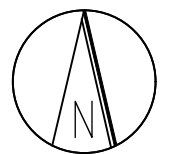
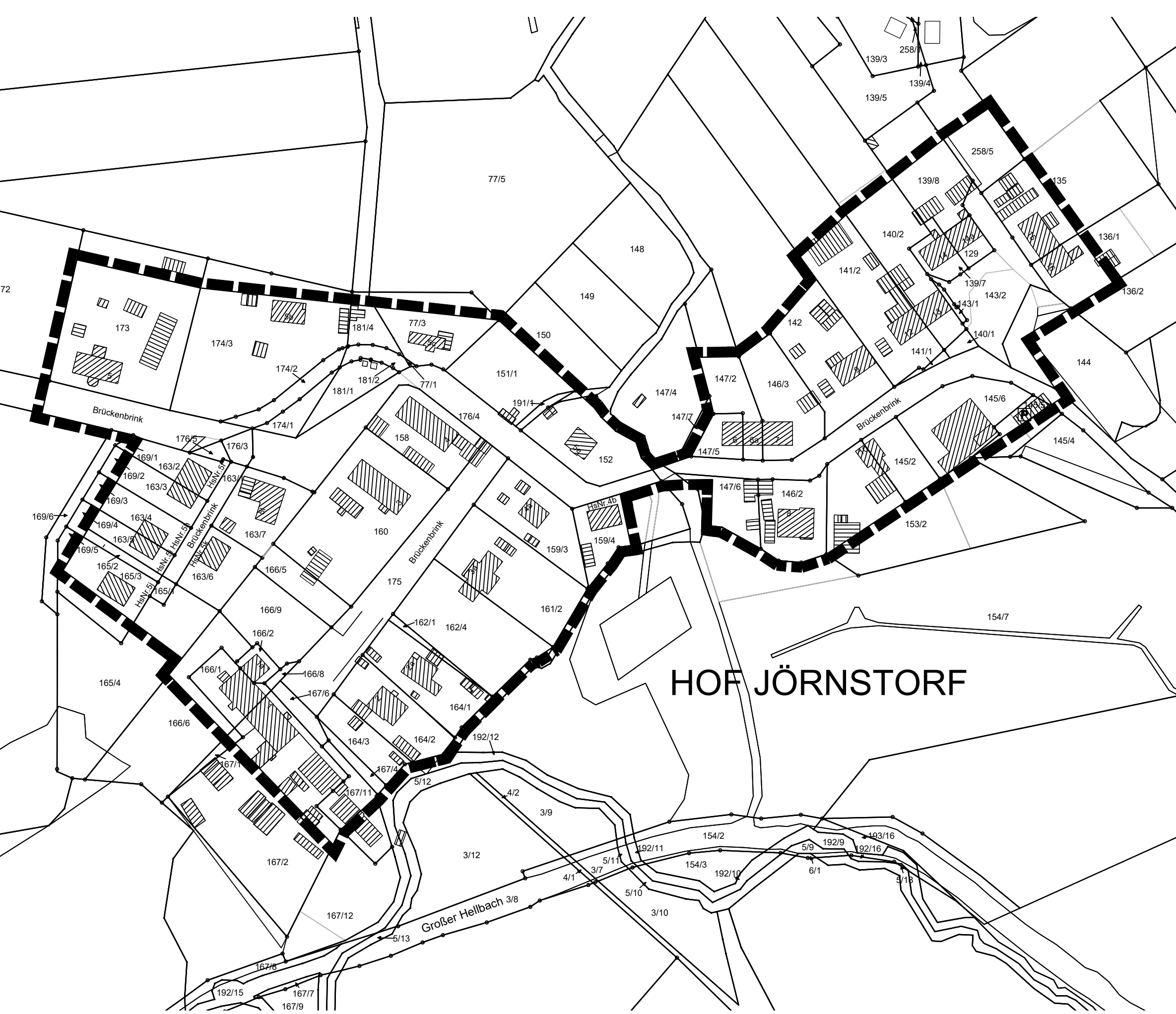


