

**Stadt Gadebusch
Stadtvertretung Gadebusch**

Beschlussvorlage

TOP 20

Vorlage Nr.: Gdb/027/2024
öffentlich

Amt/Ausschuss	Bauamt	Datum:	25.01.2024
Bearbeiter:	Eißner	AZ:	

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	Ergebnis
Stadtentw., Bau, Verkehr, Umwelt	23.04.2024	Vorberatung	Zustimmung
Hauptausschuss	29.04.2024	Vorberatung	Zustimmung
Stadtvertretung Gadebusch	13.05.2024	Entscheidung	Zustimmung

Betreff

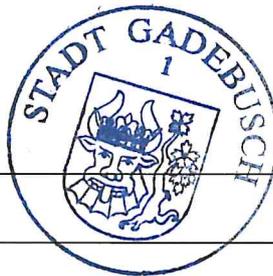
Bebauungsplan Nr. 28 "SO Einzelhandel und Verwaltung, Ratzebuenger Chaussee" - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die Stadtvertretung Gadebusch beschließt den Bebauungsplan Nr. 28 „Sondergebiet Einzelhandel und Verwaltung für beide Teilbereiche 1 und 2 zusammen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.



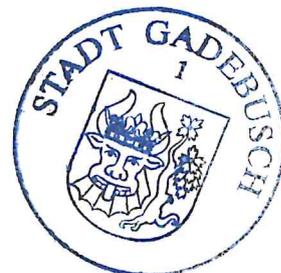
Unterschrift Antragsteller



Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl:	17	Ja-Stimmen:	16
davon anwesend:	16	Nein-Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Enthaltung:	0





Begründung:

Nach dem Abwägungsbeschluss soll für beide Teilbereiche zusammen der Satzungsbeschluss gefasst werden. Ergänzungen und Änderungen aus der Abwägung wurden eingearbeitet.

Die ergänzenden Unterlagen, wie Gutachten, Untersuchungen usw. werden auf der Sitzung zur Einsichtnahme ausgelegt und stehen gleichzeitig auf der Internetseite des Amtes Gadebusch bzw. im Bauleitplanserver zur Einsicht zur Verfügung.

Pläne in Aufstellung - Bau- und Planungsportal M-V (geodaten-mv.de)

Klimaauswirkung:

Ja, werden durch Ersatzmaßnahmen kompensiert.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen	Folgekosten			
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Betrag Jährlich:

Stehen die Mittel Haushalt zur Verfügung?	Ist ein über- / außerplanmäßige Ausgabe nötig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Produkt:	Die Deckung ist möglich:		
Konto:	<input type="checkbox"/> Ja		
HH-Ansatz:	Die Deckung erfolgt aus Konto:		
HH-Rest aus Vorjahren:			
Bereits verbraucht:			
Noch verfügbar:	<input type="checkbox"/> Nein, die Finanzierung ist nicht gesichert.		

Gibt es eine Gegenfinanzierung? (Fördermittel/Spenden/Kredite)	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
HH-Ansatz:	
HH-Rest aus Vorjahren:	
Bereits verbraucht:	
Noch verfügbar:	
Ist ein Investitionskredit zur Finanzierung notwendig?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
HH-Ansatz:	
HH-Rest aus Vorjahren:	
Bereits verbraucht:	
Noch verfügbar:	
Liegt hierzu eine Kreditgenehmigung gem. § 52 Abs. 2 oder 4 KV M-V vor?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein, die Finanzierung ist nicht gesichert

Anlagen:

Planzeichnung (A3), Legende, Textteil B, Begründung und Umweltbericht

Als separate Dokumente:

Anlagen Teilbereich 1: Schalltechnische Untersuchung, TÜV Nord, Rostock, 23.06.2022
Baugrundbeurteilung, GIG, Stralendorf, 29.03.2022 Faunistische Bestandserfassung und
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Gutachterbüro Bauer, Grevesmühlen, 01.07.2022 Plan
Biotopkartierung

Anlagen Teilbereich 2: Schalltechnische Untersuchung, TÜV Nord, Rostock, 19.07.2023
Baugrundbeurteilung und Orientierende Altlastbewertung mit Aushub- und Verfüllkonzept,
GIG, Stralendorf, 09.06.2023 Plan Biotopkartierung

Anlagen Teilbereich 1 und Teilbereich 2: Faunistische Bestandserfassung und
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Gutachterbüro Bauer, Grevesmühlen, 01.07.202