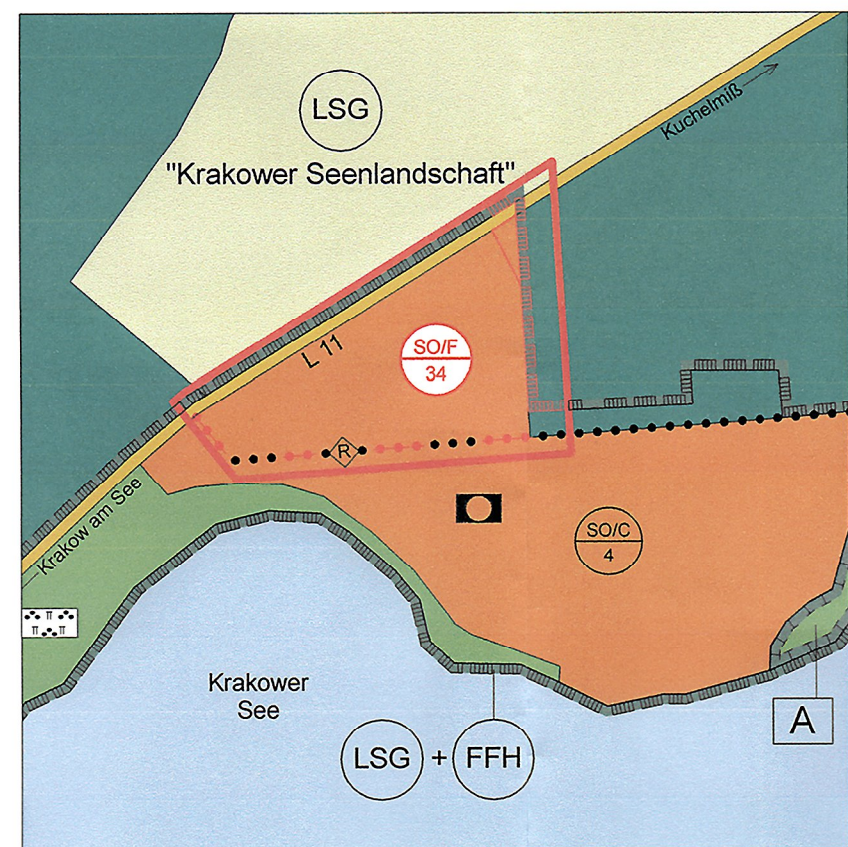


M 1:5.000

Planzeichenerklärung

Es gilt Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) und die Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Änderungen

 Geltungsbereich der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes

 Sondergebiete, die der Erholung dienen

 Sondergebiet Ferienhausgebiet; Nummer der Baufläche bzw. des Baugebiets

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes

 Landschaftsschutzgebiet "Krakower Seenlandschaft"

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Verfahrensvermerke

1. Die Stadtvertretung der Stadt Krakow am See hat in ihrer Sitzung am 23.02.2021 die 15. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Krakower Seen-Kurier am 19.03.2021 erfolgt.

Krakow am See, den 10.11.2021



Der Bürgermeister

2. Die von der Planung berührten Behörden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Email vom 24.02.2021 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Krakow am See, den 10.11.2021



Der Bürgermeister

3. Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, artenschutzrechtlichem Fachbeitrag und Natura 2000-Vorprüfung, hat in der Zeit vom 29.03.2021 bis zum 07.05.2021 nach BauGB § 3 Abs. 2 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 19.03.2021 im Krakower Seen-Kurier mitgeteilt worden. Ergänzt wurden die Bekanntmachung sowie die Auslegungs- und Beteiligungsunterlagen im Internet auf der Homepage des Amtes Krakow am See unter dem Link "Öffentliche Bekanntmachungen" eingestellt.

Krakow am See, den 10.11.2021



Der Bürgermeister

4. Die Stadtvertretung der Stadt Krakow am See hat die vorgebrachten Anregungen der Behörden und der Öffentlichkeit am 15.06.2021 geprüft. Das Ergebnis ist mit Schreiben vom 17.06.2021 mitgeteilt worden.

Krakow am See, den 10.11.2021



Der Bürgermeister

5. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 15.06.2021 von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Krakow am See, den 10.11.2021



Der Bürgermeister

6. Die Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben des Landkreises Rostock vom 27.09.2021 erteilt.

Krakow am See, den 10.11.2021



Der Bürgermeister

7. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Krakow am See, den 10.11.2021



Der Bürgermeister

8. Die Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 19.11.2021 im Krakower Seen-Kurier ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß §§ 214 und 215 BauGB und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden. Die 15. Änderung ist am 20.11.2021 wirksam geworden.

