

49. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

**ZUSAMMENSTELLUNG
UMWELTBEOZGENER INFORMATIONEN
IM RAHMEN DER
ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB**

1. Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern

- Boden
- Wasser
- Tiere und Pflanzen
- Klima/Luft
- Landschaftsbild
- Mensch/Erholung
- Kultur und sonstige Sachgüter

als Bestandteil der Begründung (siehe Begründung)

2. Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 20.05.2015 – 24.06.2015

- Untere Wasserbehörde zu Belangen der Wasserversorgung/ Trinkwasserschutz, der Abwasserentsorgung und der Niederschlagswasserbeseitigung
- Untere Abfall- und Bodenschutzbehörde zu Belangen der Abfallentsorgung und des Bodenschutzes
- Untere Naturschutzbehörde zu Natura 2000/FFH, zum Europäischen Vogelschutzgebiet (SPA), zum Biotopschutz nach § 20 Abs. 1 NatSchAG und § 30 Abs. 2 Nr. 6 BNatSchG, zur Eingriffsregelung sowie zur Landschaftsplanung
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt, Abt. Landwirtschaft/EU-Förderangelegenheiten zu Belangen der Landwirtschaft
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt, Abt. Naturschutz, Wasser und Boden zu Belangen des Naturschutzes, das Wassers (Gewässer 1. Ordnung) sowie des Bodens (Hinweis auf Altlasten- und Bodenschutzkataster)
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt, Abt. Immissions- und Klimaschutz, Abfall- und Kreislaufwirtschaft zu Belangen des Immissions- und Klimaschutzes sowie zu Lärmimmissionen
- Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V zu Belangen des Lärmschutzes
- Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V zu Belangen des Brand- und Katastrophenschutzes, Hinweis auf Umgang mit Munitionsmitteln sowie auf die Empfehlung einer Kampfmittelbelastungsauskunft
- Untere Denkmalschutzbehörde und untere Behörde für Bodendenkmalschutz zu den Belangen Baudenkmale und Bodendenkmale
- Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V zu Bodendenkmalen

- Wasser- und Bodenverband Wallensteingraben-Küste zu Belangen des Gewässerschutzes

3. Gutachten

- Schalltechnische Untersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60/03 der Hansestadt Wismar und des Bebauungsplanes Nr. 10 der Gemeinde Hornstorf für einen gemeinsamen Gewerbe- und Industriestandort an der Osttangente
erstellt durch das Ingenieurbüro für Schallschutz ibs Dipl.-Ing. Volker Ziegler, Mölln vom 31.08.2018
- Ergänzung zum Gutachten (Schalltechnische Untersuchung) vom 31.08.2018
erstellt durch das Ingenieurbüro für Schallschutz ibs Dipl.-Ing. Volker Ziegler, Mölln vom 29.11.2018
- Erschließung Großgewerbebestandort Wismar-Kritzow, Vorplanung/Voruntersuchung Regenentwässerung
erstellt durch das Ingenieurbüro Pöyry Deutschland GmbH, Schwerin vom 05.06.2018
- Erschließung Großgewerbebestandort Wismar-Kritzow, Vorplanung/Voruntersuchung Regenentwässerung – Hydraulischer Nachweis
erstellt durch das Ingenieurbüro Pöyry Deutschland GmbH, Schwerin vom 24.10.2018
- Faunistische Bestandserfassung und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (AFB)
erstellt durch das Gutachterbüro Martin Bauer, Grevesmühlen vom 01.08.2018
- Geschützhheitsbewertung Wasserschutzgebiet (WSG) Wismar-Friedrichshof
erstellt durch das Ingenieurbüro Fugro Consult GmbH, Schwerin vom 23.06.2016
- Karte: Naturräumlicher Bestand mit Eingriffsbereich und Wirkzonen
erstellt durch das Planungsbüro Mahnel, Grevesmühlen von März 2019