Strasburg (Um) Fabrikstraße

Bearbeiter:
Schwenn

Bauherr: Polarys GmbH Büro Torgelow
17358 Torgelow Ukenstraße 12

Maßstab:
1:1000

Inhalt:
Lageplan

Datum:
12.01.2024

Zeichnungs-Nr.
1

H/B = 299 / 808 (0.24m²)

Allplan 2020