

Geschäftszeichen	Datum: 24.01.2022	Drucksache Nr. 01-BV 2022-027
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Bauausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	Termin 03.03.2022 09.03.2022 14.03.2022	Beratungsergebnis empfohlen empfohlen beschlossen
---	---	---

Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Sondergebiet Hirschhof - südlich des Mühlenbaches"

Beschlussvorschlag:

- Die Stadtvertretung beschließt auf Grund des § 10 i.V.m. § 13 b des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 „Sondergebiet Hirschhof – südlich des Mühlenbaches“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).
Das Plangebiet umfasst den Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 32 „Sondergebiet Hirschhof- südlich des Mühlenbaches“ mit einer Fläche von ca. 2,98 ha und schließt folgende Flurstücke der Gemarkung Hohendorf – Flur 2 ein: 327, 329/1, 329/2, 330/1, 330/2, 330/3
Das Plangebiet befindet sich westlich der Landesstraße L 26, nordwestlich des OT Zarnitz und südlich des Mühlenbaches. Westlich, südlich und östlich grenzt das Plangebiet an landwirtschaftlich genutzte Flächen.
Die Lage des Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt. (Anlage 1)
- Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 32 wird gebilligt.
- Der Beschluss ist ortsüblich und zusätzlich im Internet bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden kann

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Stadtvertretung Wolgast		Gesetzliche Mitglieder 23		Sitzungsdatum 14.03.2022	TOP 9
Beschluss				Abstimmung	
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input checked="" type="checkbox"/> laut Vorlage	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung	17	/	/
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: Stadtvertreter Kowolik, Bernard					

Unterschrift  Stefan Weigler
Bürgermeister

 STADT WOLGAST
1
Siegel

 Ralf Fischer
1. Stellvertreter
des Bürgermeisters Unterschrift

Stadtvertretung
Beschluss-Nr.: 01-BV 2022-033
Datum: 14.03.2022
Bestätigt: 

Begründung:

Die Stadtvertretung beschloss in der Sitzung am 14.06.2021 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Sondergebiet Hirschhof- südlich des Mühlenbaches“

Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes erfolgte nach § 13 im vereinfachten Verfahren.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
	Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2021:		Produkt. Konto .	
Betrag im Jahr 2022:			
Betrag im Jahr 2023:			
Betrag im Jahr 2024:			

Verfasser: Lafin, Anne
Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 24.01.2022
Tel.: 03836/ 251-189, eMail: Anne.Lafin@wolgast.de

Anlagen:

Satzung
Begründung
Übersichtsplan