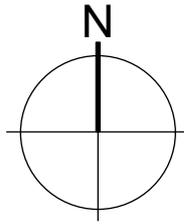


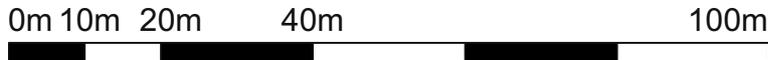
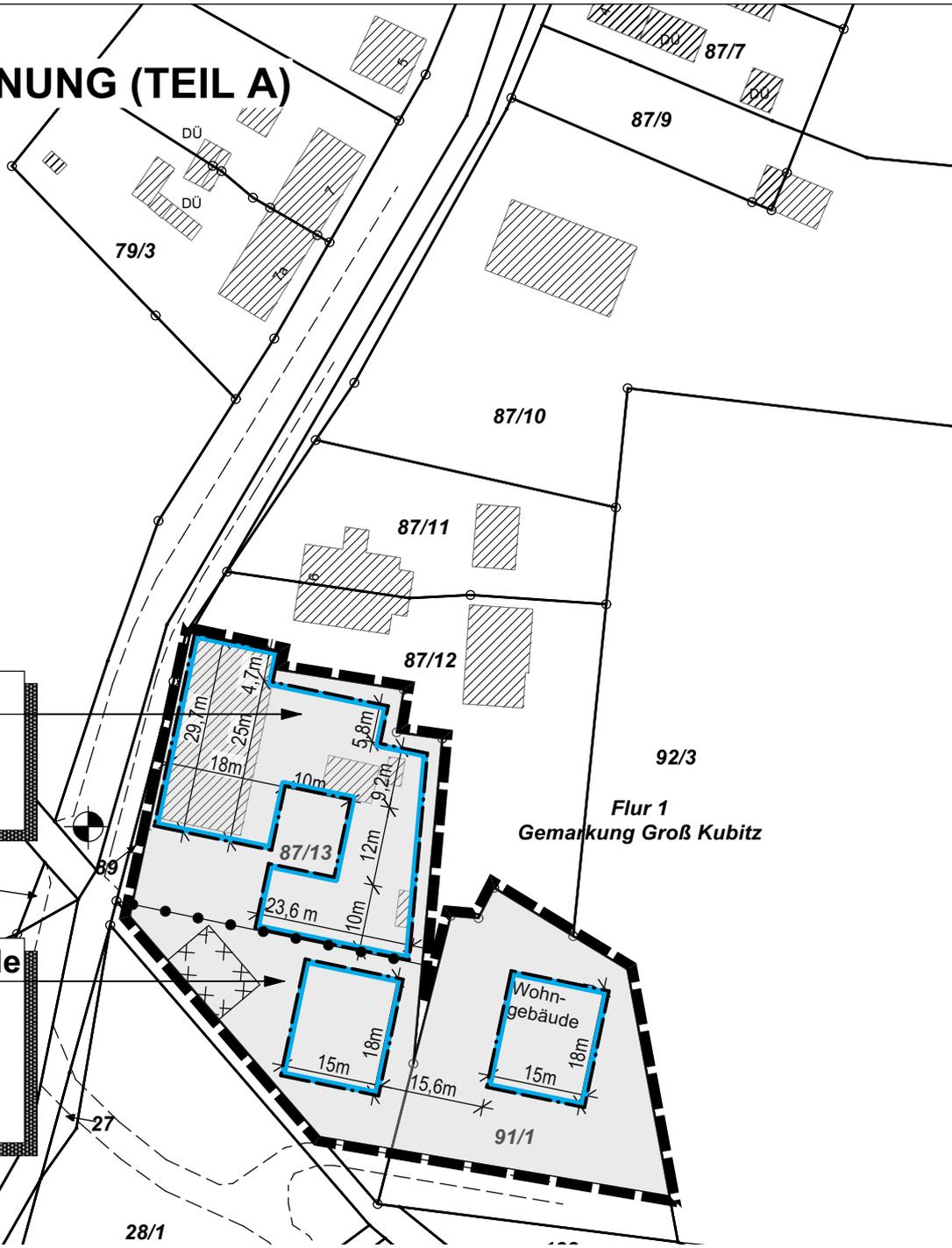
PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1:1.000



Schlosserei
GR 1.000 qm
I

Wohngebäude
GR 400 qm
II | 2Wo
FH 8,5 m



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanZV

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Baugrundstück

2WO

max. 2 Wohneinheiten je Wohngebäude

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR 1.000 qm zulässige Grundfläche

