

## DIE OBERBÜRGERMEISTERIN

Postanschrift · Hanse- und Universitätsstadt Rostock · 18050 Rostock

**Sachbearbeitende Stelle:**

Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Mobilität  
Neuer Markt 3  
18055 Rostock

**Auskunft erteilt:** Frau Gentz  
**E-Mail:** nadine.gentz@rostock.de  
**Zimmer:** 229

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Unsere Zeichen  
61.31/

Telefon/Telefax  
(0381) 381 6179/ -6901

Datum  
04.06.2024

### Umweltbezogene Untersuchungen und Stellungnahmen über folgenden Link einsehbar

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Flächennutzungsplan der Hanse- und Universitätsstadt Rostock wird gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. 15.MU.204 „Warnow-Quartier, Dierkower Damm“ geändert, da das Entwicklungsgebot des Bebauungsplans aus dem Flächennutzungsplan gem. § 8 Abs. 2 BauGB nicht gegeben ist.

Da es sich um ein Parallelverfahren handelt, werden entsprechend den Vorschriften in § 2 Abs. 4 BauGB die Ergebnisse der Umweltprüfung des Bebauungsplans gleichzeitig für den Flächennutzungsplan genutzt. Die Aussagen und der Detaillierungsgrad im Umweltbericht zur 18. Änderung des Flächennutzungsplans sind auf den kleineren Geltungsbereich und soweit möglich auf den geringeren Planungsmaßstab der vorbereitenden Bauleitplanung angepasst.

Die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie die umweltbezogenen Untersuchungen, welche im Rahmen des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplans Nr. 15.MU.204 „Warnow-Quartier, Dierkower Damm“ erarbeitet worden sind, sind über folgenden Link einsehbar:

<https://mv.bauleitplanung-online.de/verfahren/f1cd201f-1d3d-4120-833d-2179283f3916/public/detail#procedureDetailsMap>

Darüber hinaus können über die verlinkte Plattform Bauleitplanung Online Stellungnahmen abgegeben werden.

**Hinweis:** Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplans und dessen Begründung haben bereits im Zeitraum vom 27. März 2023 bis 05. Mai 2023 öffentlich ausgelegen. **Aufgrund einer fehlerhaften Bekanntmachung wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 214 BauGB erneut durchgeführt. Es erfolgte keine Änderung bzw. Anpassung der Planunterlagen. Die im Verfahren bereits eingegangenen Stellungnahmen behalten daher**

**Telefon**

Zentrale 0381 381-0  
Telefax 0381 381-1902

**Konten der Stadt**

Deutsche Kreditbank AG  
OstseeSparkasse Rostock  
Deutsche Bank AG

**IBAN**

DE60 1203 0000 0000 1003 21  
DE27 1305 0000 0205 6000 00  
DE79 1307 0000 0116 8038 00  
DE22 2003 0000 0019 5654 99

**BIC**

BYLADEM1001  
NOLADE21ROS  
DEUTDEBRXXX  
HYVEDEMM300

**Besucherzeiten**

nach Vereinbarung

**Internet**

rathaus.rostock.de

HypoVereinsbank AG  
Gläubiger-ID der Hanse- und Universitätsstadt Rostock: DE28ZZZ00000009553

**weiterhin ihre Gültigkeit und werden in die Abwägung eingestellt.** Gleiches gilt für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

gez. Nadine Gentz