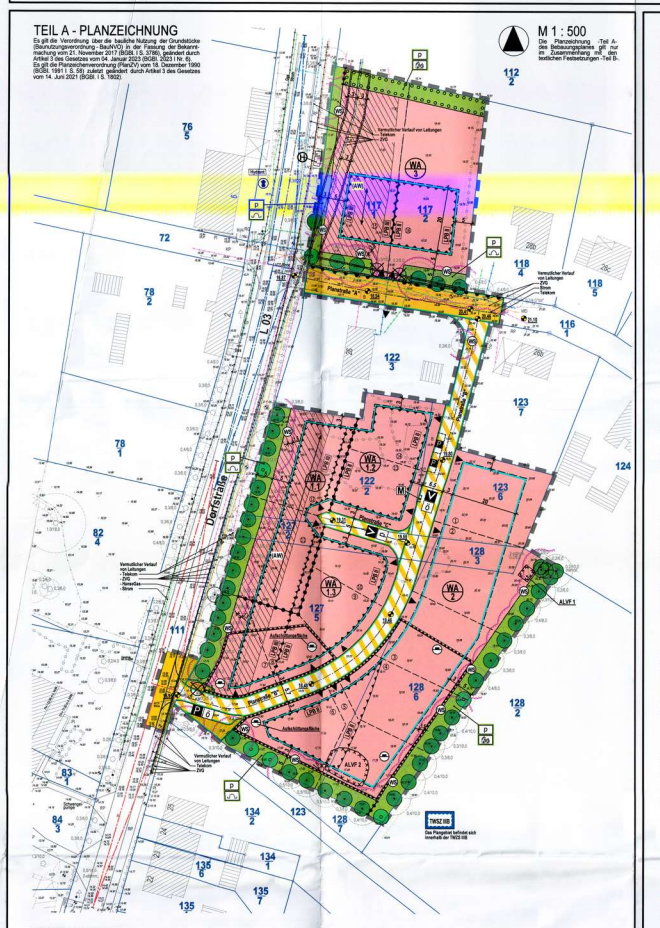
SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 42 DER STADT KLÜTZ FÜR EINEN TEILBEREICH IN HOFZUMFELDE ÖSTLICH DER DORFSTRAßE (LANDESSTRAßE L 03) GEMÄß § 13a BauGB

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Verordnung über die baulliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).
Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



NUTZUNGSSCHABLONE

Teilgebiet laut BL-Nr.	WA 1.1 - WA 1.3	WA 1.2 - WA 1.3	WA 2
Art der Nutzung	WA - Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	WA - Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	WA - Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
Zahl der Vollgeschosse	I	I	I
GRZ-Grundflächenzahl	0,30	0,35	0,30
Bauweise	E/D	E/D	E/D
maximale Traufhöhe	TH_{max} 4,00m	TH_{max} 4,00m	TH_{max} 4,00m
maximale Firsthöhe	FH_{max} 9,50m	FH_{max} 9,50m	FH_{max} 8,50m
Dachneigung	DN 45°- 50°	DN 45°- 50°	DN 20° - 35°
Dachform	SD	SD	WD, SD

KARTENGRUNDLAGE

Legende

- Gebäude in Bestand
- Schacht
- Einlauf
- Baum mit Stamm- und Kronenumfangsmaßen
- Telefonsäule
- Hecke
- Zaun
- Fundamentpfeiler
- Mehrspur-Pfeiler, Stahlbeton
- Mast
- Stromkasten
- Wasser
- Wm-Leitung
- Gasleitung
- Wm-Leitung
- Stromleitung
- Stromleitung, Erdkabel
- Telekommunikationsleitung
- Telekommunikationsleitung - Schmutzwasserleitung
- Telekommunikationsleitung - Lichtmast
- Telekommunikationsleitung - Schmutzwasserleitung
- Telekommunikationsleitung - Lichtmast
- Telekommunikationsleitung - Schmutzwasserleitung
- Telekommunikationsleitung - Lichtmast
- Schmutzwasserleitung
- Schmutzwasserleitung - Lichtmast
- Schmutzwasserleitung - Lichtmast
- Straßenlaterne
- Straßenlaterne - Lichtmast
- Straßenlaterne, Stromkasten
- Straßenlaterne, Stromkasten
- Straßenlaterne, Stromkasten
- Straßenlaterne
- Straßenschild
- Straßenschilder
- Straßenschilder
- Straßenschilder