Satzung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Dünenstraße“

für das Hotel Asgard's Meereswarte, Dünenstraße 18, 19 und das Hotel Asgard, Dünenstraße 20

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
M.: 1 : 500
auf der Grundlage des Lage- und Höhenplanes des Vermessungsbüros MAB Varpomment von 04-2019

ZEICHENERKLÄRUNG
gem. PlanZV

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung			
SO 1	Sonstiges Sondergebiet 1 Zweckbestimmung Fremdenverkehr und Fremdenbeherbergung	§ 9 (1) 1	BauGB
MaO der baulichen Nutzung		§ 9 (1) 1	BauGB
GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§§ 16 und 19	BauNVO
II, III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§§ 16 und 20	BauNVO
FH über HN	Firsthöhe über HN	§§ 16 und 18	BauNVO
FH 2,80 m über OKG	Firsthöhe 2,80 m über Oberkante Gelände	§§ 16 und 18	BauNVO
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		§ 9 (1) 2	BauGB
o	abweichende Bauweise	§ 22 (4)	BauNVO
BL 1, BBBL 1, BN	Baulinien	§ 23 (2)	BauNVO
BG, BBBG, A, BN	Baugrenzen	§ 23 (3)	BauNVO
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		§ 9 (1) 20, 25	BauGB
	Erhalten: Bäume mit Nummer der Baumliste		

Sonstige Planzeichen

	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen innerhalb der Baugebiete	§ 16 (5)	BauNVO
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (Geschossigkeit)	§ 16 (5)	BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5	§ 9 (7)	BauGB
	Hauptfirstrichtung		

II. Darstellungen ohne Normcharakter

	Flurstücksgrenze		Flurstücksgrenzen
5,00	Höhenangaben über NHN	5,00	Maßangaben in Meter
	geplanter Winkelgarten/ geplanter eingeschossiger Vorbau		Gebäudebestand Hauptgebäude/nebengebäude
	Carport		Treppenanlagen
	Sitzmauer		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5 im Bereich der 2. Änderung		

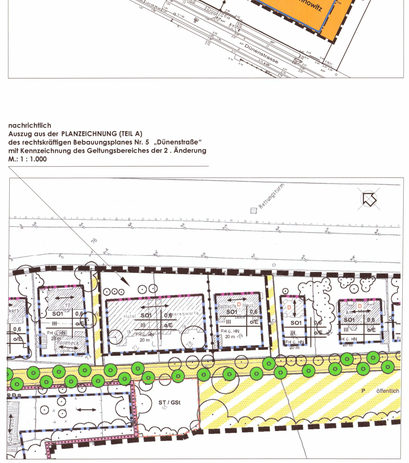
nachrichtliche Übernahme

D	Baudenkmal

Nachrichtliche Darstellungen außerhalb des Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5

	Flurstücksbezeichnung		Flurstücksgrenzen

nachrichtlich
Auszug aus der PLANZEICHNUNG (TEIL A)
des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5 „Dünenstraße“
mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 2. Änderung
M.: 1 : 1.000


Ortsgrenze
SO1
SO1 G,R
SO1 G,R
SO1 G,R