

Satzung
über die Veränderungssperre der Stadt Schwerin für den Bebauungsplan
1. Änderung Bebauungsplan Nr. 77.11 „Alte Waisenstiftung“

Präambel

Zur Sicherung der Bauleitplanung hat der Hauptausschuss der Landeshauptstadt Schwerin am 11.07.2023 auf Grund der §§ 14, 16 und 17 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung, nachstehende Satzung erlassen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst den gesamten in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan ,1. Änderung Bebauungsplan Nr. 77.11 „Alte Waisenstiftung“.

Vom Geltungsbereich der Veränderungssperre sind folgende Flurstücke der Gemarkung Schwerin berührt:

Flur 24, Flurstücke 26/10, 26/11, 26/13;

Flur 27, Flurstücke 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/33, 2/34, 2/35, 2/37, 2/38, 2/39, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/53, 2/54, 2/55, 2/67, 2/68, 3/2, 3/4, 3/6, 6/9, 39/7, 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 40/10, 40/14, 40/15, 40/16

Maßgeblich ist die zeichnerische Darstellung im Maßstab 1 : 500.

§ 2 Rechtswirkung der Veränderungssperre

Während der Veränderungssperre dürfen:

Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;

Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

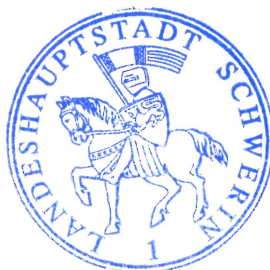
§ 3 Ausnahmen

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

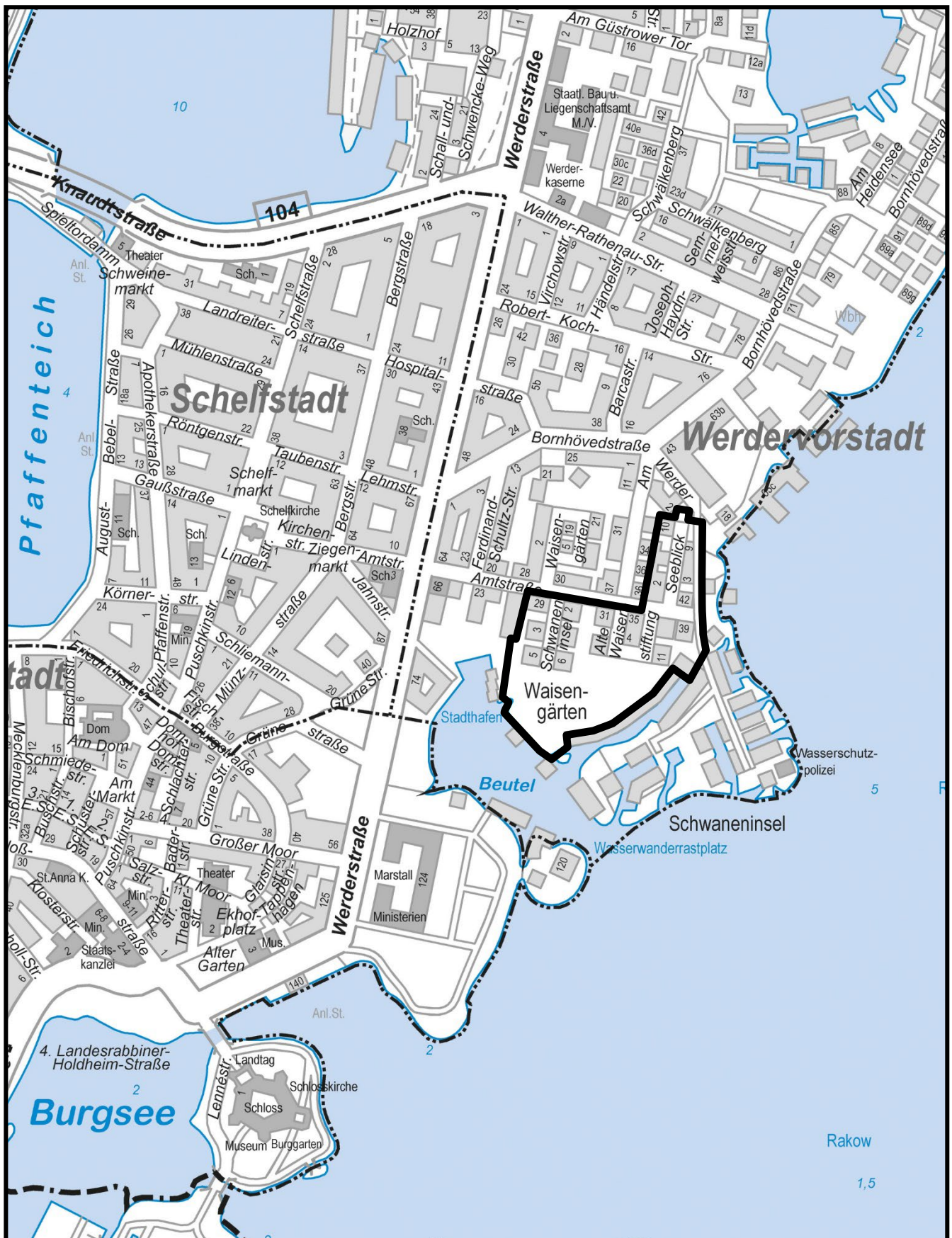
§ 4 Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

Die Veränderungssperre tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Satzung in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von 2 Jahren außer Kraft. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich wird.

