Bekanntmachung der Gemeinde Glowe

über die Veröffentlichung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 41 „Weddeort“ der Gemeinde Glowe gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024

Der von der Gemeindevertretung am 11.12.2024 gebilligte und zur Veröffentlichung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 41 „Weddeort“ mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht, welche Aussagen treffen zu Auswirkungen auf Natur und Umwelt (anlagebedingte, betriebsbedingte und baubedingte Auswirkungen) zum internationalen Schutzgebiet GGB DE 1446-302 „Nordrügensche Boddenlandschaft“, zum Europäischen Vogelschutzgebiet DE 1446-401 „Binnenbodden von Rügen“, zu Nationalen Schutzgebieten: Landschaftsschutzgebiet Ostrügen, Naturschutzgebiet „Spyker See und Mittelsee“, zum 150 Meter Küstenschutzstreifen des Mittelsees, zur Abwasserentsorgung, zur Niederschlagswasserbeseitigung, zum Löschwasser, zu gesetzlich geschützten Biotopen außerhalb des Plangebietes, zum Landschaftsbild, mit einer Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung und Aussagen zur erforderlichen Kompensation, sowie mit einem Fachbeitrag Gebiets- und Artenschutz der Aussagen trifft zu Amphibien, Fischottern, Fledermäusen, Brutvögeln und Kranichen sowie zum NATURA 2000 Gebiet „Nordrügensche Boddenlandschaft“ (FFH-Vorprüfung) und einem Fachbeitrag Biotopkartierung, einer Baugrunduntersuchung mit Aussagen zur Versickerung von gereinigtem Abwasser und Niederschlagswasser, werden in der Zeit

vom 13.02.2025 bis zum 18.03.2025

gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 im Internet unter https://bplan.geodaten-mv.de (Bau und Planungsportal MV) und unter www.b-plan-services.de/b-server/karte im Internet veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im genannten Zeitraum im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.04., 2.06, oder 3.02 E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard
während folgender Zeiten zu Jedermanns Einsichtnahme aus:

Mo, Mi, Do von:	**7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr**
Di von:	**7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr**
Fr von:	**7.30 bis 12.00 Uhr.**

Der Geltungsbereich ist im Luftbild hinweislich dargestellt.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Sie enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

- Hinweise zum Bodenschutz
- Hinweise zur Erforderlichkeit einer Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung
- Hinweise zu NATURA 2000 Gebieten
- Hinweis zu Naturschutzgebieten, zum gesetzlichen Einzelbaumschutz und Erfordernis eines Artenschutzfachbeitrages
- Hinweise zum 30 Meter Waldabstand
- zur wasser- und abwassertechnischen Erschließung
- zur Wasserversorgung und Niederschlagswasserentsorgung und Löschwasserbereitstellung
- zur Kompensation

Planungsziel ist die zusätzliche Sicherung des Bestandes über das Bauleitplanverfahren und Schaffung der bauplanerischen Voraussetzungen für die Errichtung einer zusätzlichen Betreiberwohnung und 10 öffentlichen Stellplätzen am Wanderweg.

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Anregungen und Hinweise zu der Planung vorgebracht werden. Die Stellungnahmen sind auf elektronischem Weg zu übermitteln. Die Stellungnahmen sind zu senden an office@amt-nord-ruegen.de oder über den Anbieter B-Plan-Services (www.b-plan-services.de) abzugeben. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (schriftlich) oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Sagard, den 14.01.2025

Übersichtsplan (nicht maßstäblich)

im Auftrag

Körber
Sachbearbeiterin Bauamt

Verfahrensvermerke:

ausgehängt am:	27.01.2025			bestätigt Amtsleiter:
abzunehmen am:	14.02.2025	Unterschrift	Körber	Unterschrift/Siegel
abgenommen am:		Unterschrift		Unterschrift/Siegel

bekannt gemacht im Internet unter https://bplan.geodaten-mv.de