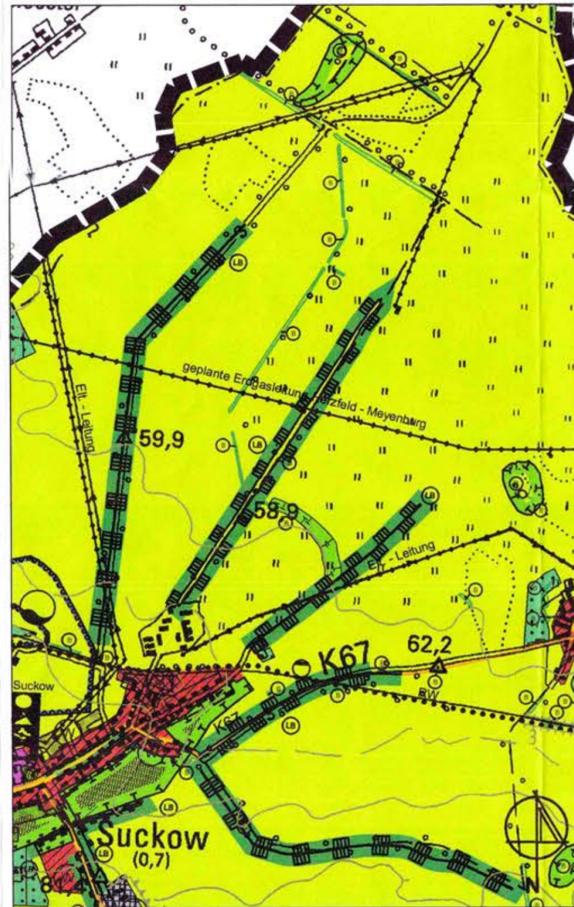


1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes "Suckow" - Gemeinde Suckow

Bestand:

Auszug aus dem rechtskräftigen Teil-FNP der Gemeinde Suckow
M 1 : 20.000



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) i. d. F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509, 1510 f.)
- Gesetz für den Vorrang erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29. März 2000 (BGBl. I S. 305), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2011 (BGBl. I S. 1634)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2011 (GVOBl. M-V S. 323)
- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Februar 2010 (GVOBl. M-V S. 66), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 12. Juli 2010 (GVOBl. M-V S. 383, 39)

Planung:

- 1. Änderungsbereich:** Aufnahme einer "Sonderbaufläche - Windenergie"
- 2. Änderungsbereich:** Aufnahme einer "Sonderbaufläche - Solarenergie"



Planung:

Planzeichenerklärung 1. Änderung Teil-FNP

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
 - 1.1 Sonderbaufläche
 - 1.2 Windenergie
max. zulässige Gesamthöhe = 150 m
 - 1.3 Solarenergie
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
 - 2.1 Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (Wasser)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
 - 3.1 Gewässer 2. Ordnung mit Bezeichnung
 - 3.2 Bodendenkmale mit Bezeichnung
- Sonstige Planzeichen**
 - 4.1 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des 1. und 2. Änderungsbereiches

Bestand:

Planzeichenerklärung rechtskräftiger FNP zum dargestellten Planausschnitt

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
 - 1.1 Wohnbauflächen
 - 1.2 Gemischte Bauflächen
 - 1.3 Gewerbliche Bauflächen
- 2. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
 - 2.1 Flächen für den Gemeinbedarf
 - 2.1 Öffentliche Verwaltungen
 - 2.2 Schule
 - 2.3 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - 2.4 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
 - 3.1 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - 3.2 Überörtlicher Rad- und Wanderweg
- 4. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
 - 4.1 Wasser
 - 4.2 Abwasser
- 5. HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
 - 5.1 Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (Gas-, Wasser- u. Eit-Leitung)
 - 5.2 Hauptversorgungsleitungen oberirdisch (Eit-Leitung)
- 6. GRÜNFLÄCHEN**
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
 - 6.1 Grünflächen
 - 6.2 Parkanlage
 - 6.3 Sportplatz
 - 6.4 Friedhof
- 7. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
 - 7.1 Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- 8. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT**
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
 - 8.1 Flächen für die Landwirtschaft
 - 8.2 Flächen für Wald
 - 8.3 Aufforstungsflächen
- 9. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB
 - 9.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 10. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
 - 10.1 Straßenverkehrsflächen mit Ortsdurchfahrt und Anbaugrenzen
 - 10.2 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
 - 10.3 Landschaftsschutzgebiet
 - 10.4 Landschaftsbestandteil
 - 10.5 Biotop
 - 10.6 Naturdenkmal
- 11. SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - 11.1 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Verfahrensvermerke

1. Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Die Gemeinde Suckow hat in ihrer Sitzung am **14.09.2011** die 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans "Suckow" beschlossen.

Suckow, den **11 JUNI 2013**

 Bürgermeister

2. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Zur frühzeitigen Unterrichtung der Bürgerinnen und Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung hat am **18.10.2011** eine Informationsveranstaltung in der Ortslage Suckow stattgefunden.

