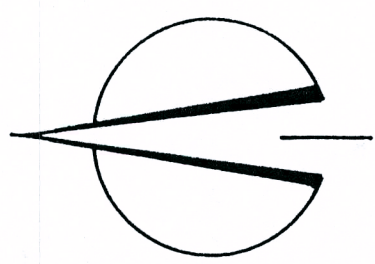


# Satzung der Gemeinde Siggelkow über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Neuburg "Eldeblick"

Landkreis Parchim



## TEIL B - TEXT -

In Ergänzung der Planzeichnung (Teil A) wird folgende Regelung:

- 1.0. Festsetzungen über die bauliche Nutzung
- 1.1. Für das reine Wohngebiet (WR) sind von der Nutzung ausgenommen:
  - BauVO § 2 Abs. 2 Nr. 1 Lärmschutz und nicht störende Hauswirtschaftliche Anlagen, die für soziale, kulturelle, kommerzielle, berufliche oder sonstige Zwecke dienen.
- 1.2. Im gesamten Geltungsbereich sind Maßnahmen i.S. des § 14 (1) BauVO, Gärten und Stellplätze außerhalb der Grundstücke nicht zulässig.
- 1.3. Nebenwegen i.S. des § 14 (1) BauVO, Gärten und Stellplätze sind im Bereich der Planstraße 'X' und ansonsten der Planzeichnung mit dem Antriebsweg nicht zulässig.
- 1.4. Die Planstraße 'X' ist als verkehrsrechtlich Bereich auszuweisen. Um eine Trennung von Geh- und Fahrwegen zu erreichen, ist sie als Mischweg auszuweisen.
- 1.5. Nebenwegen i.S. des § 14 (1) BauVO, Gärten und Stellplätze sind im Bereich der Planstraße 'X' und ansonsten der Planzeichnung mit dem Antriebsweg nicht zulässig.
- 1.6. Auf den privaten und öffentlichen Grundstücken sind Zufahrten, Stellplätze und Stellplätze in weichen Bereichen nicht zulässig.

## 2.0. Anlieger- und Erschließungsplan / Landschaftsplanung

- 2.1. Im Bereich der Planstraße 'X' sind ansonsten der Planzeichnung mit dem Antriebsweg nicht zulässig.

- 2.2. Grundstücksentwässerungen zum Straßenrand sind als Hausanschluss, Straßenentwässerung zulässig, wenn sie mit einem 1,00 m über dem Gelände liegenden Kanal verbunden sind.

- 2.3. Vorgärten sind gegenüber zu setzen.

## 3.0. Gestaltungsvorgaben

- 3.1. Gem. § 10 BauGB LV. mit § 83 BauO ist die Bauweise der Gestaltung der Anlagen wird die Charaktere des Ortscharakters zu erhalten.

- 3.2. Für die baulichen Anlagen wird die Charaktere des Ortscharakters zu erhalten.

- 3.3. Die Gebäude sind als Einzelbauten zu gestalten, die sich in die Umgebung einfügen.

- 3.4. Die Gebäude sind mit Satteldächern, Krüppeldächern oder Walmdächern zu gestalten, die harmonisch mit der Umgebung sind.

- 3.5. Die Gebäude sind mit Satteldächern, Krüppeldächern oder Walmdächern zu gestalten, die harmonisch mit der Umgebung sind.

- 3.6. Die Gebäude sind mit Satteldächern, Krüppeldächern oder Walmdächern zu gestalten, die harmonisch mit der Umgebung sind.

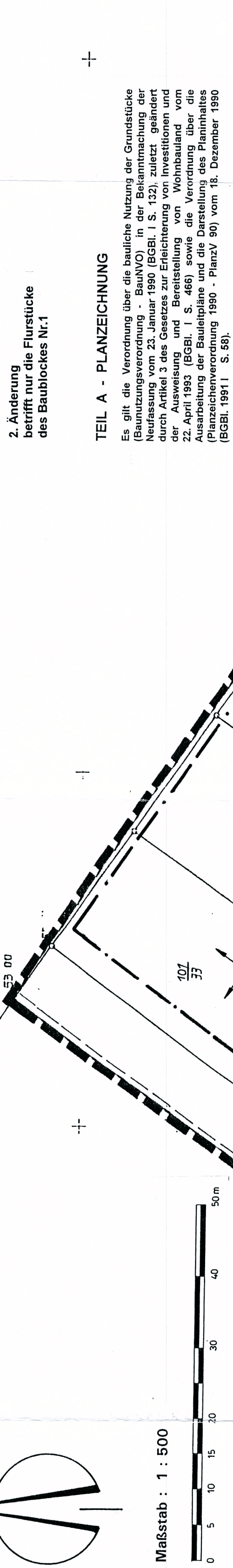
- 3.7. Im Vergleich der Mäße sind die Mäße der Gebäude mit der Umgebung zu vergleichen.

## Straßenquerschnitte

M. 1 : 100



|              |      |      |      |      |
|--------------|------|------|------|------|
| Geh-/Fuhrweg | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Straße       | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Grün/Park    | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Sommerweg    | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |



## TEIL A - PLANZEICHNUNG

### PLANZEICHNERKLÄRUNG

#### FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVO)

WR (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVO)

0,4 Grundflächenzahl

I Ziel der Vollgasse

Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 11 und 22 BauVO)

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Freizeitanlage

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen