Landesforstanstalt
Mecklenburg-Vorpommern
Der Vorstand

Forstamt Bad Doberan · Neue Reihe 46 · 18209 Bad Doberan

Forstamt Bad Doberan

Bearbeitet von: Herrn Zimmermann

Telefon: 0 3 82 03/ 22 63-0
Fax: 0 3 99 4/ 235 – 422
E-Mail: baddoberan@lfoa-mv.de

Aktenzeichen: 7444.382-53/2023
(bitte bei Schriftverkehr angeben)

Bad Doberan, 04. Januar 2024

An: milena.memmo@stadt-kroepelin.de

Stadt Kröpelin
Markt 1
18236 Kröpelin

Anlage: 4

forstrechtliche Stellungnahme
Vorhaben: Bebauungsplan Nr. 19 der Stadt Kröpelin „PVA Schmadebeck"

- *Ihr Schreiben vom 05.12.2023*

Sehr geehrte Damen und Herren,

soweit sich das o.g. Vorhaben *Bebauungsplan Nr. 19 der Stadt Kröpelin „PVA Schmadebeck"* aus den vorliegenden Unterlagen darstellt, wurden zum Zeitpunkt der Abgabe der Stellungnahme **forstrechtliche Belange festgestellt.** Aus diesem Grund ergeht folgende

Entscheidung:

Entsprechend § 10 LWaldG[1] wird für das geplante Vorhaben *Bebauungsplan Nr. 19 der Stadt Kröpelin „PVA Schmadebeck"* in der Gemarkung Kröpelin, Flur 7, siehe Planzeichnung A und Gemarkung Schmadebeck, Flur 4, Flurstücke siehe Planzeichnung A das **Einvernehmen nicht erteilt.**

I. Begründung:

Gemäß § 10 LWaldG haben Träger öffentlicher Vorhaben bei Planungen und Maßnahmen, die eine Inanspruchnahme von Waldflächen vorsehen oder die in ihren Auswirkungen Waldflächen betreffen können, die Funktion des Waldes nach § 1 Abs. 2 LWaldG angemessen zu berücksichtigen und die Forstbehörde bereits bei der Vorbereitung der Planungen und Maßnahmen zu unterrichten und anzuhören sowie ihre Entscheidung im Einvernehmen mit den zuständigen Forstbehörden zu treffen.
Gemäß § 32 Abs. 3 LWaldG und § 35 Abs. 1 LWaldG liegt die Zuständigkeit für die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 10 LWaldG beim Vorstand der Landesforstanstalt. Entsprechend des Geschäftsverteilungsplans der Landesforstanstalt

[1] Waldgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Landeswaldgesetz - LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 870), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Mai 2021 (GVOBl. M-V S. 790, 794).

liegt die Zuständigkeit für Verfahren nach § 10 LWaldG beim örtlich zuständigen Forstamt.

Darstellung Wald und gesetzlich vorgesehener Waldabstand:
Innerhalb und angrenzend des Geltungsbereichs des o.g. Bebauungsplan Nr. 19 der Stadt Kröpelin „PVA Schmadebeck" befindet sich Wald im Sinne des § 2 LWaldG (siehe Anhänge). Demnach ist Wald jede mit Waldgehölzen bestockte Grundfläche. In der Regel ist dies ein zusammenhängender Bewuchs mit Waldgehölzen mit einer Mindestflächengröße von 2.000 m², einer mittleren Breite von 25 Metern und bei einer Sukzession einer mittleren Höhe von 1,5 Metern oder einem Alter von 6 Jahren. Die Waldeigenschaft ist vollkommen unabhängig von der Art der Entstehung (gezielte Pflanzung oder ungewollte/gewollte Sukzession). Sobald eine Fläche die eben erläuterten Eigenschaften aufweist, gilt sie als Wald.
Teile der Planzeichnung A erfüllen die o. g. Kriterien, sind jedoch nicht als Waldfläche aufgeführt, zudem ist der Verlauf des Waldrandes nicht korrekt dargestellt. Betroffen sind drei Waldbereiche (Waldteile 1 – 3, siehe Anhang). Aus forstrechtlicher Sicht ist Wald im Sinne des § 2 LWaldG in der Planzeichnung korrekt darzustellen und die Waldgrenze und -fläche anzupassen. Die daraus resultierende Baugrenze in Abhängigkeit des gesetzlichen Waldabstands von 30 m nach § 20 LWaldG M-V ist anzupassen.

Für Rückfragen steht Ihnen mein Mitarbeiter Herr Zimmermann unter der o.g. Telefonnummer zur Verfügung.

