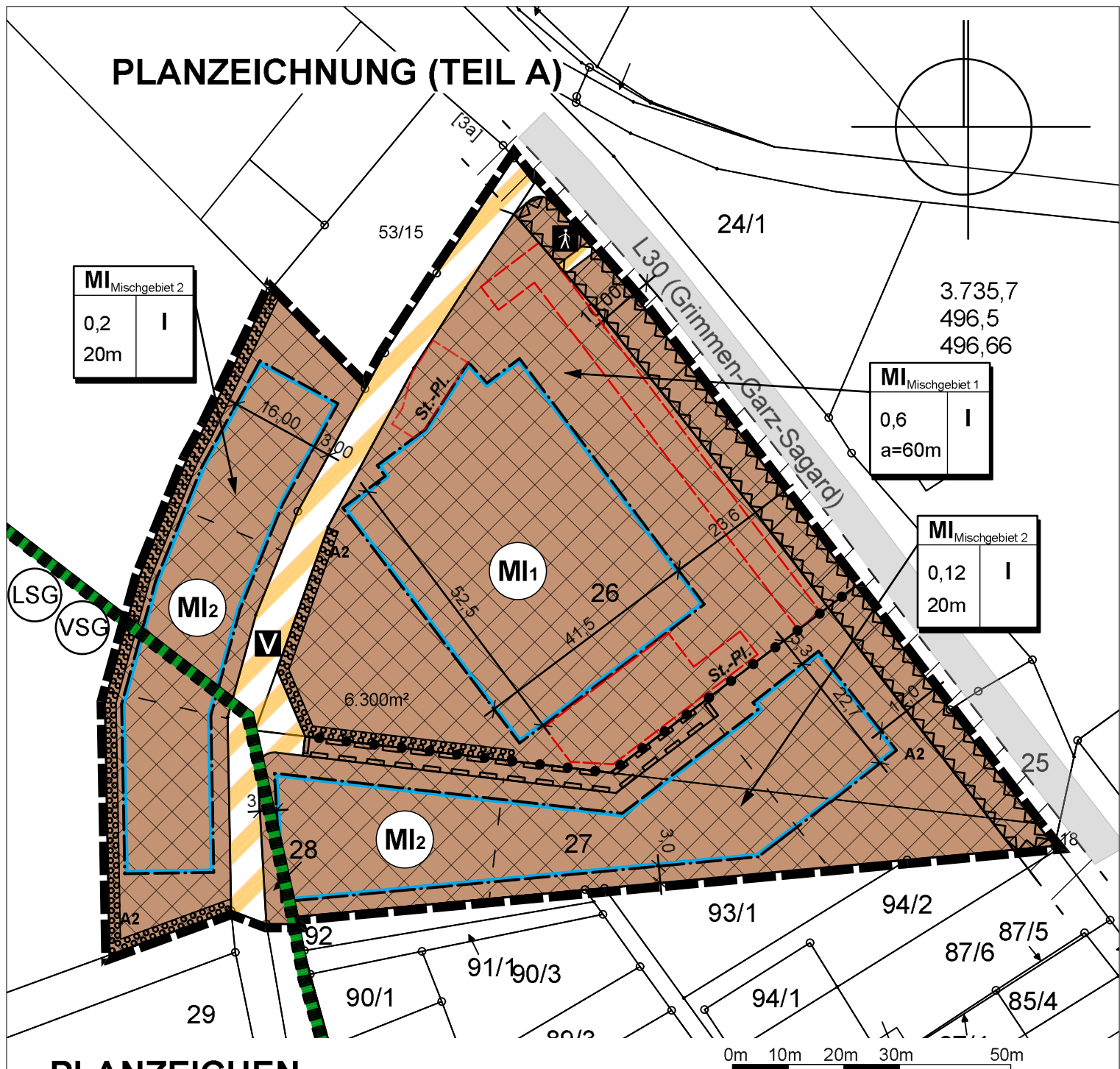


PLANZEICHNUNG (TEIL A)



PLANZEICHEN gem. PlanZV

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 (1) NR.1 BAUGB; §§ 1-11 BAUNVO)



MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 ABS.1 NR.1 BAUGB, § 16 BAUNVO)

0,6
I

GRUNDFLÄCHENZAHL
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE als
Höchstmaß

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 ABS. 1 NR.2 BAUGB, §§ 22 UND 23 BAUNVO)

a

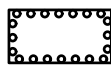
ABWEICHEICHENDE BAUWEISE
BAUGRENZE

6. VERKEHRSFLÄCHEN



VERKEHRSFLÄCHEN
BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
HIER: VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
FUSSGÄNGER / RADFAHRER

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN
FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG
VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) NR. 20, 25 BAUGB)



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON
BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZ-
UNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)



UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZ-
OBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 9
Abs. 6 BauGB); hier: Landschaftsschutzgebiet
Vogelschutzgebiet

15. SONSTIGE PLANZEICHEN



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR PKW- UND
FAHRADSTELLPLÄTZE IM BEREICH DES MI1



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU
BELASTENDE FLÄCHEN, hier: ZU GUNSTEN DER
HINTERLIEGER (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHS DER 2.
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 ABS. 7 BAUGB)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER
NUTZUNG

0m 10m 20m 30m 50m

SATZUNG DER GEMEINDE TRENT

über den Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 4 "Mischgebiet Trent" .
Aufgrund §§ 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, sowie aufgrund § 86 LBauO M-V om 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2015 (GVOBl. M-V S. 590) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 4 "Mischgebiet Trent" erlassen.



Übersichtsplan ohne Maßstab (Quelle LUNG WebAtlasDE)

lars hertelt | stadtplanung und architektur
Freier Stadtplaner und Architekt

Frankendamm 5 18439 Stralsund
Hirschstraße 53 76133 Karlsruhe

Gemeinde Trent

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Nr. 4 "Einzelhandel und Wohnbebauung Trent-Süd"

Vorentwurfsfassung

§§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Fassung vom 08.05.2021, Stand 24.07.2021

Maßstab 1:1.000