SATZUNG DER GEMEINDE BIENDORF über die Aufhebung der Satzung für den bebauten Bereich von Hof Jörnstorf (Außenbereichssatzung)

Lageplan



M 1:1500

Präambel

Aufgrund des § 13 Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung Biendorf vom folgende Satzung über die Aufhebung der Satzung für den bebauten Bereich von Hof Jörnstorf (Außenbereichssatzung), bestehend aus dem Lageplan und den inhaltlichen Festsetzungen, erlassen:

Inhaltliche Festsetzungen

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich
Die rechtskräftige Satzung für den bebauten Bereich von Hof Jörnstorf (Außenbereichssatzung) wird für den im Lageplan festgesetzten Geltungsbereich vollständig aufgehoben.

Hinweise


Die in der Satzung genannten Gesetze und Richtlinien können im Bauamt des Amtes Neubukow-Salzhaff, Panzower Landweg 1 in 18233 Neubukow, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Der vorliegende Entwurf ist nicht rechtsverbindlich. Alle Rechtsgeschäfte, die auf Grundlage dieses Entwurfes getätigt werden, geschehen auf eigene Verantwortung.

Zeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

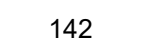
Zeichnerische Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Darstellungen ohne Normcharakter

 vorhandene bauliche Anlagen

 Flurstücksgrenzen

 Flurstücksnummern

Plangrundlagen:
Auszug aus dem Liegenschaftskataster (ALKIS), Kataster- und Vermessungsamt des Landkreises Rostock, Stand: Juni 2025; ergänzt durch Bauvorlagen und Luftbild, Amt Neubukow Salzhaff; topographische Karte, Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern, © GeoBasis DE/M-V 2025; eigene Erhebungen

Planverfasser:
 Stadt- und Regionalplanung
Dipl. Geogr. Lars Fiedke
Lübische Straße 25
23966 Ulsmar
Tel. 039461 204300
Info@sp-ulsmar.de www.sp-ulsmar.de

Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Biendorf vom Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom bis zum sowie im Internet am ortsüblich erfolgt.
- Die Gemeindevertretung Biendorf hat am den Entwurf zur Aufhebung der Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich von Hof Jörnstorf und die Begründung dazu gebilligt und zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.
- Der Entwurf zur Aufhebung der Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich von Hof Jörnstorf und der Entwurf der Begründung dazu wurden in der Zeit vom bis zum auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht und waren im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes M-V einsehbar. Darüber hinaus haben die Unterlagen im Veröffentlichungszeitraum während der Öffnungszeiten im Bauamt des Amtes Neubukow-Salzhaff öffentlich ausgelegen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom bis zum sowie im Internet am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Satzung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom über die Öffentlichkeitsbeteiligung informiert und gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Die Satzung über die Aufhebung der Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich von Hof Jörnstorf wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung dazu wurde gebilligt.
- Die Satzung über die Aufhebung der Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich von Hof Jörnstorf, bestehend aus dem Lageplan und den inhaltlichen Festsetzungen, wird hiermit aus gefertigt.