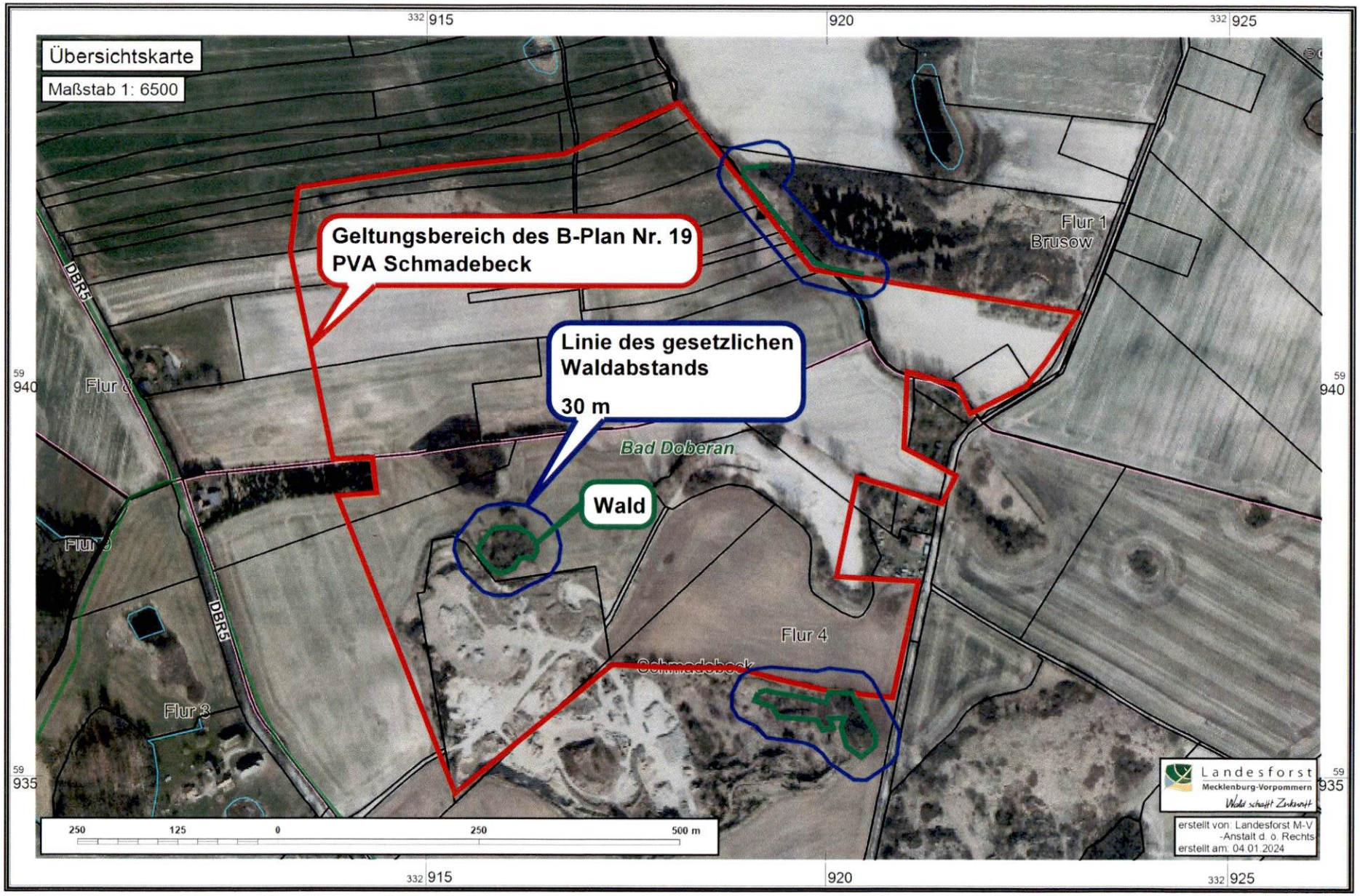
Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