Suckow, den **11 JUNI 2013**

 Bürgermeister

3. Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Zur frühzeitigen Unterrichtung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wurde mit Schreiben vom **04.11.2011** die frühzeitige Beteiligung der Behörden bis zum **06.12.2011** durchgeführt.

Suckow, den **11 JUNI 2013**

 Bürgermeister

4. Offenlagebeschluss

Die Gemeinde Suckow hat am **31.07.2012** den Entwurf der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht (Stand: April 2012) beschlossen und zur öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Behörden bestimmt.

Suckow, den **11 JUNI 2013**

 Bürgermeister

5. Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Mit Schreiben vom **23.08.2012** wurde die Beteiligung der Behörden bis zum **01.10.2012** durchgeführt.

Suckow, den **11 JUNI 2013**

 Bürgermeister

6. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Parallel zur Beteiligung der Behörden wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes "Suckow", bestehend aus der Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht mit Stand: April 2012 hat in der Zeit vom **27.08.2012** bis zum **01.10.2012** öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass zu sämtlichen Unterlagen von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden können, bekannt gemacht worden.

Suckow, den **11 JUNI 2013**

 Bürgermeister

7. Abwägung

Die Gemeindevertretung Suckow hat die vorgebrachten Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB, sowie Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am **11.06.2013** geprüft und die Abwägung in ihrer Gesamtheit beschlossen. Die Ergebnisse der Abwägung sind mitgeteilt worden.

Suckow, den **11 JUNI 2013**

 Bürgermeister

8. Feststellung

Die 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes "Suckow" bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht ist am **11.06.2013** von der Gemeindevertretung Suckow mit Stand: November 2012 gem. § 10 BauGB festgestellt worden.

Suckow, den **11 JUNI 2013**

 Bürgermeister

9. Genehmigung (§ 6 BauGB Abs. 1 BauGB)

Die Genehmigung der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes "Suckow" bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde AZ: **B.P. 110.117** vom **06.06.2013** mit Maßgaben und Auflagen erteilt. Die Maßgaben wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung Suckow vom **11.06.2013** erfüllt, die Auflagen sind beachtet.

Die 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes "Suckow" wird hiermit ausgefertigt.

Suckow, den **21. MAI 2013**

 Bürgermeister

10. Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und Auskunft über den Inhalt des Planes zu erhalten ist, sind durch Aushang in der Zeit vom **11.06.2013** bis zum **11.06.2013** bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214, 215 BauGB) hingewiesen worden.

Mit der Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes in Kraft.

Suckow, den **11 JUNI 2013**

 Bürgermeister

Kartengrundlage

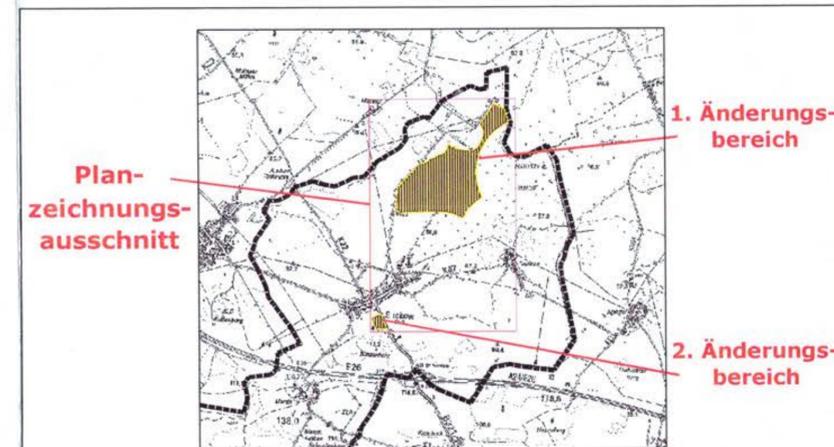
Kartengrundlage: Topografische Karte 1 : 25.000
Blattnummer: 2736, 2738
Ausgabejahr: 2005

Herausgeber:
(C) Landesvermessungsamt Brandenburg
Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg
Heinrich-Mann-Allee 103, 14473 Potsdam

Gemeinde Suckow (Amt Eldenburg-Lübz, Landkreis Ludwigslust-Parchim)

1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes "Suckow"

Feststellung gem. § 10 BauGB



Lage der 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes "Suckow" in der Gemeinde Suckow, unmaßstäblich

1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes "Suckow"

- Feststellung gem. § 10 BauGB -

Stand: November 2012

M 1:20.000

k.k-RegioPlan
Büro für Stadt- und Regionalplanung

Dipl.Ing. Karin Kostka
Doerfelstraße 12
16928 Pritzwalk

Tel.: 03395 / 303996
Fax: 03395 / 300238
Mobil: 0172 9333842
e-mail: kk-regioplan@gmx.net