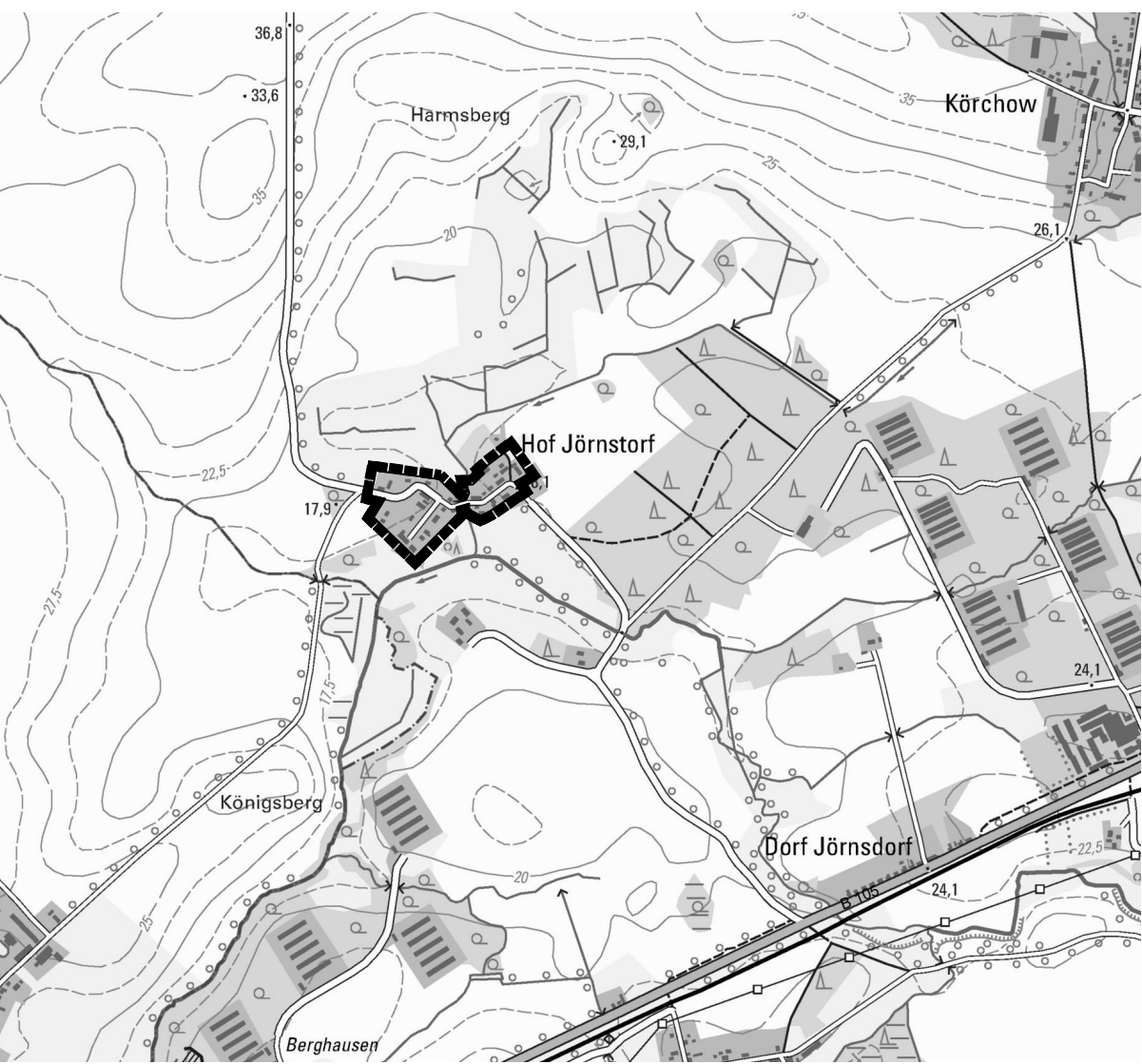
Gemeinde Biendorf, den (Siegel) Die Bürgermeisterin

Gemeinde Biendorf, den (Siegel) Die Bürgermeisterin

8. Der Beschluss der Satzung über die Aufhebung der Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich von Hof Jörnstorf sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom bis zum sowie im Internet am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 214; 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Gemeinde Biendorf, den (Siegel) Die Bürgermeisterin

Übersichtsplan



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2025

SATZUNG DER GEMEINDE BIENDORF

über die Aufhebung der
Satzung für den bebauten Bereich von Hof Jörnstorf
(Außenbereichssatzung)

Entwurf

Bearbeitungsstand 10.09.2025