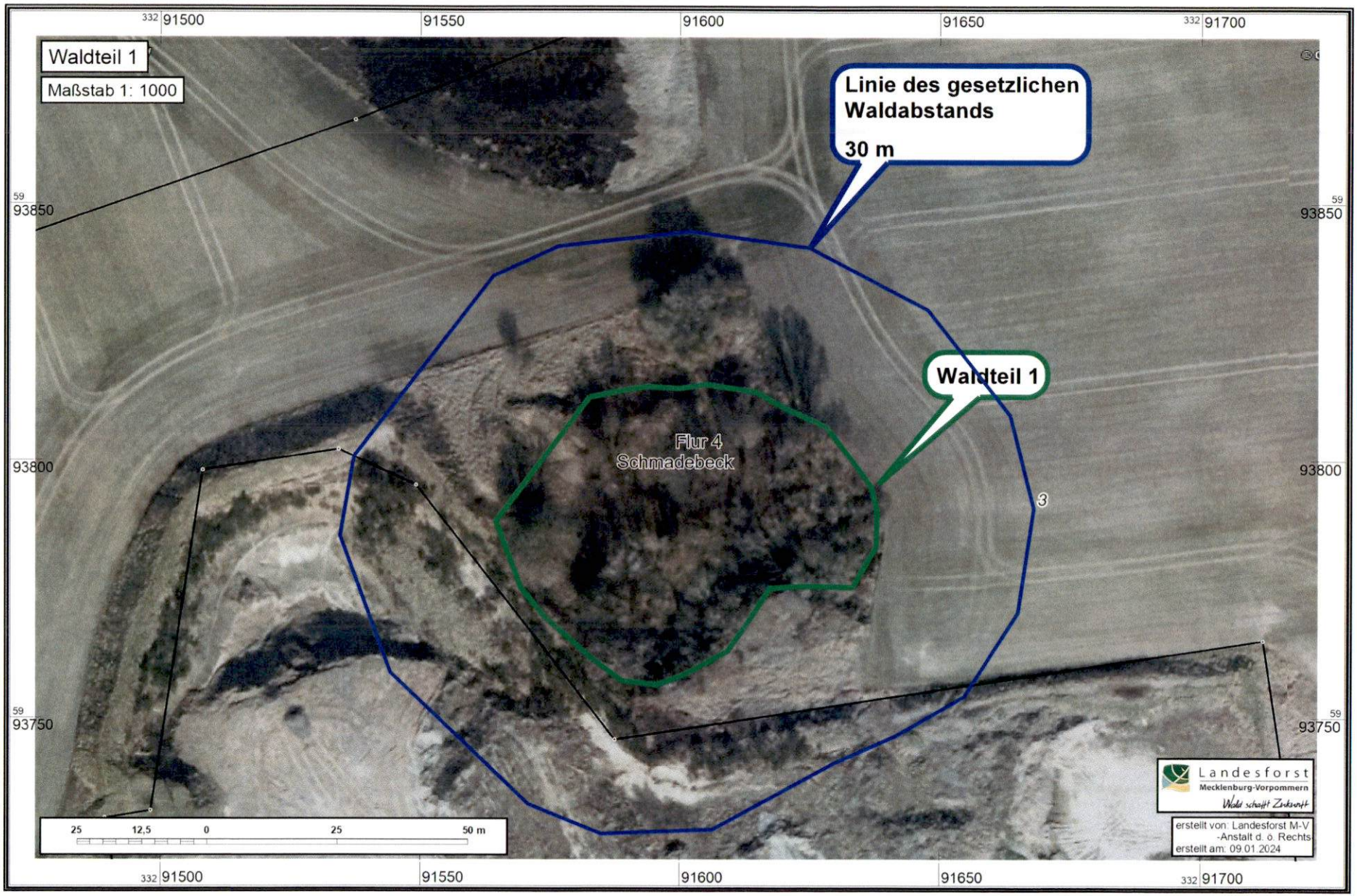
Hartmut Pencz
Forstamtsleiter

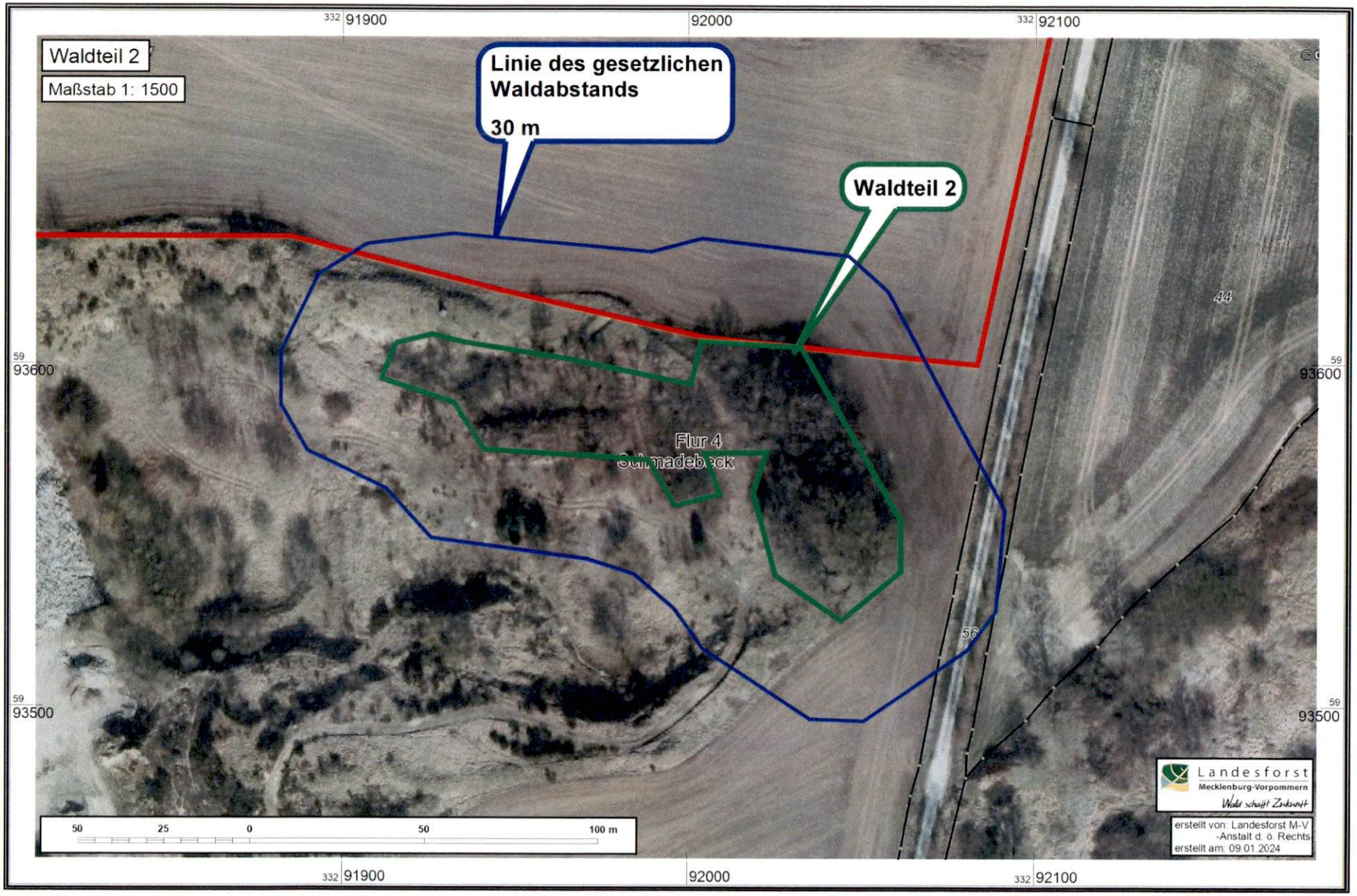
Vorstand: Manfred Baum
Landesforst Mecklenburg-Vorpommern
- Anstalt des öffentlichen Rechts
Fritz - Reuter - Platz 9
17139 Malchin

