

Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg



Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg
Wismarsche Straße 159, 19053 Schwerin

VIUS Ingenieurplanung
z.Hd. Herr Martens
Bäckerstraße 17
19053 Schwerin

Bearbeiter: Herr Bastrop
Telefon: 0385 588 89 161
E-Mail: johann.bastrop@afrlwm.mv-regierung.de
AZ: 120-506-141/22 (B-Plan)
120-505-38/22 (F-Plan)
Datum: 09.11.2022

nachrichtlich: LK LUP (FD Bauordnung), WM V 750

Landesplanerische Stellungnahme zum B-Plan Nr. 3 „Kita Toddin“ i.V. mit der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Toddin

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Ihr Schreiben vom: 19.10.2022 (Posteingang 20.10.2022)
Ihr Zeichen: --

Sehr geehrter Herr Martens,

die angezeigten Planungsabsichten werden nach den Zielen, Grundsätzen und Erfordernissen der Raumordnung gemäß Landesplanungsgesetz (LPIG) Mecklenburg-Vorpommern i. d. F. der Bekanntmachung vom 5. Mai 1998 (GVOBl. M-V 1998, S. 503, 613), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 9. April 2020 (GVOBl. M-V, S. 166, 181), dem Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg-Vorpommern (LEP M-V) vom 27.05.2016, dem Regionalen Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg (RREP WM) vom 31.08.2011 sowie dem Entwurf des Kapitels 6.5 Energie im Rahmen der Teilfortschreibung des RREP WM (Stand: 26.05.2021) beurteilt.

Vorgelegte Unterlagen und Planungsziele

Zur Bewertung hat der Entwurf zum B-Plan Nr. 3 „Kita Toddin“ sowie der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Toddin jeweils bestehend aus Planzeichnung (Stand: April 2022) und Begründung vorgelegen. Darüber hinaus wurden dem AfRL Westmecklenburg im Juni 2020 die Planungsabsichten vorgestellt.

Das gemeindliche Planungsziel besteht in der Errichtung eines modernen Kitaneubaus mit Außenspielplatz im Gemeindehauptort Toddin. Mit diesem Neubau soll der Bedarf von ca. 60 Betreuungsplätzen für die gesamte Gemeinde abgedeckt und die zwei bestehenden Kindertageseinrichtungen in Setzin und Toddin ersetzt werden. Die dafür vorgesehene ca.

Anschrift:

Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg
Wismarsche Straße 159, 19053 Schwerin
Telefon: 0385 588 89160
E-Mail: poststelle@afrlwm.mv-regierung.de

1,3 ha umfassende Grünfläche befindet sich westlich der Ortslage an der Kreisstraße (K 25) und ist derzeit unbebaut. Als Art der baulichen Nutzung soll auf ca. 0,7 ha eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Kindertageseinrichtung festgesetzt werden. Daneben soll auf ca. 0,5 ha eine Grünfläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft festgesetzt werden. Die Erschließung ist über die Schwaberower Straße bereits gegeben. Neben der Anlage von 12 Parkplätzen ist der Bau eines Geh- und Radweges geplant.

Um dem Entwicklungsgebot gemäß § 8 Abs. 2 BauGB Rechnung zu tragen, wird der wirksame Flächennutzungsplan mit der 2. Änderung im Parallelverfahren geändert. Die bisherige Darstellung für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft soll künftig in eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Kindertageseinrichtung geändert werden.

Raumordnerische Bewertung

Das Vorhaben wurde bereits mit der landesplanerischen Stellungnahme vom 20.01.2022 bewertet. Auf Grundlage der eingereichten Unterlagen gilt diese Zustimmung weiter fort.

Bewertungsergebnis

Das Vorhaben, B-Plan Nr.3 i.V. mit der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Toddin, ist mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung vereinbar.

Abschließende Hinweise

Die landesplanerische Stellungnahme bezieht sich auf die Ziele und Grundsätze der Raumordnung und Landesplanung und greift der erforderlichen Prüfung durch die zuständige Genehmigungsbehörde nicht vor. Sie gilt nur solange, wie sich die Beurteilungsgrundlagen für das Vorhaben nicht wesentlich ändern.

Die Gebietskörperschaft wird gebeten, dem Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg ein Exemplar (Text- und Kartenteil) des rechtskräftigen Planes zur Übernahme in das Raumordnungskataster gem. § 19 LPIG zu übersenden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Johann Bastrop