

Bekanntmachung der Gemeinde Glowe

über die Veröffentlichung des Entwurfes der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Glowe, betreffend den Bereich Weddeort gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024

Der von der Gemeindevertretung am 11.12.2024 gebilligte und zur Veröffentlichung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 41 „Weddeort“ mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan sowie der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht, welche Aussagen treffen zu Auswirkungen auf Natur und Umwelt (anlagebedingte, betriebsbedingte und baubedingte Auswirkungen) zum internationalen Schutzgebiet GGB DE 1446-302 „Nordreügensche Boddenlandschaft“, zum Europäischen Vogelschutzgebiet DE 1446-401 „Binnenbodden von Rügen“, zu Nationalen Schutzgebieten: Landschaftsschutzgebiet Ostrügen, Naturschutzgebiet „Spyker See und Mittelsee“, zum 150 Meter Küstenschutzstreifen des Mittelsees, zur Abwasserentsorgung, zur Niederschlagswasserbeseitigung, zum Löschwasser, zu gesetzlich geschützten Biotopen außerhalb des Plangebietes, zum Landschaftsbild, mit einer Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung und Aussagen zur erforderlichen Kompensation, sowie mit einem Fachbeitrag Gebiets- und Artenschutz der Aussagen trifft zu Amphibien, Fischottern, Fledermäusen, Brutvögeln und Kranichen sowie zum NATURA 2000 Gebiet „Nordreügensche Boddenlandschaft“ (FFH-Vorprüfung) und einem Fachbeitrag Biotopkartierung, einer Baugrunduntersuchung mit Aussagen zur Versickerung von gereinigtem Abwasser und Niederschlagswasser, werden in der Zeit

vom 13.02.2025 bis zum 18.03.2025

gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 im Internet unter <https://bplan.geodaten-mv.de> (Bau und Planungsportal MV) und unter www.b-plan-services.de/b-server/karte im Internet veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im genannten Zeitraum im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.04., 2.06, oder 3.02 E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard

während folgender Zeiten zu Jedermanns Einsichtnahme aus:

Mo, Mi, Do von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr
Di von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr
Fr von: 7.30 bis 12.00 Uhr.

Der Geltungsbereich ist im Luftbild hinweislich dargestellt.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Sie enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Informationen:

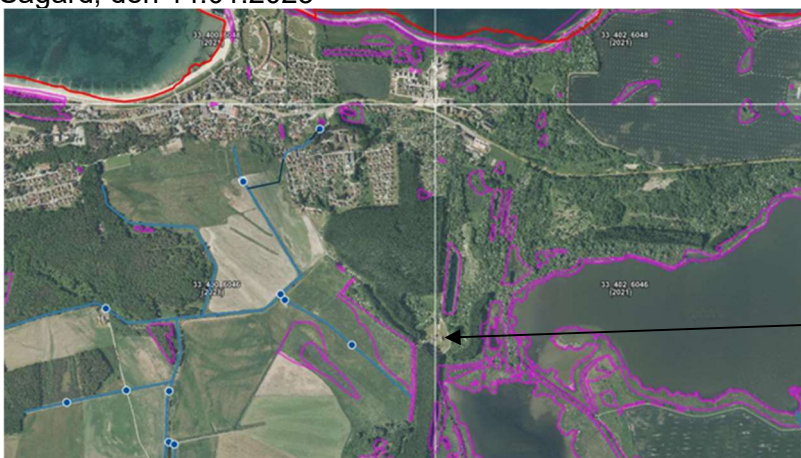
- Hinweise zum 30 Meter Waldabstand
- zur wasser- und abwassertechnischen Erschließung
- zur Wasserversorgung
- zur Kompensation
- zur Erforderlichkeit eines Artenschutzfachbeitrages

Ziel der Planung ist die Änderung der Darstellung von Wald und Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet Ferien und Grünfläche.

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Anregungen und Hinweise zu der Planung vorgebracht werden. Die Stellungnahmen sind auf elektronischem Weg zu übermitteln. Die Stellungnahmen sind zu senden an office@amt-nord-ruegen.de oder über den Anbieter B-Plan-Services (www.b-plan-services.de) abzugeben. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (schriftlich) oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Sagard, den 14.01.2025



Übersichtslageplan, unmaßstäblich

im Auftrag

Körper
Sachbearbeiterin Bauamt

Verfahrensvermerke:

ausgehängt am:	27.01.2025		<u>bestätigt Amtsleiter:</u>
abzunehmen am:	14.02.2025	Unterschrift	Unterschrift/Siegel
abgenommen am:		Unterschrift	Unterschrift/Siegel

bekannt gemacht im Internet unter <https://bplan.geodaten-mv.de>