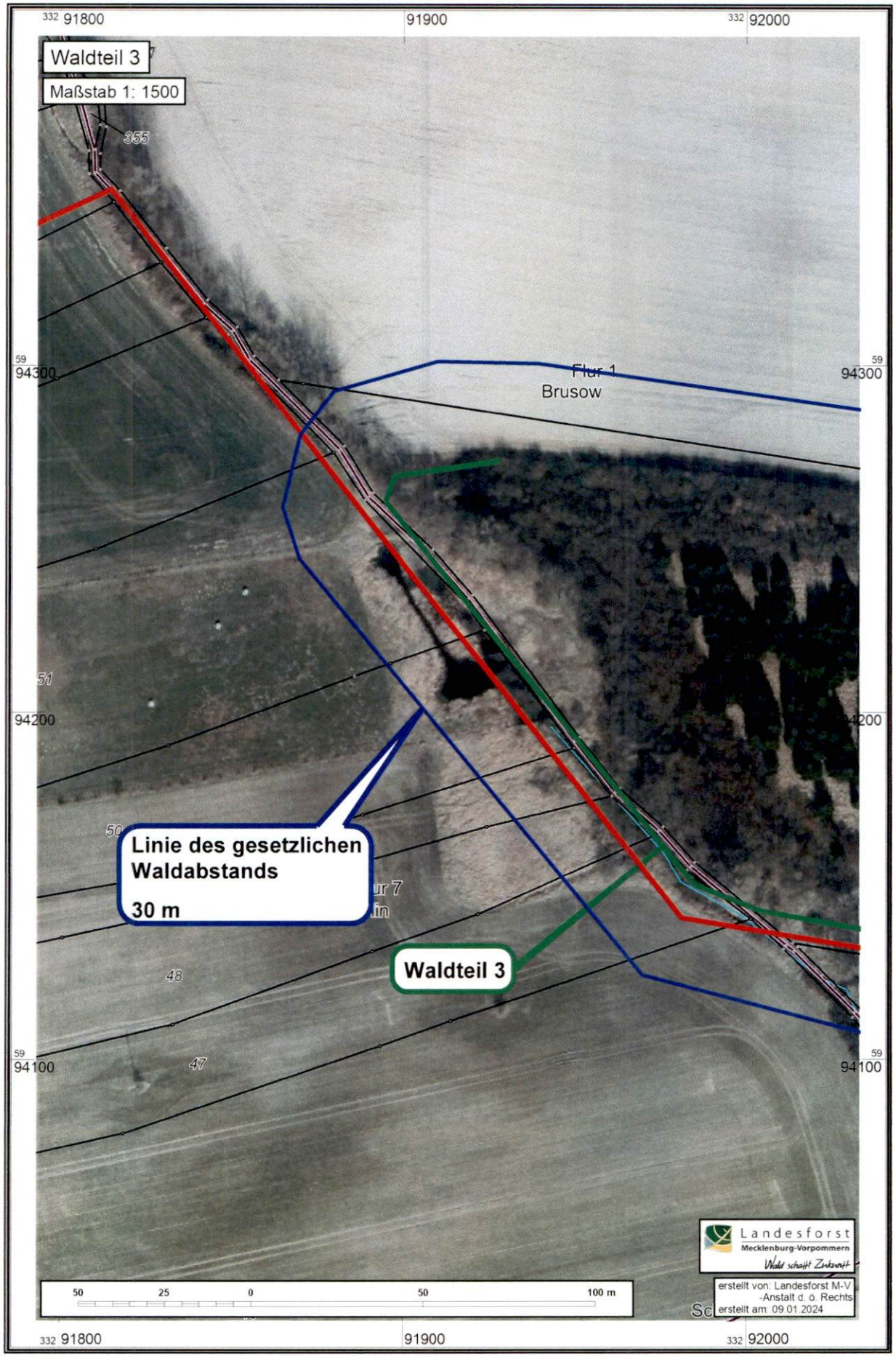
Telefon: 03994 235-0
Telefax: 03994 235-400
E-Mail: zentrale@lfoa-mv.de
Internet: www.wald-mv.de

Bank: Deutsche Bundesbank
BIC: MARKDEF1150
IBAN: DE87 1500 0000 0015 0015 30
Steuernummer: 079/133/80058
Amtsgericht Neubrandenburg HRA 2883


Übersichtskarte
Maßstab 1: 6500
Geltungsbereich des B-Plan Nr. 19
PVA Schmadebeck
Linie des gesetzlichen
Waldabstands
30 m
Wald
Bad Doberan
Flur 1
Brusow
Flur 4
Schmadebeck
Flur 3
DBR5
DBR5
332 915
920
332 925
59 940
59 935
250 125 0 250 500 m
Landesforst
Mecklenburg-Vorpommern
Wald schafft Zukunft
erstellt von: Landesforst M-V
-Anstalt d. ö. Rechts-
erstellt am: 04.01.2024


Waldteil 1
Maßstab 1: 1000
Linie des gesetzlichen Waldabstands
30 m
Waldteil 1
Flur 4
Schmadebeck
3
332 91500
91550
91600
91650
332 91700
59 93850
59 93800
59 93750
25 12,5 0 25 50 m
Landesforst
Mecklenburg-Vorpommern
Wald schafft Zukunft
erstellt von: Landesforst M-V
-Anstalt d. ö. Rechts
erstellt am: 09.01.2024


Waldteil 2
Maßstab 1: 1500
Linie des gesetzlichen Waldabstands
30 m
Waldteil 2
Flur 4
332 91900
92000
332 92100
59 93600
59 93500
44
56
50 25 0 50 100 m
Landesforst
Mecklenburg-Vorpommern
Wald schafft Zukunft
erstellt von: Landesforst M-V
-Anstalt d. ö. Rechts-
erstellt am: 09.01.2024


Waldteil 3
Maßstab 1: 1500
332 91800
91900
332 92000
59 94300
Flur 1
Brusow
59 94300
355
51
94200
94200
50
Linie des gesetzlichen Waldabstands
30 m
Waldteil 3
48
47
59 94100
59 94100
50 25 0 50 100 m
Landesforst
Mecklenburg-Vorpommern
Wald schafft Zukunft
erstellt von: Landesforst M-V
-Anstalt d. ö. Rechts-
erstellt am: 09.01.2024
332 91800
91900
332 92000