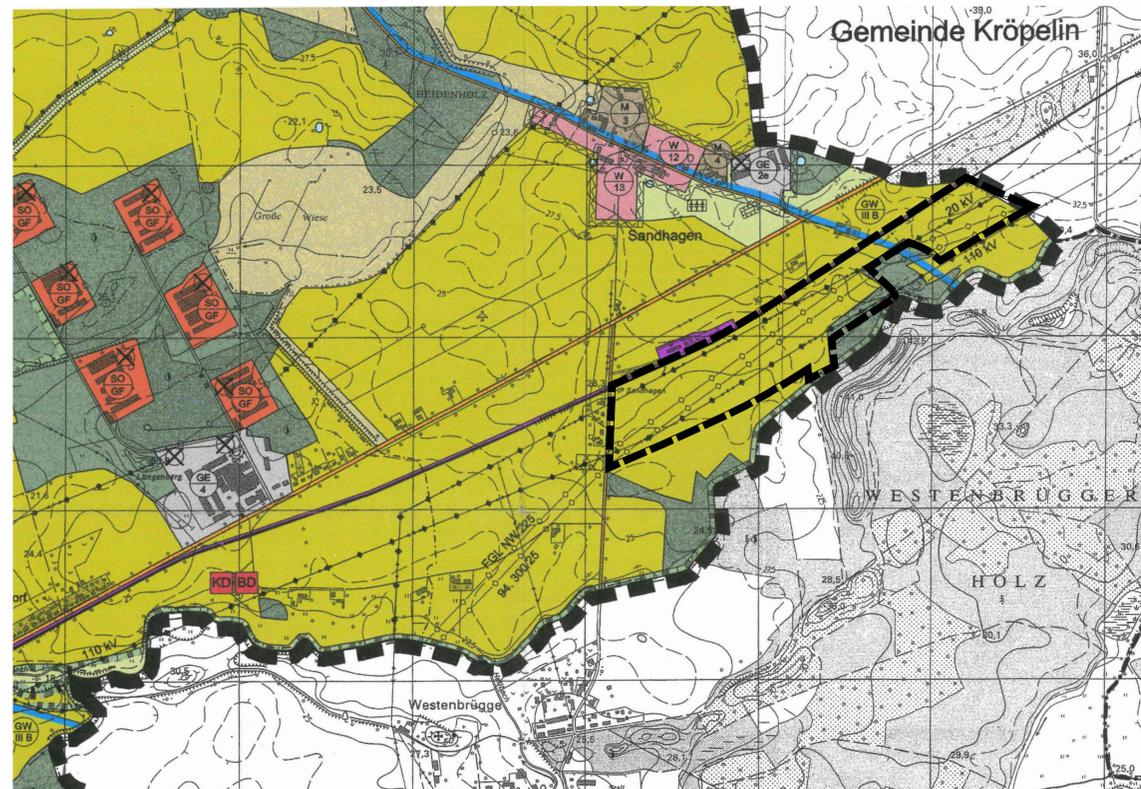


# GEMEINDE BIENDORF

## 2. Änderung des Flächennutzungsplanes



M 1:10000



Bisherige Flächennutzungsplanung  
Flächen für die Landwirtschaft



2. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Photovoltaikanlage, Grünflächen, Flächen mit Kenntnis von Bodendenkmälern

### Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

### Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

**SO-PV** Sonstiges Sondergebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage

### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

—●—●— Leitung oberirdisch, Elektrizität  
—○—○— Leitung unterirdisch, Gas

### Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen  
Mähwiese, privat

### Sonstige Planzeichen

— — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

**GW III B** Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Schutzgebiet für Grundwassergewinnung - Schutzzone III B / IV  
**DK** Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen - Bodendenkmal

Plangrundlagen:  
Topographische Karte, Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern,  
© GeoBasis-DE/M-V 2023; Flächennutzungsplan der Gemeinde Biendorf

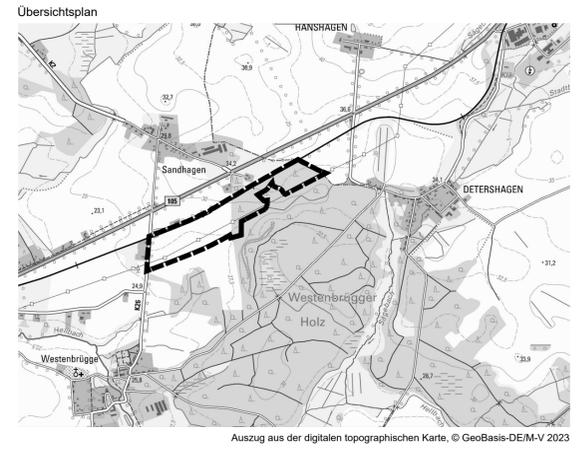
### Planverfasser:



### Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 23.05.2023. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang vom ..... bis ..... erfolgt.
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPlG) mit Schreiben vom ..... beteiligt worden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durch eine öffentliche Auslegung der Planung in der Zeit vom 18.03.2024 bis zum 05.04.2024 während der Dienststunden im Bauamt des Amtes Neubukow-Salzaffhaff durchgeführt worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 28.02. und 29.02.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung dazu haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... während der Dienstzeiten im Bauamt des Amtes Neubukow-Salzaffhaff öffentlich ausgelegt und waren im Internet verfügbar. Die öffentliche Auslegung ist mit den Hinweisen, welche Arten umweltbezogener Informationen vorliegen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, durch Aushang vom ..... bis ..... im Internet bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom ..... über die öffentliche Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

- |                     |          |                     |
|---------------------|----------|---------------------|
| Biendorf, den ..... | (Siegel) | Die Bürgermeisterin |
| Biendorf, den ..... | (Siegel) | Die Bürgermeisterin |
| Biendorf, den ..... | (Siegel) | Die Bürgermeisterin |
| Biendorf, den ..... | (Siegel) | Die Bürgermeisterin |
| Biendorf, den ..... | (Siegel) | Die Bürgermeisterin |
| Biendorf, den ..... | (Siegel) | Die Bürgermeisterin |
| Biendorf, den ..... | (Siegel) | Die Bürgermeisterin |



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis-DE/M-V 2023

## GEMEINDE BIENDORF

### 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

ENTWURF  
Bearbeitungsstand 03.05.2024