Krakow am See, den 22.11.2021

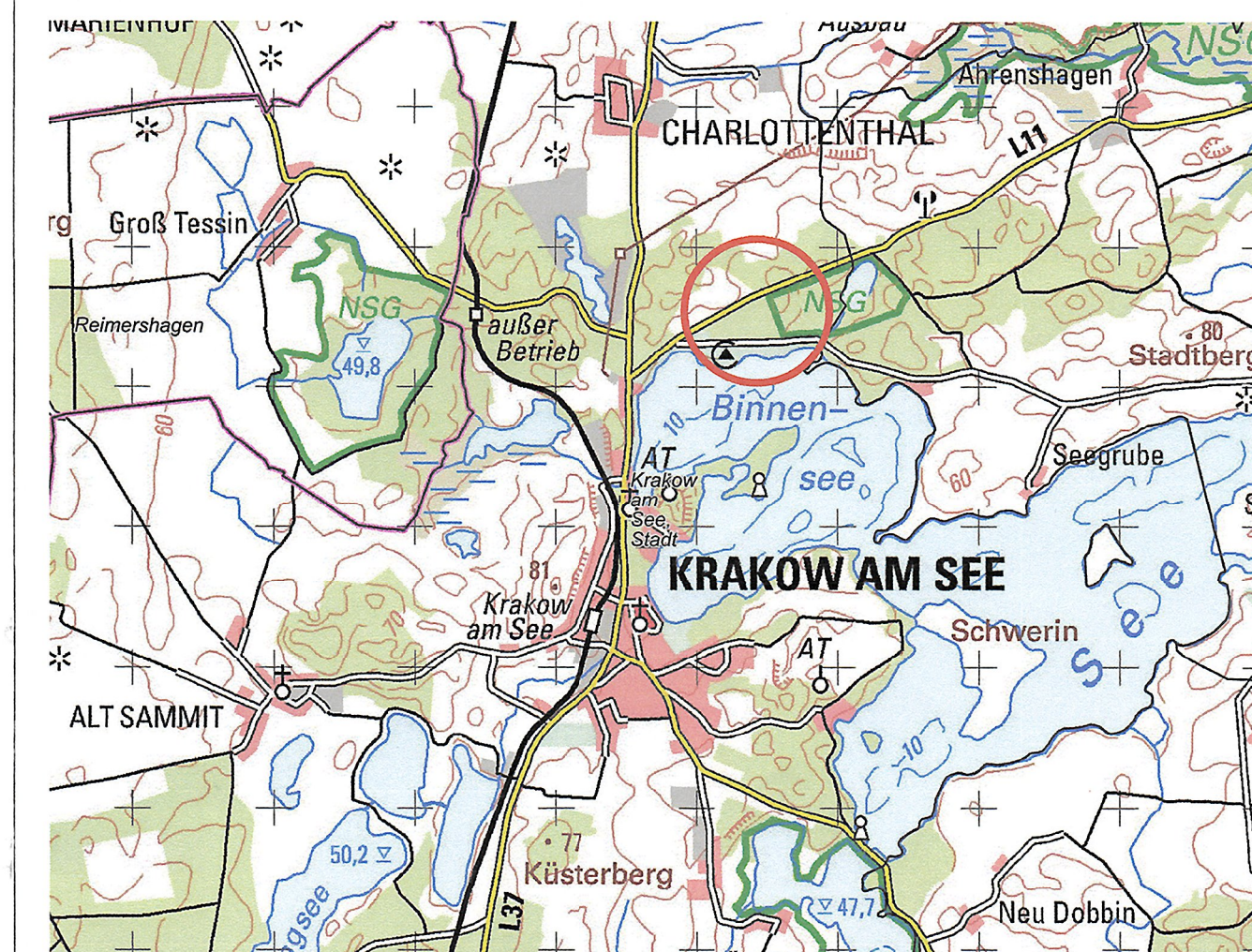


Der Bürgermeister

Die Verfahrensvermerke wurden am 28.09.2021 geändert.

15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Krakow am See Landkreis Rostock (Ferienanlage am Campingplatz)

Übersichtsplan M 1:50.000



Krakow am See, den 10.11.2021



Bürgermeister

03. Februar 2021

Entwurf und Verfahrensbetreuung:

Dipl. Ing. Wolfgang Geister
Kirchenstrasse 11
18 292 Krakow am See
Tel. : 038457/ 51 444