

Gemeinde Toddin
2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Verfahrensvermerke

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3 "KITA Toddin" in der Gemeindevertretung Toddin vom ... beschlossen.
 Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Absatz 1 BauGB ortsüblich am ... bekannt gemacht.

Toddin, den ...
 (Siegel)
 Bürgermeister

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständigen Stellen sind gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPiG) i. V. m. § 4 Abs. 3 BauNVO beteiligt worden.

Toddin, den ...
 (Siegel)
 Bürgermeister

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ... unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Toddin, den ...
 (Siegel)
 Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch öffentliche Auslegung vom ... durchgeführt. Zeitgleich erfolgt gemäß § 4a Abs. 4 BauGB die Einstellung ins Internet auf der Homepage <http://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene>. Sie wurde ortsüblich am ... bekannt gemacht.

Toddin, den ...
 (Siegel)
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Toddin hat am ... den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Toddin, den ...
 (Siegel)
 Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Toddin, den ...
 (Siegel)
 Bürgermeister

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung und Umweltbericht haben lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis zum ... für jedermanns Einsicht öffentlich aus.
 Zeitgleich erfolgt gemäß § 4a Abs. 4 BauGB die Einstellung ins Internet auf der Homepage <http://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene>.

Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, ortsüblich am ... bekannt gemacht.

Toddin, den ...
 (Siegel)
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Toddin hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Toddin, den ...
 (Siegel)
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Toddin hat am ... den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Toddin, den ...
 (Siegel)
 Bürgermeister

Die höhere Genehmigungsbehörde hat mit Bescheid vom ... Az.: ... die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt.
 Die Gemeindevertretung Toddin hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Die höhere Genehmigungsbehörde hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ... Az.: ... bestätigt.

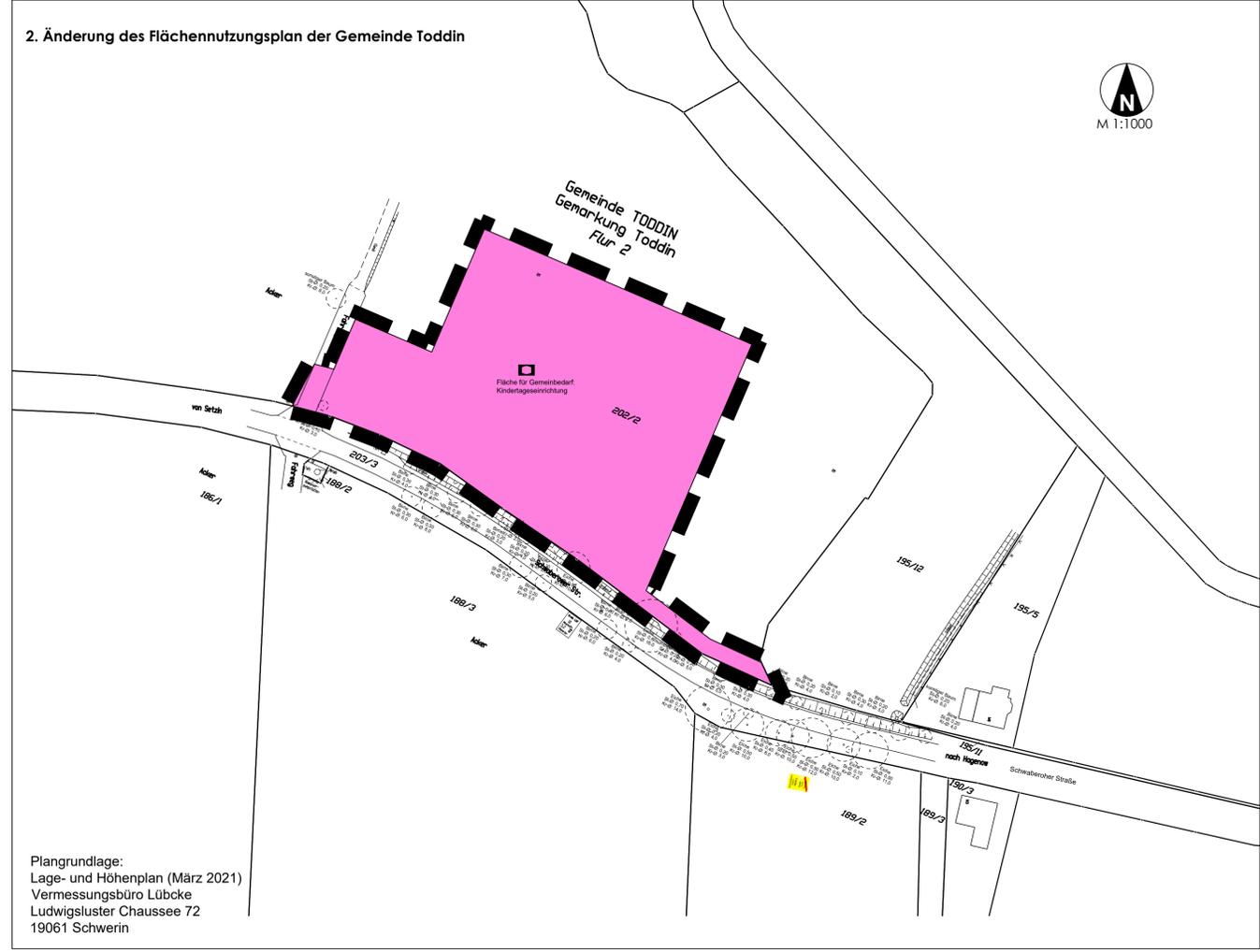
Toddin, den ...
 (Siegel)
 Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans einschließlich Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung Toddin vom ... übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften, insbesondere die des Baugesetzbuches, in ihrer derzeit geltenden Fassung beachtet wurden. Der Plan wird hiermit ausgefertigt und die öffentliche Bekanntmachung angeordnet. Gemäß § 6a BauGB ist der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Toddin eine zusammenfassende Erklärung über Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden, beigelegt.

Toddin, den ...
 (Siegel)
 Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des ... wirksam geworden.

Toddin, den ...
 (Siegel)
 Bürgermeister



PLANZEICHENERKLÄRUNG URSPRUNGSPLAN (gem. PlanzV)

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

PLANZEICHENERKLÄRUNG ÄNDERUNG (gem. PlanzV)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

Kindertageseinrichtung

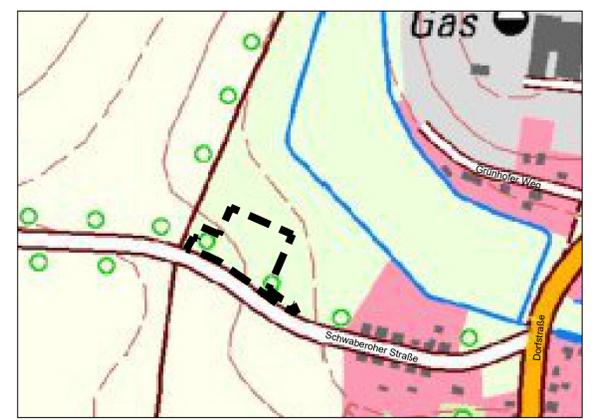
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Gemeinde Toddin

2. Änderung des Flächennutzungsplan

ENTWURF



Übersichtsplan

Quelle: Digitale Topographische Karte



Bäckerstraße 17
 19053 Schwerin

Stand (April 2022)