

**Stadt Grevesmühlen
Rathausplatz 1**

23936 Grevesmühlen
per E-Mail: s.bichbaeumer@grevesmuehlen.de

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen	Grevesmühlen, den
04-01/12/110-112-B-Pläne	28.04.2020	Anja Krüger 03881 / 714532	09.06.2020

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 39 für das Gebiet „Zum Sägewerk“ der Stadt Grevesmühlen

- **Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB**
- **Information über Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes äußert der Wasser- und Bodenverband Stepenitz-Maurine keine grundsätzlichen Bedenken.

Die Vorflut für diesen Bereich bildet die Burdenow (7/13), welche sich als Gewässer zweiter Ordnung in der Unterhaltungspflicht des WBV befindet. In den Bauleitplanunterlagen sind alle Gewässer laut § 1 LWaG M-V mit einem Schutzstreifen als zu schützende wasserwirtschaftliche Einrichtungen einschließlich wasserwirtschaftliche Anlagen gemäß §§ 81 und 82 LWaG M-V aufzunehmen und darzustellen.

Der WBV begrüßt die Rückhaltung des Oberflächenwassers der öffentlichen Erschließungsflächen und die Versickerung des Niederschlagswassers auf den privaten Grundstücken. Vorzugsweise sollte diese Rückhaltung nicht in einem Rohrleitungssystem erfolgen. Die vor Einleitung in die Burdenow zu errichtende Sedimentationsanlage ist künftig regelmäßig durch die Stadt Grevesmühlen zu reinigen.

Der WBV ist an der weiteren Planung zu beteiligen.

Als Anlage fügen wir einen Kartenauszug bei, in dem das Gewässer durch hellblaue Farbgebung kenntlich gemacht wurde. Wir weisen jedoch darauf hin, dass diese Kennzeichnung nicht maßstabsgerecht in der Örtlichkeit sein muss.

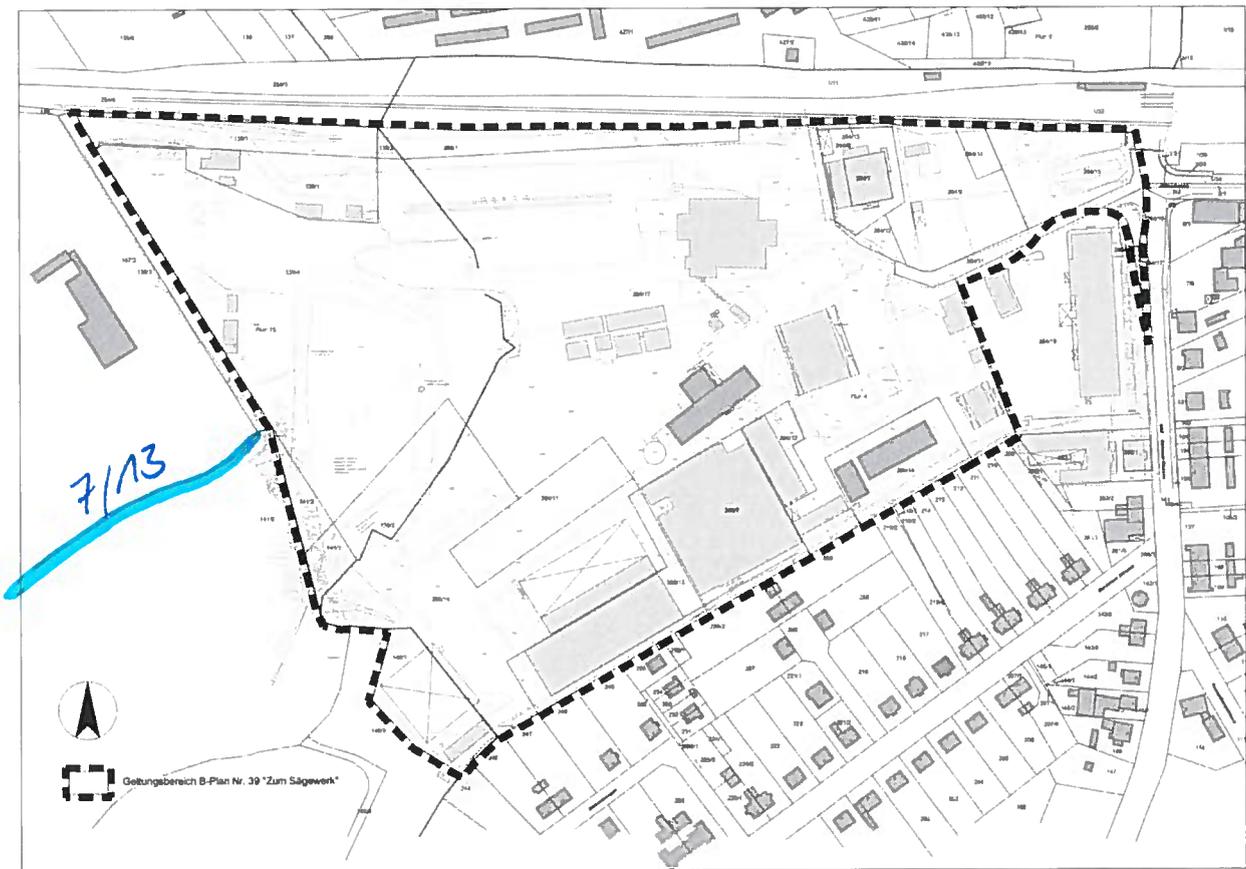
Diese Stellungnahme berechtigt nicht zur Ausführung jeglicher Arbeiten ohne Zustimmung der unteren Wasserbehörde des Landkreises NWM als unserer Aufsichts- und Genehmigungsbehörde.

Mit freundlichen Grüßen


Andrea Bruer
Geschäftsführerin

Verteiler:
untere Wasserbehörde beim Landkreis NWM

Anlage:
Kopie Planzeichnung



5. 6. 20 P.K. [Signature]

**Wasser- und Bodenverband
Stepenitz-Maurine**
Oegtower Weg 1 • 23936 Grevesmühle
Telefon (0 38 81) 25 05, 71 44 15
Telefax (0 38 81) 71 44 20