



Per E-Mail

**Körperschaft des öffentlichen Rechts  
— Die Verbandsvorsteherin —**

Zweckverband Wismar • Windmühlenweg 4 • 23972 Lübow

Amt Neuburg  
-Der Amtsvorsteher-  
Hauptstraße 10a  
23974 Neuburg

#### **Anschluss- und Gestattungswesen**

Sachauskunft: Frau Meier  
Telefon: 03841/7830 52  
Fax: 03841/780407  
e-Mail: [s.meier@zvwwis.de](mailto:s.meier@zvwwis.de)  
Ihr Zeichen: AZ 621.4659.lo  
Ihr Bearbeiter: Frau Lockowand

Lübow, den 29.08.2024

- **1. Änderung Bebauungsplanes Nr. 17 „Zum Kreienberg in Honstorf**
- **Im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
- **Entwurf vom 14.05.2024**
- Beteiligung der Behördenbeteiligung /TöB Beteiligung und der Nachbargemeinden gemäß § 4 (2) BauGB und § 2 (2) sowie Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung

**Reg.-Nr. 303/2021  
Az 3-13-1-15-B**

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf der Grundlage der Wasserversorgungssatzung (WVS) des Zweckverbandes Wismar vom 10.06.2020, der Schmutzwassersatzung (SWS) des Zweckverbandes Wismar vom 03.03.2021, der Niederschlagswassersatzung (NWS) des Zweckverbandes Wismar vom 08.05.2013, sowie unserer Stellungnahmen zum B-Plan 17 und dem abgeschlossenen Erschließungsvertrag, nehmen wir zu der vorliegenden 1. Änderung wie folgt Stellung:

- Änderungsbereich: östliche Erweiterung Baugrenze innerhalb des Allgemeinen Wohngebietes WA1 für die Errichtung eines Einfamilienhauses
- Gemarkung: Hornstorf, Flur 4, Flurstücke 3/28 und 3/30
- Fläche: ca. 800 m<sup>2</sup>

#### **Trinkwasserversorgung und Schmutzwasserentsorgung**

Für den Änderungsbereich bestehen lediglich an der südöstlichen Grundstücksgrenze des Flurstückes 3/28 Anschlussmöglichkeiten an die betriebsfertigen Leitungen Trinkwasser (d 125 PE), und Schmutzwasser (Abwasserdruckleitung d 125 PE). Den Anschlussbereich haben wir in beiliegendem Bestandsplan gekennzeichnet.

Ein direkter Anschluss an die Leitungen in der Bergstraße ist derzeit nicht möglich, da die Bergstraße komplett neu gebaut wurde und ein erneuter Straßenaufbruch ausgeschlossen ist.

**Telefon:** 03841/7830-0 Zentrale  
**Telefax:** 03841/780407  
**E-Mail:** [info@zvwwis.de](mailto:info@zvwwis.de)  
**Handelsregister:** Amtsgericht Schwerin HRA 4198  
**Steuer-Nr.:** 079/133/80635  
**USt-IdNr.:** DE137441817

**Bankverbindungen**  
Deutsche Kreditbank AG Schwerin  
IBAN DE83 1203 0000 0000 2022 42 · BIC BYLA DEM 1001  
Sparkasse Mecklenburg Nordwest  
IBAN DE98 1405 1000 1000 0066 26 · BIC NOLA DE 21 WIS  
Commerzbank Wismar  
IBAN DE93 1304 0000 0359 6111 00 · BIC COBA DE FFXX

### **Bereitstellung von Trinkwasser zu Löschzwecken**

Der Zweckverband Wismar stellt lediglich Trinkwasser zu Löschzwecken im Rahmen der mit der Gemeinde Hornstorf abgeschlossenen Vereinbarung vom 30.08.2017/11.09.2018 zur Verfügung.

Die Sicherstellung der Löschwasserversorgung (Grundschutz) obliegt der Gemeinde Hornstorf.

### **Niederschlagswasser**

Derzeit besteht keine Anschlussmöglichkeit für den Änderungsbereich, da auch hier kein Straßenaufbruch der Bergstraße erfolgen kann.

Präferiert wird eine ortsnahe Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers.

### **Erschließungsvertrag**

Der Bereich der 1. Änderung ist nicht Bestandteil des Erschließungsvertrages EV 02/2022.

Mit freundlichen Grüßen  
Zweckverband Wismar

  
Sabine Meier

Leiterin Anschluss –  
und Gestattungswesen

Anlage: Bestandsauszug Wasser (WV) und Schmutzwasser (SW/ADL) M 1: 500

