

Gemeinde Roggendorf Gemeindevertretung Roggendorf

Beschlussvorlage

TOP 10
Vorlage Nr.: Rog/018/2024
öffentlich

Amt/Ausschuss Bauamt	Datum: 13.05.2024
Bearbeiter: Eißner	AZ:

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Gemeindevertretung Roggendorf	28.05.2024	Entscheidung	Zustimmung

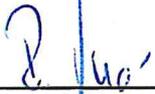
Betreff

Bebauungsplan Nr. 7 "Wohngebiet An den Gärten, Kneeser Str. in Roggendorf" nach § 2 BauGB - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Roggendorf beschließt:

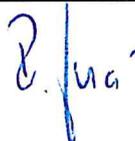
- aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 86 der Landesbauordnung (LBO) den Bebauungsplan Nr. 7 "Wohngebiet An den Gärten, Kneeser Str. in Roggendorf" ,östlich Kneeser Str. (K48), östlich des Bebauungsplanes Nr. 6 und dem Friedhof auf der Flur 5, Flurstück 116, Teilfläche 117 und auf der Flur 6, Flurstück 117, 138 und 188.", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
- Die Begründung wird gebilligt.
- Der von der Gemeindevertretung Roggendorf als Satzung beschlossene Bebauungsplan Nr. 7 wird dem Landkreis Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern zur Genehmigung übermittelt.
- Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 7 durch die Gemeindevertretung Roggendorf ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die Begründung ins Internet über der Adresse „www.gadebusch.de“ unter der Gemeinde Roggendorf eingestellt ist und über das GeoPortal Mecklenburg-Vorpommern zugänglich ist. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.


Unterschrift Antragsteller



Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl:	9	Ja-Stimmen:	8
davon anwesend:	8	Nein-Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Enthaltung:	0





Begründung:

Der Abwägungsbeschluss zum Entwurf des B-Planes Nr. 7 „Wohngebiet An den Gärten, Kneeser Str. in Roggendorf“ wurde gefasst und die sich daraus ergebenden Änderungen und Ergänzungen in den Entwurf eingearbeitet.

Die Abwägungen der Stellungnahmen erfolgte mit einer Ergänzung zur genaueren Beschreibung des Text-Teil B unter der Ziffer 4.1 (Minimierungsmaßnahmen) für den Bereich WA1. Da die Abwägungen keine Veränderungen der Planunterlagen nach sich zieht, kann der Bebauungsplanes Nr. 7 als Satzung beschlossen werden

Die Satzung bestehend aus Planzeichnung und Begründung, Umweltbericht und mit den Anlagen: Artenschutzfachbeitrag, FFH-Verträglichkeitsprüfung, Bodengutachten soll gemäß Anlage beschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen		Folgekosten		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Betrag Jährlich:

Stehen die Mittel Haushalt zur Verfügung?		Ist ein über- / außerplanmäßige Ausgabe nötig?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Produkt:		Die Deckung ist möglich:	
Konto:		<input type="checkbox"/> Ja	
HH-Ansatz:		Die Deckung erfolgt aus Konto:	
HH-Rest aus Vorjahren:			
Bereits verbraucht:			
Noch verfügbar:		<input type="checkbox"/> Nein, die Finanzierung ist nicht gesichert.	

Gibt es eine Gegenfinanzierung? (Fördermittel/Spenden/Kredite)	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
HH-Ansatz:	
HH-Rest aus Vorjahren:	
Bereits verbraucht:	
Noch verfügbar:	
Ist ein Investitionskredit zur Finanzierung notwendig?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
HH-Ansatz:	
HH-Rest aus Vorjahren:	
Bereits verbraucht:	

Noch verfügbar:	
Liegt hierzu eine Kreditgenehmigung gem. § 52 Abs. 2 oder 4 KV M-V vor?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein, die Finanzierung ist nicht gesichert

Anlagen:

Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht, Artenschutzfachbeitrag, FFH-Verträglichkeitsprüfung, Bodengutachten