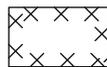
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH 8,5 m Firsthöhe als Höchstmaß über Höhe am angegebenen Bezugspunkt

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind:
Verdachtsfläche ehemalige Tankstelle
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



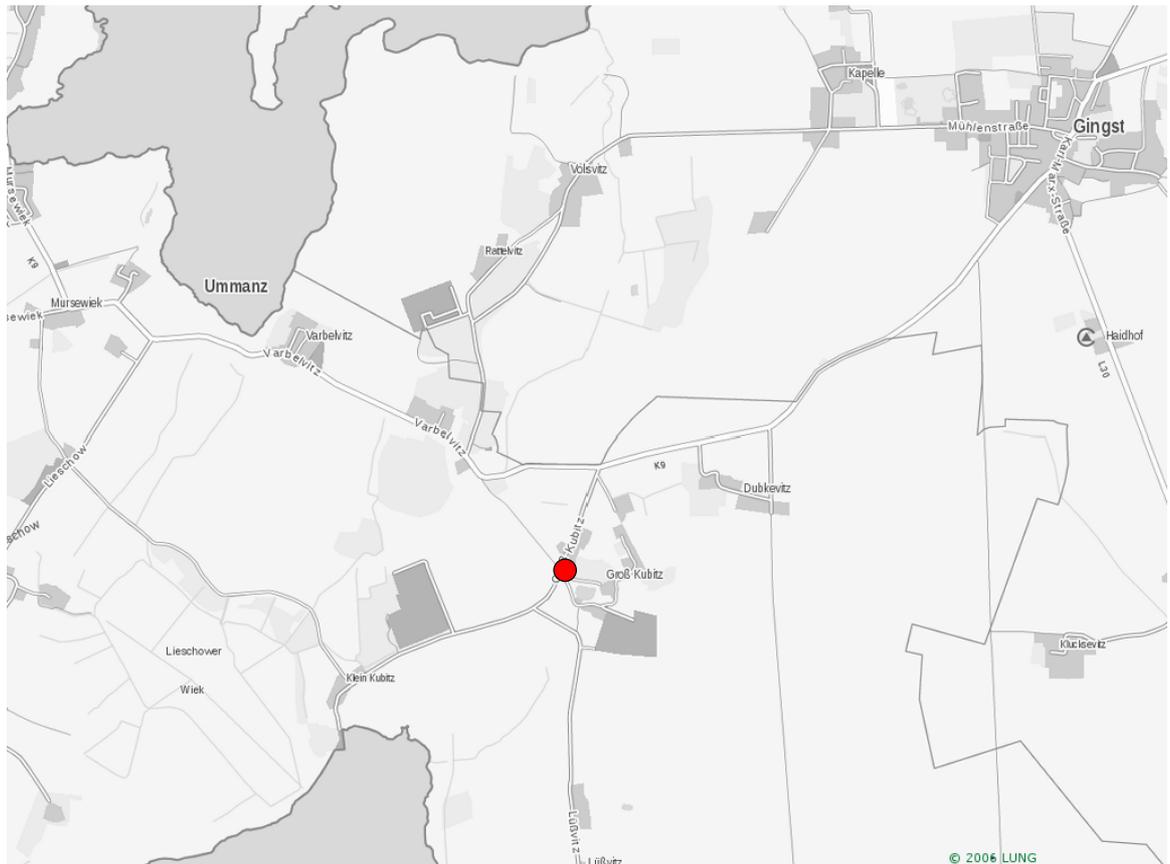
Abgrenzung des Maßes der Nutzung



Bezugspunkt Firsthöhe

SATZUNG

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 "Schlosserei Groß Kubitz" .
Aufgrund §§ 10, 12 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6),
wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende
Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 "Schlosserei Groß Kubitz",
bestehend aus Planzeichnung (Teil A), Textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie dem
Vorhaben- und Erschließungsplan, erlassen.



Übersichtskarte ohne Maßstab

lars hertelt | stadtplanung und architektur
Freier Stadtplaner und Architekt

Frankendamm 5 18439 Stralsund
Wilhelmstraße 58 76137 Karlsruhe

Gemeinde Ummanz

vorhabenbezogener
Bebauungsplan

Nr. 12 "Schlosserei Groß Kubitz"

Offenlagefassung

§§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Fassung vom 13.11.2019, Stand 09.05.2023

Maßstab 1:1000