Schwerin, den 27.07.2023



Der Oberbürgermeister
Dr. Rico Badenschier



PLANUNGSGEBIET: 1. Änderung "Alte Waisenstiftung"

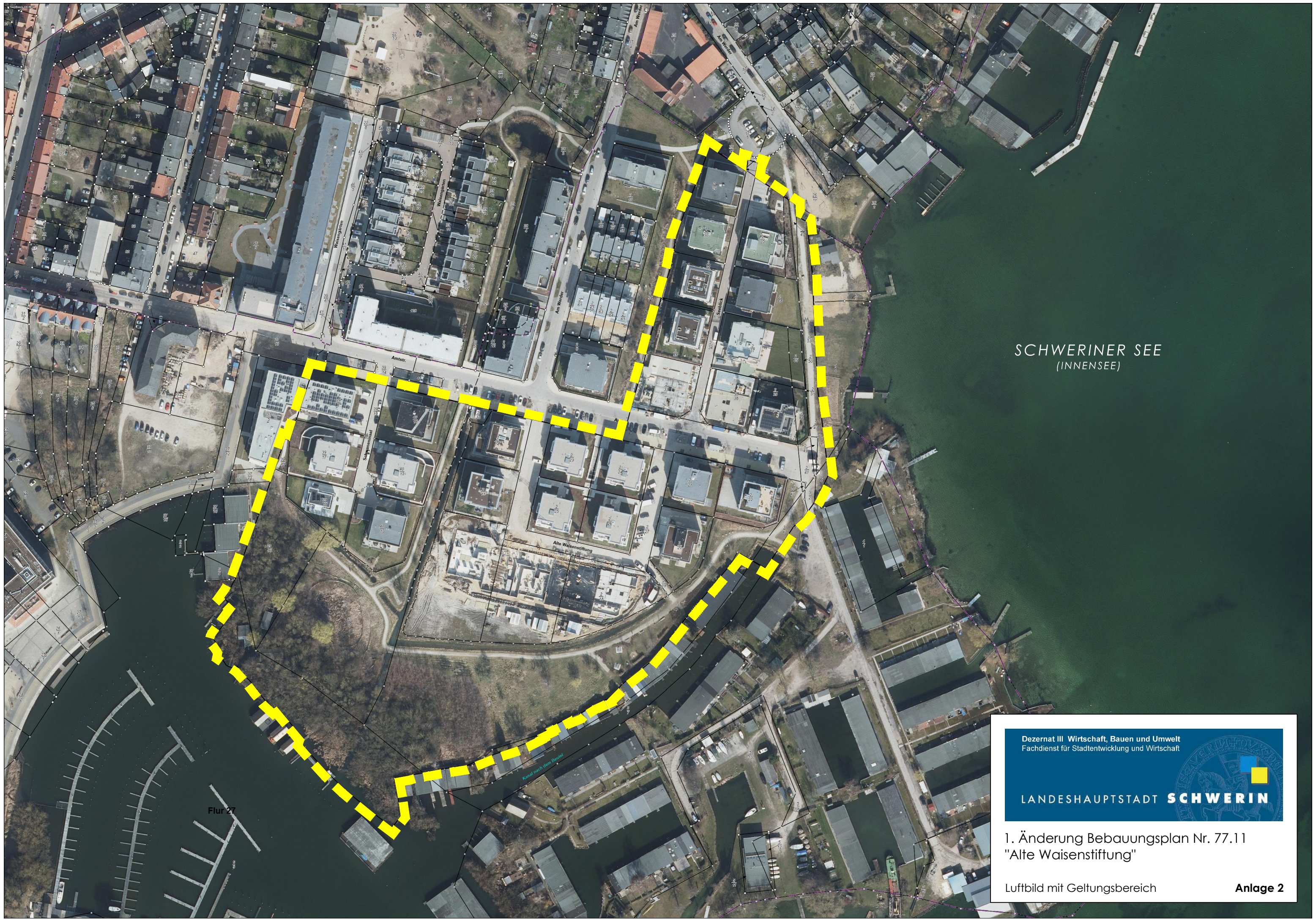
B-PLAN NR.

LAGEPLAN

77.11

GELTUNGSBEREICH: —————

ANLAGE 1



SCHWERINER SEE
(INNENSEE)

Flur 27

Kanal nach dem Beina

Alte Waisenstiftung

Amstb.

Wohnungsbau

An Werder

Subick

Dezernat III Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachdienst für Stadtentwicklung und Wirtschaft

LANDESHAUPTSTADT **SCHWERIN**

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 77.11
"Alte Waisenstiftung"

Luftbild mit Geltungsbereich

Anlage 2