

Geschäftszeichen	Datum: 22.02.2022	Drucksache Nr. 01-BV 2021-101
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium	Termin	Beratungsergebnis
Bauausschuss der Stadt Wolgast	03.03.2022	empfohlen
Hauptausschuss der Stadt Wolgast	09.03.2022	empfohlen
Stadtvertretung Wolgast	14.03.2022	beschlossen

Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 33 "Wohngebiet Wiesengrund II - südlich der Straße Wiesengrund"

Beschlussvorschlag:

- Die Stadtvertretung beschließt auf Grund des § 10 i.V.m. § 13 b des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 33 „Wohngebiet Wiesengrund II- südlich der Straße Wiesengrund“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst das Flurstück 28 und Teilflächen des Flurstückes 26 der Flur 2 Gemarkung Hohendorf nördlich des Planbereiches des Bebauungsplanes Nr. 31 Wohngebiet Wiesengrund Hohendorf, östlich der Reihenhausbauung Hohendorfer Chaussee 4-12 in der nördlichen Randlage des Ortsteiles Hohendorf.
Die Lage des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 33 ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.
- Die Begründung, der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag und der Bericht über die Ausbreitung von Schall zum Bebauungsplan Nr. 33 werden gebilligt.
- Der Beschluss ist ortsüblich und zusätzlich im Internet bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden kann

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Stadtvertretung Wolgast		Gesetzliche Mitglieder 23	Sitzungsdatum 14.03.2022	TOP 7	
Beschluss			Abstimmung		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input checked="" type="checkbox"/> laut Vorlage	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung	18	/	/
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift **Stefan Weigler**
Bürgermeister



Ralf Fischer
1. Stellvertreter
des Bürgermeisters Unterschrift

Stadtvertretung
Beschluss-Nr.: 01-B 2022-031
Datum: 14.03.2022
Bestätigt: *Muz*

Begründung:

Die Stadtvertretung beschloss in der Sitzung am 11.09.2019 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 Wohngebiet Wiesengrund II – südlich der Straße Wiesengrund.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte nach § 13 b ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
	Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2021:		Produkt. Konto .	
Betrag im Jahr 2022:			
Betrag im Jahr 2023:			
Betrag im Jahr 2024:			

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Henzen, Ingrid** (Bauamt), 22.02.2022
Tel.: 03836/ 251-183, eMail: Ingrid.Henzen@wolgast.de

Anlagen:

Satzung über den B-Plan Nr. 33

Begründung

Übersichtsplan