

# Stadt Grimmen

Der Bürgermeister



<http://www.grimmen.de>  
E-Mail: [gabriele\\_harms@grimmen.de](mailto:gabriele_harms@grimmen.de)

Stadt Grimmen, PF 1269, 18502 Grimmen

Träger öffentlicher Belange

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen 03.01

Sachbearbeiter/in Frau Harms

Telefon +49 38326 47-213

Grimmen, 02.05.2024

## 4.Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grimmen

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB

Beteiligung nach § 2 Abs.2 BauGB

Unterrichtung über die Auslegung nach § 3 Abs.1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Grimmen verfügt seit dem Jahr 2012 für wesentliche Teile des Territoriums über einen rechtswirksamen Flächennutzungsplan. Durch die Stadtvertretung wurde am 02.02.2023 beschlossen, die 4.Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Grimmen zur Darstellung einer Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung „Einzelhandel“ herbei zu führen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgt durch Veröffentlichung im Internet (Homepage der Stadt Grimmen) sowie über das zentrale Internetportal der Landes MV erfolgt. Ergänzend sind die Unterlagen durch Auslage in der Stadtverwaltung (Bekanntmachung im Amtsblatt am 30.04.2024) einzusehen.

Von der 4.Änderung des Flächennutzungsplanes sind Flächen der ehemaligen Produktionsgesellschaft Hochbau Grimmen mbH betroffen, gelegen westlich der Bahnlinie Stralsund-Neustrelitz und südlich der Tribseeser Straße.

Die 4.Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt auf der Grundlage des § 2 Abs.1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr.394).

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichte ich Sie als betroffene Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und fordere Sie zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB auf.

Hausanschrift  
Markt 1  
18507 Grimmen  
Telefon (038326)47-0  
Telefax (038326)47-255

Konten der Stadtkasse  
Sparkasse Vorpommern  
BIC: NOLADE21GRW IBAN: DE13 1505 0500 0000 0002 30  
Pommersche Volksbank eG  
BIC: GENODEF1HST IBAN: DE33 1309 1054 0001 1457 54

Öffnungszeiten

Mo, Di, Do, Fr  
Di  
Do

08:30 - 11:30 Uhr  
14:00 - 17:00 Uhr  
14:00 - 15:30 Uhr

Stadtkasse  
ausschließlich  
Di  
Di

08:30 - 11:30 Uhr  
14:00 - 17:00 Uhr

Hiermit gebe ich Ihnen Gelegenheit, zum Vorentwurf der 4.Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grimmen mit Begründung bis zum

**28.06.2024**

schriftlich Stellung zu nehmen.

Dabei sollten die Stellungnahmen insbesondere elektronisch über die Mailadresse [bauleitplanung@grimmen.de](mailto:bauleitplanung@grimmen.de) oder durch persönliche Übergabe in der Stadtverwaltung Grimmen abgegeben werden.

Die für die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB bestimmten Unterlagen:

- Vorentwurf Planbegründung Stand März 2024
- Vorentwurf der 4.Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grimmen (Planzeichnung) Stand März 2024

finden Sie auf der Homepage der Stadt Grimmen (zu erreichen unter folgendem Link:

<https://www.grimmen.de/wirtschaft-und-bauen/wohnungsbau-stadtentwicklung/#bauleit%C2%ADplanung-im-verfahren> )

sowie das zentrale Internetportal des Landes (zu erreichen unter folgendem Link:

<https://bplan.geodaten-mv.de/bauportal/Uebersicht/Details?type=fplan&id=6916310e-f736-11ee-885b-db9faed9091b> ).

Sollten die online gestellten Unterlagen für eine Prüfung aus ihrer Sicht nicht ausreichen, bitte ich um Benachrichtigung, so dass dann auch Unterlagen herkömmlicher Art zur Verfügung gestellt werden können.

Ergänzend dazu können die Unterlagen ebenfalls in der Zeit vom 15.05.2024 bis einschließlich 28.06.2024 während der Dienststunden

montags	8.00 Uhr-12.00 Uhr und 13.00Uhr-15.30 Uhr
dienstags	8.00 Uhr-12.00 Uhr und 13.00Uhr-17.00 Uhr
mittwochs	8.00 Uhr-12.00 Uhr und 13.00Uhr-15.30 Uhr
donnerstags	8.00 Uhr-12.00 Uhr und 13.00Uhr-15.30 Uhr
freitags	8.00 Uhr-12.00 Uhr

oder nach telefonischer Absprache im Haus III der Stadtverwaltung Grimmen (Bauverwaltung), Markt 1 in 18507 Grimmen von jedermann eingesehen werden.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

Hübner

Hausanschrift	Konten der Stadtkasse	Öffnungszeiten	
Markt 1	Sparkasse Vorpommern		Stadtkasse
18507 Grimmen	BIC: NOLADE21GRW IBAN: DE13 1505 0500 0000 0002 30	Mo, Di, Do, Fr	ausschließlich
Telefon (038326)47-0	Pommersche Volksbank eG	Di	Di
Telefax (038326)47-255	BIC: GENODEF1HST IBAN: DE33 1309 1054 0001 1457 54	Do	08:30 - 11:30 Uhr
			14:00 - 17:00 Uhr